



Statens vegvesen

TINGVOLL KOMMUNE

Midtvågvegen 2

6630 TINGVOLL

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anita Naas / 45730193

Vår referanse:
23/117351-2

Deres referanse:
PLAN-23/00131

Vår dato:
18.08.2023

Uttale til melding om oppstart av planarbeid – reguleringsplan for Kalvehagen området – Tingvoll kommune

Vi viser til brev datert 22.06.2023 med varsel om oppstart av planarbeid for Kalvehagen i Tingvoll kommune. Vi beklager at uttalen ikke ble ferdigstilt innen høringsfristen.

Saken gjelder

Oppstart av reguleringsarbeid på Kalvehaugenområdet. Intensjonen med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av habiliteringsboliger og sikre tilkomsten til disse.

Planområdet omfatter området Kalvehagen med offentlig friområde, offentlige bygninger, noen private boliger med mer. Store deler av området vil ikke få endret reguleringsformål.



1. Oversiktskart



2. Foreløpig planavgrensning

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er *«å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem»*.

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det er en rekke dokumenter som gir føringer med tanke på areal og transport som må legges til grunn for planarbeidet. Vår vurdering og uttale bygger blant annet på disse:

- Nasjonal transportplan
- Nasjonal tiltaksplan for trafiksikkerhet på veg
- Nasjonal gå strategi
- Nasjonal sykkelstrategi
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statens vegvesens normaler, retningslinjer og veiledninger
- Fylkesplan for Møre og Romsdal fylkeskommune, med underliggende dokumenter
- Fylkeskommunens strategier; for syklende og gående, kollektiv, trafikktrygging.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Under forutsetning av at planlagte formål er i tråd med overordnet plan har Statens vegvesen ingen vesentlige merknader til oppstart av planarbeidet.

Vi minner likevel om at våre håndbøker, bl.a. N100 om Veg- og gateutforming, beskriver standardkrav som gjelder alle offentlige veger og gater, også kommunale veger/gater.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Linda Heimen
Seksjonssjef

Anita Naas
Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE



Nadine Engberding <nadine@spinnark.no>

VS: Innspill og forespørslene om områderegulering for "hestehagen"

1 e-post

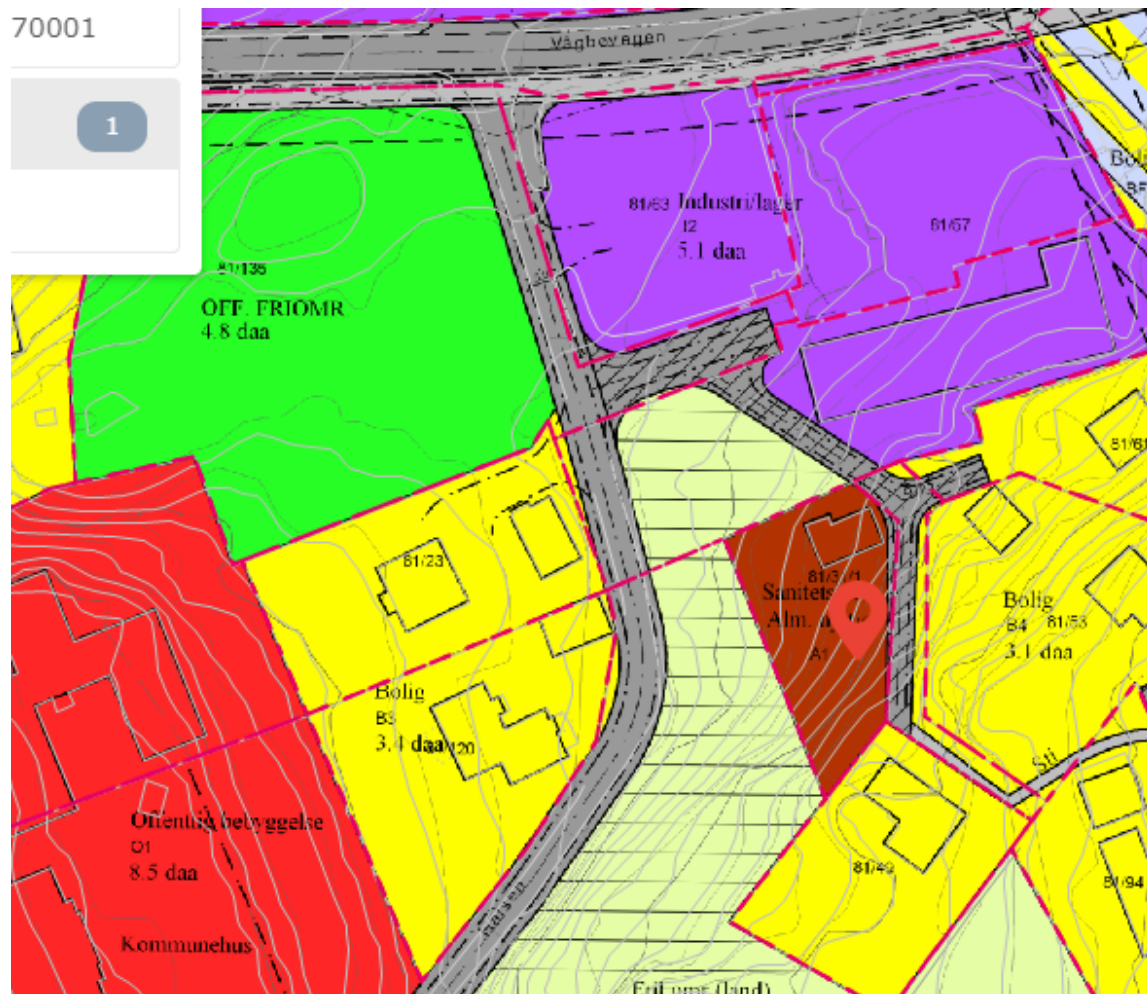
May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>

22. september 2023 kl. 13:37

Til: Nadine Engberding <nadine@spinnark.no>

Til orientering.

Det gjelder eiendom 81/31/1. Den er i dag regulert til «Område for særskilt angitt almennyttig formål».



- May Kristin

Fra: Marianne Saltbones Lindboe <marianne.saltbones.lindboe@tingvoll.kommune.no>

Sendt: fredag 22. september 2023 13:14

Til: May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>

Emne: Innspill og forespørslene om områderegulering for "hestehagen"

Hei

Tingvoll Frivilligsentral er interessert i å se nærmere på sanitetshuset som ligger ved miljøstasjonen og i området omtalt som «hestehagen».

Det er mulig å benytte huset og tilknyttet tomt til utlånssentral ved muligheter for rehabilitering av bygget egner området og beliggenheten seg også til møteplass og frivilligsentral.

Ber om at dette blir tatt med i innspill som omhandler reguleringen av tomtearealet.

Ta gjerne kontakt om det trengs ytterligere informasjon.

Beste hilsen

Marianne Saltbones Lindboe

Daglig leder, Tingvoll Frivillighetssentral



Kultur og folkehelse



Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø



image001.jpg
13K

TINGVOLL KOMMUNE
TEKNISK AVDELING
Midtvågvegen 2
6630 TINGVOLL

Deres ref:
Vår ref: 2023/133852
Dato: 14.07.2023
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALE TIL MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR KALVEHAGENOMRÅDET, TINGVOLL KOMMUNE

Deres ref. PLAN-23/00131

Mattilsynet har statlig sektormyndighet for bl.a. drikkevann, og skal følge opp det som gjelder drikkevann i private- og kommunale planer. Foruten Drikkevannsforskriften, vil også Plan- og bygningsloven, Vannforskriften (om vannområder) og Nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet.

Formålet med planen er å regulere området Kalvehagen til habilitetsboliger med areal til uteområde, tilkomst, parkering osv. Det er snakk om 9 boenheter.

Mattilsynet kan ikke se at VA-plan og tilgang til drikkevann er nevnt i sakspapirene. Dersom det er tenkt å koble seg på eksisterende vannverk i området, må det før utbygging sikres at vannverket har kapasitet til å levere nok drikkevann som innfrir forskriftskravene.

Det er viktig at alle abonnentene i området er sikret nok og trygt vann under – og etter anleggsperioden.

Vi kan ikke se at planene kommer i konflikt med drikkevannsforsyninga i området, men eventuell konflikt med tekniske installasjoner for eksisterende drikkevannsforsyning må undersøkes.

Plan- og bygningsloven stiller krav til slukkevann. Dette ligger utenfor Mattilsynets myndighet, men må tas med i planlegging av drikkevannsforsyninga, da det vil ha innvirkning på dimensjoneringen av vannledningsnettet.

