



Plan- og byggesaker 2017

Kommunestyret vedtar følgende gebyrsatser for Plan- og byggesaker gjeldende fra 01.01.2017:

Plan- og byggesaker	2017
I hht. Pbl. § 33-1 skal 5 % av byggesaksgebyret gå til tilsyn.	
Rene boligbygg inkl. garasje § 20-1 a) <i>Tillegg pr ekstra leilighet (inkludert sokkelleilighet) 50%</i>	13 659
Andre typer bygg 20-1 a)	
0-50 m ² bruksareal	8 432
51-100 m ² bruksareal	14 285
Tillegg for 101 - 200 m ² bruksareal	5 017
Tillegg for 201 - 300 m ² bruksareal	5 017
Tillegg pr. 100 m ² videre	2 484
Minstesatser for byggesaker og andre tillatelser §§ 20-1 og 20-2.	2 717
Reduksjon for Søknader bygninger § 20-2 Alle landbruksbygg Uisolerte bygg	50 % av ordinære satser
Tillegg for 2-trinns behandling: Igangsettingstillatelse	25 % av ordinært gebyr
<i>Mindre arbeider etter §§ 20-1 og 20-2 som ikke måles etter grunnflate (inkludert skilt)</i>	4 564
Fradelingssaker § 20-1 m)	
Fradeling i samsvar med godkjent reguleringsplan, koordinatfestede grenser	2 070
Fradeling som ikke er i samsvar med reguleringsplan og utenfor regulert område	6 107
Bygging av separate avløpsanlegg § 20-1 a)	3 483
Større arbeider beregnes etter medgått tid: 1,2 o/oo av brutto årslønnskostander (per time)	853

Eksterne kostnader: Medgåtte utgifter.	
Lokal godkjenning av foretak, § 20-1 a-l)	
En funksjon pr faglig leder	2 996
Hver funksjon i tillegg	1 707
Lokal godkjenning av foretak, gjentakelse på nytt prosjekt	0
Lokal godkjenning der det foreligger sentral godkjenning	0
Gebyr private planforslag §§ 12-3, 12-2: Grunnbeløp (inkludert 5 enheter, tomter eller daa)	47 579
Tillegg for tomter nr 6-10	4 149
Tillegg for tomter nr 11-20	2 588
Tillegg for tomter nr 21-	1 553
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 6-10	4 149
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 11-20	2 588
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 21-	1 553
Vesentlig reguleringsendring	23 805
Mindre vesentlige endringer av regulering-/bebyggelsesplan	4 149
Avslag på søknad: 50 % av ordinær sats	
Søknad trekkes: 50 % av satsen refunderes	
Dispensasjoner § 19-2. Tillegg til søknadsbehandlingen	
Flere dispensasjoner (for eks. LNF og strandsone) fra kommuneplan eller reguleringsplan med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling. Vesentlige avvik fra teknisk forskrift eller andre bestemmelser hjemlet i pbl.	10 350
Kun en dispensasjon med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling	7 763
Mindre dispensasjoner, fra plan med begrenset høring eller fra teknisk forskrift, administrativt vedtak	5 175
Minstesats for bagatellmessige dispensasjoner (mindre avvik fra planbestemmelser, byggegrenser etc.)	2 588
Tillegg for tiltak som er igangsatt eller ferdigstilt uten at det er sendt søknad: Tillegg på 50% av ordinært gebyr.	