Byggeavstand til eksisterende drikkevannsledninger må også vurderes.

Med hilsen

Sissel Grønseth

seksjonssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



**Nordmøre og Romsdal
brann og redning IKS**

Retningslinjer: tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats



1. Innledning

Denne retningslinjen angir forutsetninger for adkomst, plassbehov, tilrettelegging, rekkevidde og slokkevannfor rask og effektiv rednings- og slokkeinnsats med kjøretøy og materiell fra Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS (NORBR).

Retningslinjen gjelder følgende kommuner: Aukra, Gjemnes, Molde, Rauma, Sunndal og Tingvoll.

Retningslinjen tar hensyn til brannbilenes størrelse, akseltrykk, akselavstand og svingradius, rekkevidde, samt nødvendig brannredningsareal for operasjon av kjøretøy og redningsmateriell under slokke- og redningsinnsats.

Retningslinjen er videre utarbeidet i henhold til Byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK) § 11-17 m. veiledning VTEK samt Brann- og eksplosjonsvernloven med tilhørende Forskrift om organisering, bemanning og utrustning av brann- og redningsvesen og nødmeldesentralene (brann- og redningsvesenforskriften).

Teknisk forskrift omhandler krav til tilrettelegging for rednings- og sløkkemannskap i forbindelse med byggesaker, og veiledningen VTEK utdypet kravene med preaksepterte ytelser.

Denne retningslinjen erstatter ikke forskriften TEK m. veiledning, men kompletterer regelverket med noen tilpasninger ut fra den lokale beredskapssituasjonen. Retningslinjen må derfor leses i sammenheng med krav og ytelser fastsatt i TEK og VTEK.

Gradering:

Offentlig: <http://www.norbr.no>

Rev. Nr.	Beskrivelse	Godkjent	Dato
01/23	Retningslinjer: tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats - NORBR	Brann- og redningssjef	

1. INNLEDNING	1
2. BRANNVESENETS ROLLE I BYGGESAKER	3
3. ORGANISERING	3
3.1 UTRYKNINGSTID	3
3.3 BRANNALARMANLEGG, NØKKELBOKSER OG BOMMER	3
3.3 OVERSIKT OVER BRANNVESENETS RESSURSER	4
3.3.1 Brannstasjoner og bemanning	4
4 TILGJENGELIGHET TIL OG I BYGGVERK.....	7
4.1 ADKOMSTVEG.....	7
4.2 OPPSTILLINGSPASS/ BRANNREDNINGSAREAL.....	8
4.3 HØYDEREDSKAP	9
5 ADKOMST I BYGG OG BRANNTEKNISKE INSTALLASJONER.....	11
5.1 MERKING.....	11
5.2 ORIENTERINGSPLANER OG BRANNTEKNISKE TEGNINGER.....	11
5.3 SPRINKLERSENTRAL.....	11
5.4 SAMBAND OG RADIODEKNING.....	11
5.5 SOLCELLEPANEL.....	12
5.6 BRANNMANNSHEIS	12
6 PARKERINGSKJELLERE	13
6.1 EL- OG GASSKJØRETØY	13
7 SLOKKEVANN	14
7.1 GENERELT	14
7.2 KRAV TIL SLOKKEVANNSFORSYNING I TEK/VTEK	15
7.3 GENERELT OM BRANNVENTILER/HYDRANTER	16
7.4 STIGELEDNINGER	17
7.5 ÅPEN VANNKILDE.....	17
7.6 TANKBILBEREDSKAP.....	18
7.6.1 Vurderingskriterier for bruk av tankbil for å dekke kravet til slokkevann	19
7.7 SAKSGANG FOR PROSJEKTERING AV SLOKKEVANNSLØSNING I BYGGESAKER	20
7.8 ROLLER OG ANSVAR SLOKKEVANN	0
8. HJEMMEL	2
9. REFERANSER	2

2. Brannvesenets rolle i byggesaker

NORBR bistår kommunene som høringspart i plan- og bygningssaker.

Det er tiltakshavers/brannrådgivers ansvar å dokumentere at brannsikkerheten er ivaretatt etter nasjonale krav. Ansvarlig prosjekterende i byggesaker må imidlertid innhente informasjon fra brannvesenet om forhold som har betydning for at brannvesenet skal ha brukbar tilgjengelighet til- og i byggverket, samt at brann lett kan lokaliseres og bekjempes.

Brann- og redningsvesenet avgjør om tankbil kan brukes slokkevannsforsyning eller ikke. Se kap. 7.6.

3. Organisering

3.1 Utrykningstid

Utrykningstid er tiden det tar fra nødmeldesentralen har utalarmert innsatsstyrken til første innsatsstyrke er på hendelsesstedet. Brannvesenets krav til utrykningstid er fastsatt i Brann- og redningsvesensforskriften § 22.

Til tettbebyggelse med særlig fare for rask og omfattende brannspredning, sykehus/sykehjem og lignende institusjoner som krever assistert rømning, områder med konsentrert og omfattende næringsdrift o.l., skal utrykningstiden ikke overstige 10 minutter.

Utrykningstiden til objekter og områder nevnt i andre ledd kan i særskilte tilfeller være lengre dersom det er gjennomført tiltak som kompenserer den økte risikoen i tråd med risiko- og sårbarhetsanalysen og beredskapsanalysen, jf. forskriften § 7 og § 9, men utrykningstiden skal aldri overstige 20 minutter.

Utrykningstiden skal ikke overstige 20 minutter ved brann i tettsteder.

Utrykningstiden bør ikke overstige 30 minutter ved brann utenfor tettstedet.

NORBR må kontaktes ved spørsmål og tvilstilfeller vedr. utrykningstid.

3.3 Brannalarmanlegg, nøkkelbokser og bomber

I bygninger med brannalarmanlegg må alarmorganisering være utført på en slik måte at brannvesenet kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.

Brannsentral og nøkkelboks som passer til brannvesenets nøkkel må monteres ved forutsatte angrepsveier/hovedinngang til hvert bygg. Ved brannsentral skal det være orienteringsplan for brannalarmanlegget, samt branntekniske tegninger som viser branncelleinndeling, seksjoner, rømningsveier etc. Brannsentral er en samlebetegnelse for bisentral, slavepanel, undersentral, branntablå o.l.

Omfatter brannalarmanlegget flere enn én bygning, evt. også store bygninger med flere innganger/adresser, må følgende være ivarettatt:

- Det må installeres brannsentraler ved angrepsvei/hovedangrepsvei for hvert bygg.
- Det må plasseres lett tilgjengelig nøkkelboks på utsiden av bygningen i nærheten av hver brannsentral. Det bør være én universalnøkkel i nøkkelboks, ikke nøkkelkort eller nøkler som trenger batteri.
- Bygget må merkes tydelig slik at innsattpersonell raskt kan orientere seg mht. bygningsnummer, inngangsdører, etasje, leilighetsnummer.

I alle bygninger med brannalarmanlegg, uansett om de er tilknyttet brannvesenet eller ikke, bør sentralen plasseres lett synlig i hovedangrepsveien, eventuelt med undersentraler i tilknytning til andre angrepsveier.

Er eiendommen inngjerdet eller sperret med bom inn må innkjøringsport/bom lett kunne åpnes, eksempelvis ved hjelp av nøkkelboks eller mulighet for åpning via telefonoppringning i Locus-systemet. Registreringsskjema for dette finnes her: <https://www.norbr.no/alle-tjenester/retningslinjer-for-slokkevann-og-brannvesenets-adkomst/>

3.3 Oversikt over brannvesenets ressurser

Nordmøre og Romsdal brann og rednings IKS har ansvar for brannvesenets beredskap og brannforebyggende oppgaver i kommunene Aukra, Gjemnes, Molde, Rauma, Sunndal og Tingvoll.

Brann- og redningssjef, Leder beredskap, Leder forebyggende, forebyggende avdeling og øvrig administrasjon har kontorsted ved Molde brannstasjon. Brigadesjefer har kontorsted i Sunndalsøra og Åndalsnes.

For Nordmøre og Romsdal brann og redning er det utarbeidet en beredskapsplan basert på gjeldene ROS- og beredskapsanalyse. Beredskapsplanen beskriver beredskapen og den operative strukturen basert på de overordnede føringene gitt i dokumentasjonen av Nordmøre og Romsdal brann og redning.

3.3.1 Brannstasjoner og bemanning

Brannstasjonene med bemanning deles inn i fire nivåer/størrelser:

1. Heltidsbrannstasjon med dreiende kasernerte mannskaper.
2. Deltidsbrannstasjon med dreiende vaktlag med 16 mannskaper inkludert utrykningsleder.
3. Deltidsbrannstasjon med 16 mannskaper uten dreiende vaktlag, men med utrykningsleder i dreiende vakt.
4. Deltidsbrannstasjon med 10 mannskaper uten dreiende vakt.



Depot:

Ett depot består av minimum syv mannskaper med nødvendig utstyr (pumper, brannslanger og armatur).

I tabellen under er det en oversikt over beredskapstjenester som NORBR skal produsere, fordelt på brannstasjoner og depot.

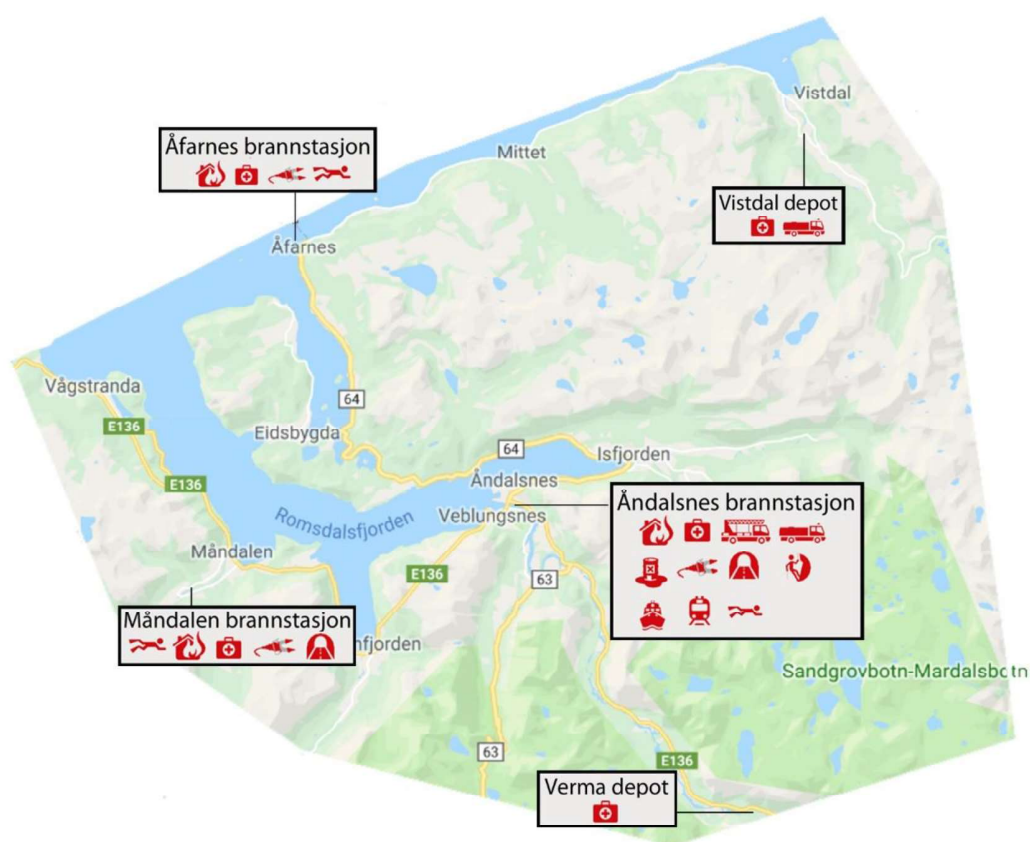
Tabell 1 Oversikt beredskapstjenester NORBR

	Type brannstasjon					Tjenesteproduksjon																		
	1	2	3	4	Depot	Røykdykker	Overflateredning	Akutthjelp	Hurtigfrigjøring	Traffikkhåndtering	Kjemikaliedykking	Farlig gods	Skog-/lyngbrann	Tauredning	Dyredredning	Tungredning	Båt	Tunnelberedskap	Kontroll av slukkere	PLIVO	ATV	Tog	Skred	Kraftstasjon
Molde	X					X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	X		X	
Skåla				X		X	X	X	X	X		X						X		X				
Kleive				X		X	X	X	X	X		X								X				
Sekken					X			X		X														
Batnfjord			X			X	X	X	X	X		X			X			X		X				
Angvik				X		X	X	X	X	X		X								X				
Midsund			X			X	X	X	X	X		X								X				
Eidsvåg			X			X	X	X	X	X		X			X			X		X				
Eresfjord				X		X	X	X	X	X		X						X		X				
Vistdal					X			X		X														
Eikesdal					X			X		X														
Åndalsnes		X				X	X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Åfarnes				X		X	X	X	X	X		X								X				
Måndalen				X		X	X	X	X	X		X						X		X				
Verma					X			X		X														
Sunndal		X				X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X		X	X
Gjøra					X			X		X														
Tingvoll			X			X	X	X	X	X		X	X							X				
Straumsnes				X		X	X	X	X	X		X	X							X				
Aukra		X				X	X	X	X	X	X	X	X							X				

Innsatsledelse:

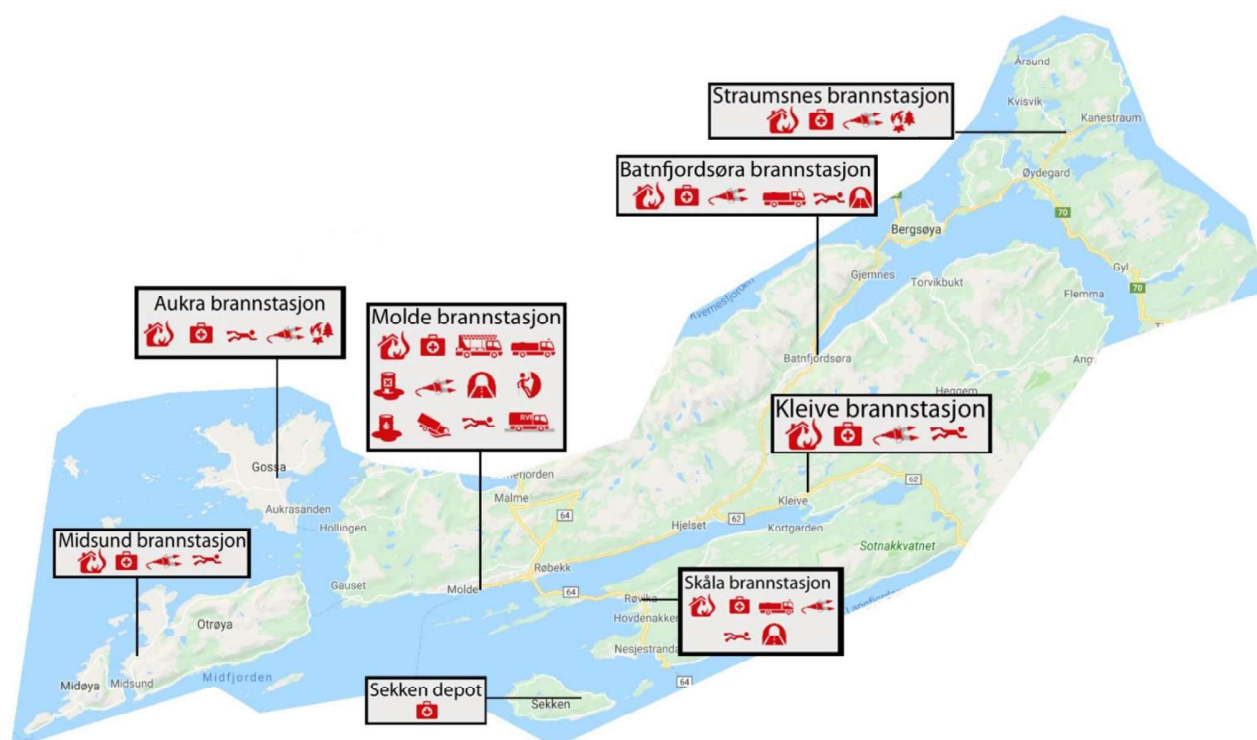
Overordnet vakt i NORBR er plassert i Molde med dreierende vakt. Brigadeledere er plassert i Sunndal og Åndalsnes med dreierende vakt.

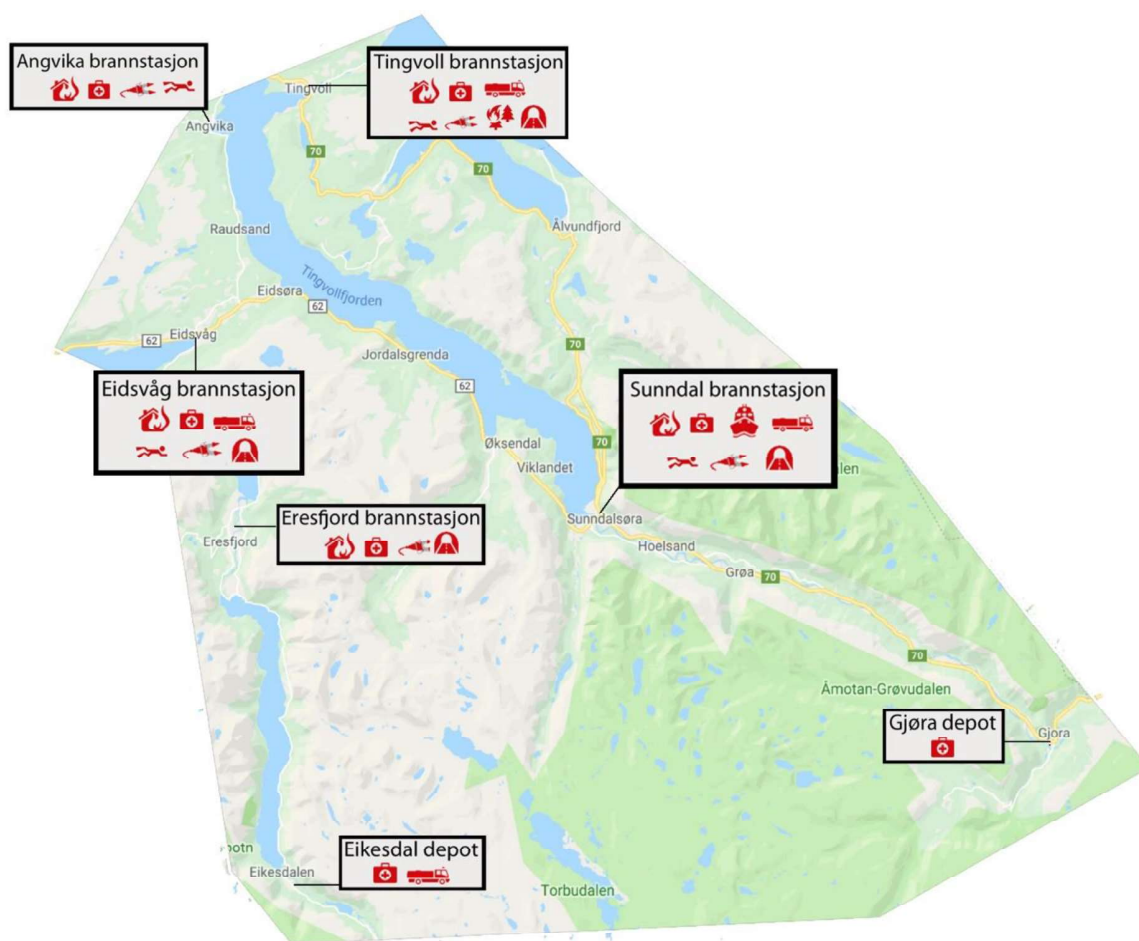
Stasjonsplassering med innhold er gjengitt i figurene under.



TEGNFORKLARING

-  CBRNE
-  Oljevern/akutt forurensning
-  Brann- og redningsbåt
-  Tungredning
-  Friggjøring
-  Skogbrann
-  Grunnberedskap brann
-  Akutthjelp
-  Høyderedskap
-  Restverdireddning
-  Vanntank
-  Tunnel
-  Tog
-  Urban tauredning
-  Overflateredning





Figur 1 Beredskapsoversikt NORBR

*Ved Vistdal depot og Eikesdal depot er det utplassert brannvogn for traktor med kapasitet på 9500l.

4 Tilgjengelighet til og i byggverk

Byggverk skal ihht. TEK § 11-17 plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats. Det forutsettes at ytelser i VTEK § 11-17 etterleves.

Adkomstveger og oppstillingsplasser/ brannredningsareal må ha en brøyteavtale om vinteren og må videre ikke blokkeres med bommer, søyler o.l. slik at brannvesenets adkomst alltid er tilgjengelig.

4.1 Adkomstveg

Det må være kjørbart adkomst helt frem til hovedinngang/angrepsvei i byggverk, samt frem til forutsatte oppstillingsplasser/brannredningsareal. For mindre byggverk i risikoklasse 4 og

brannklasse 1 kan det likevel aksepteres avstand på inntil 50 fra oppstillingsplass til hovedinngang/angrepsvei.

Det forutsettes at Vegnormal N100 (Statens vegvesen) etterleves.

Store bygninger og bygninger med forhøyet risiko bør ha adkomstveg rundt hele bygningen.

Adkomstveger må tilpasses kjøretøyene brannvesenet disponerer. Parkering kan ikke tillates på adkomstveger. Dette skal opplyses ved tydelig skilting og merking. Dimensjonerende data for adkomstveg er angitt i tabell 1.

Tabell 2 Dimensjonerende data adkomstveg

Kjørebredde rettløpsveg	3,5 m
Svingradius ytterkant veg	13 m ytre kurve
Totalvekt	27 000 kg
Akseltrykk	12 000 kg
Fri høyde	4,5 m
Terskelhøyde kanter	15 cm
Maksimalt stigningsforhold på veg	1:8 (12,5 %)
Punktbelastning pr.støtteben lift:	180 kN
Punktbelastning pr støtteben ved bruk av plater:	6 kg/cm ²

4.2 Oppstillingsplass/ brannredningsareal

For å sikre rask og effektiv innsats må det tilrettelegges for oppstilling av brannvesenets kjøretøy. Dette defineres som oppstillingsplasser/brannredningsareal. Kriteriene for oppstillingsplasser er angitt i tabell 2.

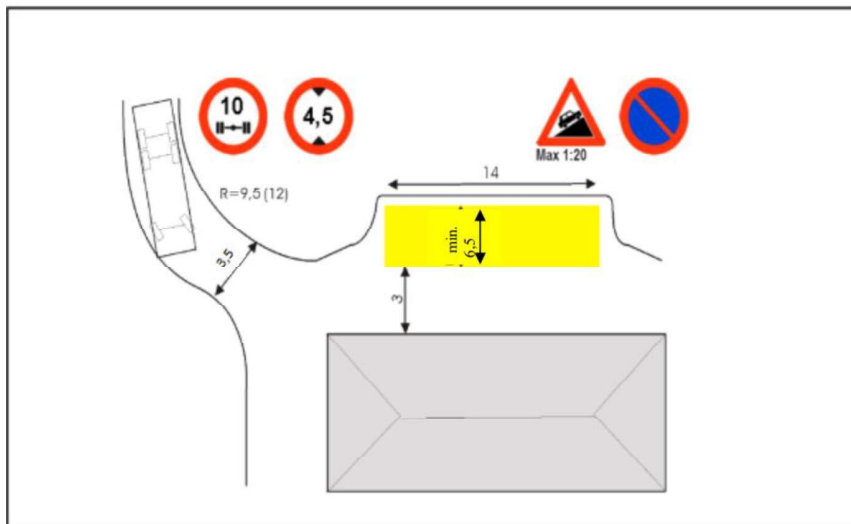
På oppstillingsplasser bør det ikke være kumlokk eller andre svake punkt som kan komme i konflikt med støtteben til lift. Det må være minst 2 meter avstand mellom støtteben og slike svake punkt.

Tabell 3 Oppstillingsplasser /brannredningsareal

Lengde:	10 m / 14m(lift)
Bredde:	5 m / 6,5m (lift)
Avstand til fasade	Minst 3 m fra fasade / utstikkende bygningsdel
Akseltrykk	12 000 kg
Totalvekt	27 000 kg
Punktbelastning pr.støtteben lift:	180 kN
Punktbelastning pr støtteben ved bruk av plater:	6 kg/cm ²
Stigning for oppstillingsplass	Maks 1:20 (5 %)
Stigning oppstillingsplass lift	Tilnærmet 0 % *
Støtteben lift	X m til hver side

*Snø og is vil vanskeliggjøre oppstilling av lift ved annet enn 0 % underlag. Oppstilling i brattere underlag vil kunne påvirke rekkevidden negativt.

Prinsippskisse oppstillingsplass/ brannregningsareal:



Figur 2 Oppstillingsplass/ brannregningsareal

4.3 Høyderedskap

Høyderedskap er en fellesbetegnelse for lift/maskinstige/bærbare skyvestiger.

Brannvesenets høydemateriell kan ikke benyttes som byggets alternative rømningsvei.

Rømningsveier skal være dimensjonert slik at de opprettholder sin funksjon under hele den tilgjengelige rømningstiden, uten at det skal være behov for brannvesenets høydemateriell for rømning.

NORBR har pr. tiden stasjonert lift ved hovedstasjon i Molde med maksimal vertikal rekkevidde på 32 m.

Bærbare skyvestiger har rekkevidde på maksimalt 10 m.

Brannvesenets høyderedskap kan ikke forutsettes som byggets alternative rømningsvei.

Rømningsveier skal være dimensjonert slik at de opprettholder sin funksjon under hele den tilgjengelige rømningstiden, uten at det skal være behov for brannvesenets høydemateriell for rømning.

5 Adkomst i bygg og branntekniske installasjoner

Det forutsettes at ytelser i VTEK § 11-17 etterleves mht. tilrettelegging og adkomst for rednings- og slokkeinnsats.

5.1 Merking

Det fremgår av TEK17 § 11-17 tredje ledd at branntekniske installasjoner som har betydning for rednings- og slokkeinnsats skal være tydelig merket.

Dersom innsatsmannskaper skal betjene tekniske installasjoner må det henges opp en tydelig instruks ved styrepanel som beskriver hvordan anlegget fungerer, eksempelvis røykluker, røykventilasjon, stengeventiler, nødstop, utkobling av solcelleanlegg.

Risikoområder, EX-soner, gass under trykk, lager for farlig stoff skal merkes tydelig.

5.2 Orienteringsplaner og branntekniske tegninger

Av VTEK17 § 11-17 tredje ledd fremgår det at «I byggverk i risikoklasse 3, 5 og 6, og i større byggverk i risikoklasse 2, må det være en orienteringsplan ved inngangen til hovedangrepsveien. Denne må inneholde nødvendig informasjon om brannskillende bygningsdeler, rømnings- og angrepsveier, slokkeutstyr, og branntekniske installasjoner (blant annet alarm- og slokkeanlegg) og viktig personell, samt oversikt over særskilte farer i sammenheng med brann og ulykker.»

Dersom det lagres/håndteres farlig stoff i bygget må informasjon om type/mengde/tilhørende sikkerhetstiltak være lett tilgjengelig ved hovedangrepsvei/brannsentral eller annet strategisk sted.

Informasjon om solcelleanlegg må være lett tilgjengelig ved hovedangrepsvei. Informasjonen må beskrive anleggets funksjon og hvor vesentlige installasjoner er plassert (solcellepanel, omformer, batterirom, frakoblingsmuligheter, kabler etc.).

Orienteringsplan for brannalarmanlegget og tilhørende branntekniske tegninger bør lamineres og være lett tilgjengelig ved hovedangrepsvei.

Plassering av styrepanel for røykventilasjon må være tydelig merket og angitt på branntegninger. Styrepanel skal plasseres ved brannvesenets angrepsvei på bakkeplan.

5.3 Sprinklersentral

Veien til sprinklersentral skal tydelig merkes fra hovedangrepsveien. Plassering av sprinklersentral må også angis tydelig i orienteringsplan/branntegninger.

5.4 Samband og radiodekning

Iht. til veiledning til TEK17 § 11-17 første ledd, preaksepterte ytelser, må det i byggverk uten tilfredsstillende radiodekning tilrettelegges med tekniske installasjoner slik at rednings- og

slokkemannskap kan benytte eget samband. Brann- og redningsetaten benytter TETRA-samband/nødnett. For nærmere avklaring rundt tekniske spesifikasjoner må det sendes skriftlig henvendelse til etatens postmottak.

5.5 Solcellepanel

Av sikkerhetshensyn må bygg merkes når det er utstyrt med solcellepanel.



Strømførende deler må merkes tydelig. Dette skal benyttes på alle steder på DC-siden som kan være spenningsførende etter frakobling.



Det skal være frakoblingspunkt der DC-kabler føres inn i bygningen fra solcellene. Det er krav om automatisk frakobling av solcelleomformerer (AC-siden) eller en bryter for frakobling ved hovedangrepsvei for innsattpersonell. NORBR ønsker også at frakobling skjer automatisk ved utløst brannalarm.

Solcelleomformer skal plasseres slik at behov for DC-kabler inne i bygget reduseres til et minimum.

5.6 Brannmannsheis

Byggverk med mer enn 8 etasjer (øverste gulv med høyde over 23 meter, jf. første ledd) må ha brannmannsheis for å transportere brannmannskaper og nødvendig slokkeutstyr.

I byggverk som er høyere enn brannvesenets høyderedskap kan nå, vil det være en vanskelig oppgave for røykdykkere å gjøre en rask og effektiv innsats i de øverste etasjene med mindre atkomsten tilrettelegges. En brannmannsheis skal sikre at brannvesenets innsats kan skje raskt også i høye byggverk.

Det må avklares med brannvesenet om heisen skal gå til utgangsplan eller alternativ etasje ved aktivert brannalarm.

6 Parkeringskjellere

Mekanisk røykventilasjon må ha ventilasjonsretning vekk fra inn- og utkjøringsrape til parkeringskjelleren og til utkast i motsatt ende av rommet. Røykutkast må plasseres slik at røykspredning til overliggende byggverk unngås i størst mulig grad.

Antall og plassering av brannvesenets angrepsveier må være slik at alle deler av parkeringskjelleren nås med maksimalt 50 m slangeutlegg fra angrepsvei. Ved seksjonering må det være minst en angrepsvei til hver seksjon.

Angrepsvei må være uavhengig av rømningsvei. Unntak gjelder rømningsveier som bare betjener parkeringskjeller dersom parkeringskjelleren har automatisk slokkeanlegg.

Parkeringskjellere uten mekanisk røykventilasjon må ha mulighet for utluftning av røyk/ tilluft via åpning (luke/sjakt/dør) minimum 2 m² hensiktsmessig plassert i forhold til innkjøringsport. Dette for å sikre effektiv gjennomluftning ved bruk av brannvesenets vifter for utluftning av røyk. Dører til rømningsveier i bygget skal ikke regnes som utluftsareal.

6.1 EL- og gasskjøretøy

Ved etablering av ladestasjoner for el-biler i lukkede garasjeanlegg er det viktig å ta hensyn til at brann i elbil har et annet forløp enn brann i en bensin- /diesebil, da slokkeskum eller pulver ikke vil ha samme effekt. Det må benyttes store mengder vann for å kjøle ned batteriet og innsatsen vil kunne vare i mer enn én time. Det kan være stor fare for re-antennning i flere dager etter brannen. Ladestasjoner for elbil i lukkede garasjeanlegg må derfor planlegges slik at det er tilgang til store mengder slokkevann (10 m³) og slik at det er lett å få bilen transportert ut i friluft etter redningsinnsats. Dersom det også skal etableres hurtiglادestasjoner må layout på denne planlegges og tilrettelegges for mekanisk beskyttelse av elektrisk utstyr.

El- og gasskjøretøy i innelukkede rom. Det vises til rapport v/ SP Fire Research (2016) hvor følgende anbefales:

- Inntil det foreligger mer kunnskap om slokketid og redningsinnsats ved elbilbranner i parkeringskjellere, bør sprinkler-/vanntåkeanlegg være et minimumskrav for å tillate parkering av elbiler.
- Det bør gjøres en vurdering av om elbiler bør parkeres nær inn-/utkjøring med en definert minimumsavstand mellom hvert kjøretøy.
- Det anbefales å tillate parkering av gasskjøretøy (personbiler) i parkeringskjellere som oppfyller bestemte bygningstekniske krav, eksempelvis sprinkler-/vanntåkeanlegg. Gassdeteksjon er hensiktsmessig. Det bør være krav om Ex-sikre elektriske installasjoner.

7 Slokkevann

7.1 Generelt

Plan og bygningsloven krever forsvarlig adgang til slokkevann for bygninger som brukes til opphold for mennesker eller dyr.

Plan- og bygningsloven § 27-1 krever at bygning må ha forsvarlig adgang til slokkevann. Det er tiltakshavers ansvar, ofte gjennom ansvarlig prosjekterende, å få avklart hvorvidt det er forsvarlig adgang til slokkevann.

Ifølge forskrift om brannforebygging § 21 første ledd skal kommunen sørge for at den kommunale vannforsyningen fram til tomtegrenser i tettbygde strøk er tilstrekkelig til å dekke brann- og redningsvesenets behov for slokkevann. Kommunen kan benytte arealplan for å regulere teknisk infrastruktur, se blant annet plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 3.

I tettbygde strøk løses slokkevann normalt gjennom tilkobling til kommunale vannledninger. I bebyggelse med liten spredningsfare, kan kommunen velge å løse slokkevannsforsyningen ved at brann- og redningsvesenet bruker passende tankbil, jf. forskrift om brannforebygging § 21 andre ledd.

Dersom kommunen velger å løse slokkevannsforsyningen ved bruk av tankbil, bør forutsetningene for et slikt valg inngå i en beredskapsanalyse, sammen med rammebetingelsene i planbestemmelser for utbyggingsområdet.

Kommunens ansvar, i forhold til slokkevannsforsyningen, er å tilse at slokkevannsforsyningen er tilstrekkelig. Dette kan skje både ved at vannverket fremfører vann, og/eller ved at utbygger sørger for slokkevannsforsyningen. Tiltakshaver må påregne å selv bære kostander ved etablering av slokkevannsforsyning.

7.2 Krav til slokkevannsforsyning i TEK/VTEK

Preaksepterte ytelser for slokkevannsforsyning er angitt i Veiledning til forskrift om teknisk krav til byggverk (byggteknisk forskrift) (VTEK17) § 11-17:

Vannforsyning utendørs:

1. Det regnes ikke med samtidig uttak av slokkevann til sprinkleranlegg og brannvesen.
2. I områder hvor brannvesenet ikke kan medbringe tilstrekkelig vann til slokking, må det være trykkvann eller åpen vannkilde. Tilstrekkelig mengde slokkevann må være lett tilgjengelig uavhengig av årstiden.
3. Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei.
4. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.
5. Slokkevannskapisiteten må være:

a. Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse
b. Minst 3000 liter per minutt, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse
6. Åpne vannkilder må ha kapasitet for 1 times tapping.

Småhusbebyggelse: omfatter: enebolig, to- til firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og terrassehus til og med tre etasjer, jf. [NS 3457-3:2013 Klassifikasjon av byggverk – Del 3: Bygningstyper](#)

Vannforsyning innendørs:

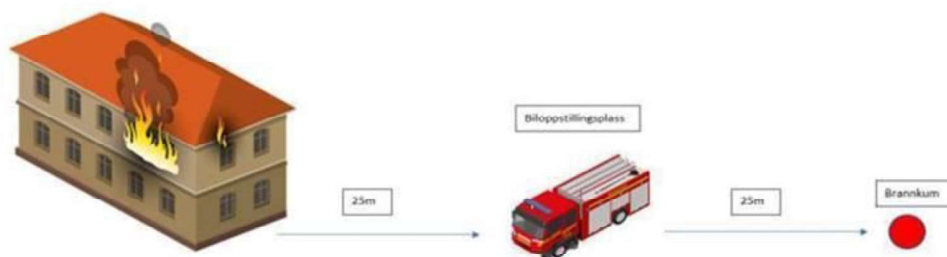
1. I byggverk med flere enn 8 etasjer (øverste gulv med høyde over 23 meter) må følgende være oppfylt:
 - a. Det må installeres stigeledning med tilstrekkelig kapasitet for innendørs uttak av slokkevann.
 - b. Alle deler av en etasje må kunne nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg. Vannuttakene plasseres der det er mest hensiktsmessig, vanligvis i trapperom.
 - c. Stigeledningen må være dimensjonert for trykkøkning og kunne stå tom eller være tilknyttet vann-nettet.
 - d. Det må være mulig å koble til brannvesenets pumper på bakkeplanet. Tilkobling til stigeledning må fortrinnsvis være på utsiden av byggverket og i umiddelbar nærhet til inngang. For å muliggjøre sikker vannforsyning ved røykdykkerinnsats må det være 2 parallelle tilkoblinger med egne stengeventiler til hver stigeledning. Tilkoblingspunkt og vannuttak på stigeledning må være godt synlig og merket.
2. Stigeledning må beregnes hydraulisk.
3. I byggverk med mindre brannceller og inntil 25 meter røykdykkerinnsats må stigeledning dimensjoneres for 500 liter per minutt (2 strålerør à 250 liter per minutt).

4. I byggverk med store brannceller og inntil 50 meter røykdykkerinnsats må stigeledning dimensjoneres for 750 liter per minutt (3 strålerør à 250 liter per minutt).

7.3 Generelt om brannventiler/hydranter

Brannventiler/hydranter/brannkummer:

- Kommunens vei- og gatenorm skal etterleves.
- Maksimalt 150 – 200 m avstand mellom uttakene
- Maksimalt 50 m fra inngangen til hovedangrepsvei (alle/hele byggverk(et) skal dekkes) tilstrekkelig.
- Maks 50 m slangeutlegg fra brannbil til basrør/inngang til hovedangrepsvei
- Sikret mot funksjonsstopp (frost, rust eller lekkasjer)
- Skal ha to påkoblingsstusser være av typen Nor lås 1.
- Vannuttak ikke beskyttet mot strålevarme → avstand min. 25 m til brannobjekt
- Uttak for slokevann til småhus må ha kapasitet på min. 20 l/s
- Annen og større bebyggelse må ha kapasitet på min. 50 l/s, fordelt på min. to uttak
- Ligge i brøytet kjørevei
- Være anvist med skilt
- Være inntegnet på kart
- Være underlagt vedlikeholdsrutiner (internkontrollrutiner)



Figur 4 Prinsipp plassering brannkum og mannskapsbil

7.4 Stigeledninger

Stigeledninger, påkoblingsstuss og uttak skal innvendig ha minimum 65 mm i diameter. Ved innendørs uttak av slokkevann skal det være stigeledning med kuleventil.

Alle deler av en etasje skal kunne nås med maksimalt 50 m slangeutlegg. Det kan være behov for flere stigeledninger for å tilfredsstille dette. Påkoblings- og uttakspunkter skal være tydelig merket stigeledning, samt være inntegnet på branntegninger tilgjengelig ved brannvesenets angrepsveger.

Høyde på uttaks- og påkoblingspunktet skal være 80 cm fra gulv. Ved lavere kobling enn 80 cm over gulv, må koblingen ligge horisontalt.

Påkoblingspunkt utendørs på bakkeplan:

- Skal være lett tilgjengelig, merket stigeledning og godt synlig.
- Påkoblingsstussen skal være av type Nor lås 1.
- Påkoblingsstuss skal ha blindlokk med dreneringshull på grunn av frostfare.

Uttakspunkt innendørs på etasjeplan:

- Minst to uttak i hver etasje (trapperom samt i etasjeplan). Dette for å unngå brannslanger gjennom branncellebegrensende dører.
- Uttakspunkt skal være Nor lås 1.

7.5 Åpen vannkilde

NORBR ønsker at forutsetning om bruk av åpen vannkilde unngås så langt dette er mulig. Dette fordi denne løsningen er mindre driftssikker og mer ressurskrevende å utnytte enn slokkevannsforsyning via ledningsnettet.

I områder der åpen vannkilde utgjør slokkevannkilden, må det legges til rette for at vannkilden er tilgjengelig ved alle årstider for aktuelle typer pumpemateriell.

NORBR anser ikke sjøvann eller elv som en åpen vannkilde som er tilgjengelig året rundt eller som egnet til slokkevann. Dette fordi tilkomst i mange tilfeller er svært vanskelig, samtidig som tilgjengeligheten til pumpemateriell er begrenset. Andre utfordringer er sikkerhet for innsatspersonell, ekstremvær, stor vannføring, avstand til byggverk, høydeforskjeller, driftssikkerhet for pumper.

Planlegging for bruk av åpen vannkilde som slokkevannkilde må utredes og risikovurderes særskilt som del av byggesaken, samt avklares med NORBR.

Åpne vannkilder må:

- Ha kapasitet for minst 1 times tapping. Forbruk på 3000l/min tilsier en vannmengde på minimum 180 m³.
- Må sikker adkomst for brannvesenet og kunne benyttes uavhengig av årstid.
- Tilrettelegges for effektivt å kunne utnyttes av brannvesenet (ferdiggjorte sugeslanger, kobling type Storz, lavest mulig sugehøyde, falltrykk etc.).
- Ved etablering av nedgravde tanker må tilkoblingspunktet være frostfritt, eksempelvis plasseres i skur.
- Være anvist med skilt
- Være inntegnet på kart
- Være underlagt vedlikeholdsrutiner
- Ligge i/ved brøytet vei

7.6 Tankbilberedskap

I bebyggelse med liten spredningsfare, kan kommunen velge å løse slokkevannsforsyningen ved at brann- og redningsvesenet bruker passende tankbil, jf. forskrift om brannforebygging § 21 andre ledd. Dersom kommunen velger å løse slokkevannsforsyningen ved bruk av tankbil, må forutsetningene for et slikt valg inngå i en beredskapsanalyse, sammen med rammebetingelsene i planbestemmelser for utbyggingsområdet.

Tankbil vil etter forskrift om brannforebygging § 21 ikke kunne erstatte manglende slokkevannsforsyning i tettbygd strøk. Med tettbebyggd strøk menes område med minst 200 bosatte der avstanden mellom husene normalt ikke overstiger 50 meter.

Tankbil vil bare kunne erstatte manglende vannforsyning i boligstrøk og lignende med liten spredningsfare.

Brann- og redningsvesenet avgjør om tankbil kan brukes eller ikke jmf. VTEK § 11-17. Dersom brann- og redningsvesenet ikke aksepterer bruk av tankbil, må slokkevann løses på en annen måte. Tiltakshavere i byggesaker må avklare forutsetninger for bruk av tankbil som del av byggesaken.

Dersom det i byggesaken skal prosjekteres med tankbil som løsning for slokkevann, og denne løsningen ikke fremgår av brann- og redningsvesenets analyser eller slokkevannskart, må dette avklares med det lokale brann- og redningsvesenet.

For plassering av tankbiler i beredskapsområdet til NORBR se kap. 3.3.1, figur 1.

Dekningskart med plassering av tankbiler og rekkevidde (sirkler på 15 km fra stasjon med utrykningstid 20 min) plasseres her:



7.6.1 Vurderingskriterier for bruk av tankbil for å dekke kravet til slokkevann

Vurderingskriterier for tankbil er:

- Området må gjelde boligstrøk og lignende med liten spredningsfare, og ikke tettbygd strøk.
- Utrykningstid.
- Tankbilsjåfør skal ha samme vaktnivå som vaktlaget for utkjøring i førsteinnsats
- Type bygg og spredningsfare. Deriblant avstand mellom bygg, aktive/passive brannsikringstiltak (branncelleinndeling, brannseksjonering, automatiske slokkeanlegg).
- Kjøretid tur/retur fra aktuelle brannsteder til sikker vannkilde og beregnet tømmetid/fylletid må kartlegges. Det må være tilrettelagt for at flere tankbiler kan settes i innsats for skytteltrafikk om nødvendig.
- Tankbilen vanskelig kan benyttes til andre oppgaver i kommunen.
- Behov for at tankbilen straks kan erstattes med tilsvarende utstyr ved forskjellige former for driftsstans.

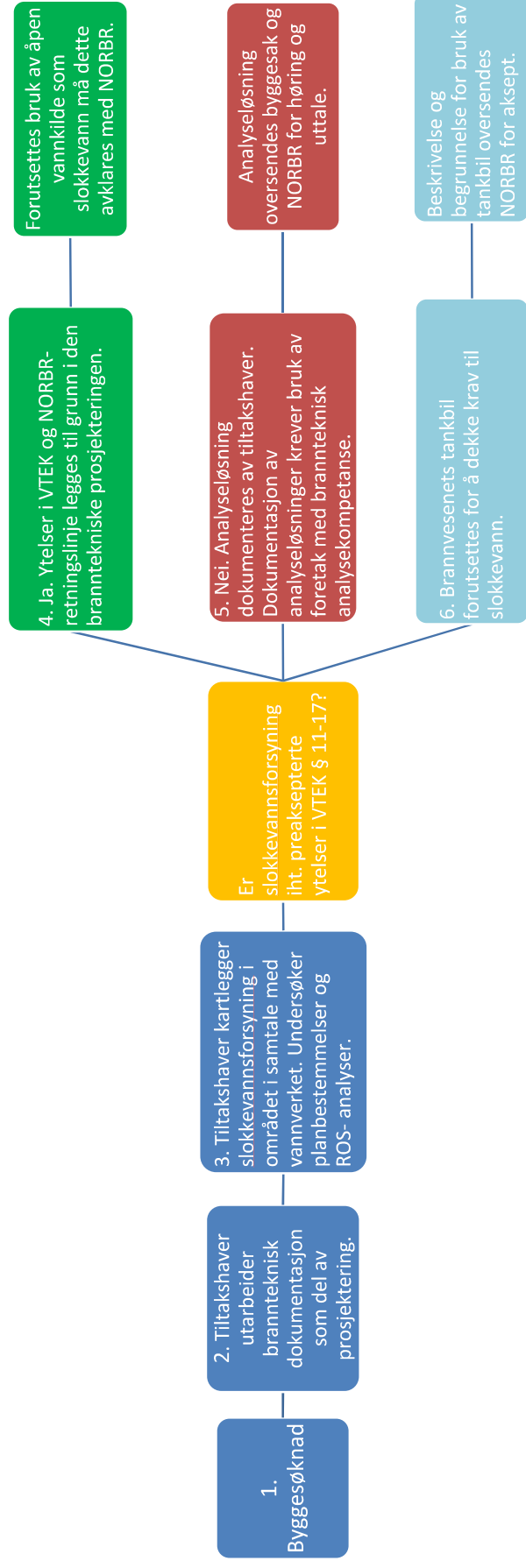
7.7 Saksgang for prosjektering av slokkevannsløsning i byggesaker

Flytskjemaet viser saksgang for forvaltning av slokkevannsforsyning for tiltak i nye byggesaker:

1. Tiltakshaver utformer byggesøknad for tiltaket.
2. Brannteknisk dokumentasjon i form av brannsikkerhetsstrategi utarbeides som del av prosjekteringen og byggesøknaden.
3. Det må tas hensyn til gjeldende planbestemmelser og derunder risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for slokkevannsforsyning for kommunen.
4. Ytelser for slokkevannsforsyning dokumenteres av tiltakshaver i henhold til TEK/VTEK §11-17. Uttale/beregning lokalt vannverk kan påvise tilgjengelig slokkevann i gjeldende område. NORBR sitter ikke med totaloversikt over dette.
5. Dersom slokkevannsforsyningen ikke er tilfredsstillende i henhold til preaksepterte løsninger i VTEK § 11-17, må analyseløsning dokumenteres av tiltakshaver. Dokumentasjon av analyseløsninger krever bruk av foretak med brannteknisk analysekompetanse. Tilsvarende god eller bedre løsning for slokkevannsforsyningen må da sannsynliggjøres, dokumenteres og evt. utbedres. Analyseløsning oversendes byggesak og NORBR for høring/uttale.
6. Uttale fra brannvesenet vedr. dokumentasjon av tiltakets ivaretagelse av krav til slokkevann og adkomst for redningsmannskaper.
Dersom brannvesenets tankbil skal dekke kravet til slokkevann, krever dette aksept fra NORBR. Tiltakshaver må da dokumentere og begrunne bruk av tankbil som slokkevannsforsyning ut fra kriterier i kap. 7.6.1. Dokumentasjon må oversendes NORBR for aksept.



Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS



Figur 5 Saksgang slokkevann i byggesaker





Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS

7.8 Roller og ansvar slokkevann

Kommunalt vannverk

Kommunen skal sørge for at vannforsyningen fram til tomtegrenser (praktiseres frem til nærmeste kum i veg) i tettbygd strøk er tilstrekkelig til å dekke brannvesenets behov for slokkevann. I områder som reguleres til virksomhet hvor sprinkling er aktuell, skal kommunen sørge for at det er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet.

Kommunens ansvar for å sørge for slukkevann kan løses gjennom:

1. Vannverket sørger for fremføring av slokkevann.
2. Utbygger/tiltakshaver sørger for fremføring av slokkevann.
3. Samarbeidsprosjekt mellom kommune og utbygger (utbyggingsavtale).

Utgangspunktet for beredskapsområdet til NORBR er i plansammenheng en slokkevannsleveranse på:

- 20 l/s i småhusbebyggelse
- 50 l/s i industriområder og annen/større boligbebyggelse
-

Vannverket utfører alle tjenester knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold av det kommunale vannettet, inklusive slokkevannsforsyningen fra det kommunale vannledningsnett. Forvaltning, drift og vedlikehold av slokkevannsforsyningen innebærer:

- Utarbeide og holde ajour ledningskart over slokkevann, herunder ledningsnett med markering av ledningsdimensjoner, uttak, stoppeventiler mv. Vannleverandør sitt ansvar begrenses til kommunens hovedvannledningsnett.
- Slokkevannsforsyning må behandles i kommunenes VA-plan.
- Om nødvendig foreta ombygging av styringsmekanismen på det kommunale nettet, eventuelle rørbruddsventiler for å sikre at vanntilførselen ikke på noe tidspunkt blir avstengt i en brannsituasjon.
- Merke slokkevannsuttakene på det kommunale hovedvannledningsnett, alternativt sørge for GPS-lokalisering av brannnummer.
- Innføre rutiner for inspeksjon av uttakene på kommunen hovedvannledningsnett med vekt på korrosjon, frost og gjengroing og adkomst.
- Foreta periodiske tappeprøver på det kommunale hovedvannledningsnett for kontroll av tilgjengelig vannmengde, og at ev. rørbruddsventiler ikke stenger i kortere eller lengre tid (spesielt viktig på nye vannledninger og ved nyinstallerte sprinkleranlegg).



Privat vannverk

Det er viktig å merke seg at kravene vedrørende vann til brannslukking i lover og forskrifter nevnt ovenfor retter seg mot kommunen. Private vannverk må forholde seg til den

bestillingen, eller oppdraget, de har fått fra eieren. Forpliktelsene til et privat eid vannverk på dette området reguleres kun av vedtektene og eventuell privatrettslig avtale mellom kommunen og vannverket. Det er dermed kommunen som er ansvarlig for slokkevannskapiteten i områder hvor private vannverk besørger drikkevannsforsyningen.

Kommunen **må** inngå avtale med det private vannverket med en bestilling som entydig omfatter slokkevannsforsyning. Hvis kapasiteten er for liten til å dekke behovet som framkommer av ROS-analyser, må kommunen gjøre avtale med vannverket om kapasitetsøkning eller skaffe vann på annen måte. Mangelfull vannforsyning vil nødvendigvis få konsekvenser for utbyggingsmulighetene i arealplaner og byggesaker. Ref. Norsk Vann Rapport 218(2016).

Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS

Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS er tilsynsmyndighet etter Brann- og eksplosjonsvernloven med forskrifter, samt innsatsstyrke ved brann og andre akutte ulykker.

NORBR skal påse at lov- og forskriftskrav knyttet til slokkevannsforsyning etterleves, samt gi veiledning og informasjon om brannvesenets slokkevannsbehov og behov for tilgjengelighet.

Bygningsmyndighet

Bygningsmyndighet står for behandling av søknad om byggetillatelse og kan føre tilsyn i samsvar med pbl §§ 25-1. Ansvar for at det er tilstrekkelig slokkevann ligger til tiltakshaver og/eller det foretaket som gis ansvarsrett for fagområdet.

Planmyndighet

Planmyndighet skal se etter at Plan- og bygningsloven blir fulgt i all arealplanlegging i kommunen, samt være ansvarlig for utformingen av kommuneplanens arealdel. Som en del av planarbeidet skal det legges til grunn oppdatert dokumentasjon av tilgjengelig slokkevannsforsyning og kommunens VA-plan.

Tiltakshaver

Tiltakshaver har ansvar for å fremskaffe ansvarlige foretak for søknader som krever det, jfr. Plan- og bygningsloven § 20-1. Tiltakshaver har også ansvar for å fremskaffe nye ansvarlige foretak ved opphør eller andre endringer i ansvarsrettene. Kommunen kan i alle saker etter plan- og bygningsloven rette pålegg mot tiltakshaver. Tiltakshaver har ansvar for at det iverksettes kontroll der dette kreves etter SAK § 14-2, § 14-3 eller § 14-4.

For brannkonsept/brannsikkerhetsstrategi utarbeidet i tiltaksklasse 2 og 3, stiller plan- og bygningsloven krav om obligatorisk uavhengig kontroll.

Det er tiltakshavers ansvar å sørge for at myndighetens krav til brannsikring er ivarettatt.

Tiltakshaver skal gjennom prosjektering dokumentere tilfredsstillende ytelser for brannslukke vann og sprinkleranlegg opp mot forskriftskrav. Dette vil i enkelte tilfeller kreve ansvarsrett ihht. SAK.

Dersom slokkevannsforsyningen ikke er tilstrekkelig i henhold til preaksepterte ytelser i VTEK, må tiltakshaver sørge for og dokumentere supplerende eller alternative tiltak som sannsynliggjør at forskriftens krav til brannsikkerhet oppfylles jmf. TEK.

8. Hjemmel

Plan- og bygningsloven (PBL)

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (TEK) med veiledning (VTEK)

Brann- og eksplosjonsvernloven

Forskrift om brannforebygging

Brann- og redningsvesenforskriften

9. Referanser

Plan- og bygningsloven (PBL)

Teknisk forskrift til PBL (TEK) med veiledning (VTEK)

Byggesaksforskriften (SAK)

Brann- og eksplosjonsvernloven

Forskrift om brannforebygging

Brann- og redningsvesenforskriften

Byggforskblad 321.077 Brannteknisk prosjektering. Områdeplanlegging

Byggforskblad 330.009 Boliger. Definisjoner

Samarbeidsprosedyre: Byggesak

From: "Tingvoll Postmottak"
Sent: Mon, 26 Jun 2023 14:34:31 +0200
To: "Siw Elin Hafskjær" <Siw.Hafskjer@tingvoll.kommune.no>
Subject: VS: 23/01591-10 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet
Attachments: Tilrettelegging for rednings og slokkeinnsats NORBR.pdf

Fra: Farstad, Stian <stian.farstad@norbr.no>
Sendt: mandag 26. juni 2023 14:30
Til: Tingvoll Postmottak <Postmottak@tingvoll.kommune.no>
Emne: 23/01591-10 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet

Hei.

Viser til mottatt melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet.

I den forbindelse sender vi over våre retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats, samt en anbefaling om å sprinkle de aktuelle boligene som skal bygges. Dette skal selvfølgelig prosjekteres og vurderes av en brannteknisk rådgiver/konsulent, men sprinkleranlegg vil øke brann- og personsikkerheten og samtidig sørge for fleksibilitet for Tingvoll kommune mtp bruk av boligene.

Med vennlig hilsen
Stian Farstad
Branningeniør / Innsatsleder brann

Kontor: 71 19 18 73
Alarmsentral: 71 19 18 00
Web: www.norbr.no



Nordmøre og Romsdal
Brann og redning IKS

Tingvoll kommune
Midtvågevegen 2
6630 TINGVOLL

Vår dato: 09.08.2023
Vår ref.: 202309949-2 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: PLAN - 23/00131

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE sitt innspel til varsel om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet i Tingvoll kommune

Vi viser til brev datert 20.06.2023. Saka gjeld varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Kalvehagenområdet - Tingvollvågen i Tingvoll kommune. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for habiliteringsbustader og sikre tilkomst til desse.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynd med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Konkrete innspel

Grunnforhold

Planområdet ligg under marin grense. I følge NGU sitt lausmassekart er det morenamassar, marine avsetningar og bart fjell i planområdet. I område med marine avsetningar kan ein ikkje utelukke førekomstar av kvikkleire. Fare for områdeskred av kvikkleire må difor vere eit tema i ROS-analysen. Det er kartlagt kvikkleire nord for planområdet, jf. faresone i NVE Atlas. De bør undersøke om det er informasjon frå denne kartlegginga som kan vere til nytte i planarbeidet. NVE rår til at prosedyren i NVE rettleiar [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) vert nytta så langt som naudsynt for å avklare skredfaren.

Overvatn

Meir utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vatn på terrengoverflata (overvatn). Ein slik auke kan i



verste fall føre til flaum i byggeområda og i vassdraga. Det er viktig å vere merksam på at ny utbygging også kan vere til hinder for avrenning ovanifrå, som igjen kan føre til skader på bygningar og/eller leie overvatnet til stader som ikkje er ynskjeleg.

NVE rår til å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å handtere nedbør og overvatn, i hovudsak på overflata. Eit viktig prinsipp er å sikre ei så «naturleg» overvasshandtering som mogeleg. Opne løysingar er betre enn lukka løysingar. De må også avklare og ta omsyn til klimaendringane sin verknad på avrenninga.

De bør kartlegge eksisterande avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og dryging av overvatn innanfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårleg, rår vi til at tiltaka vert innarbeidd i plankartet og føresegnene. Framtidige flaumvegar for trygg avleiing av overvatn bør visast i plankartet og sikrast tilstrekkeleg kapasitet.

For meir informasjon viser vi til [NVE 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#) som gir råd for overvasshandtering i arbeid med reguleringsplanar.

Energianlegg

Rett aust for skissert planområde går 66 kV kraftleidning med tilhøyrande transformatorstasjon som er ein del av regionalnettanlegga. Denne type anlegg har konsesjon etter energilova og er unnateke handsaming etter pbl. Dersom anlegga kjem innanfor planområdet må planframlegget ta omsyn til dei. Slike større høgspenningslinjer og transformatorstasjonar skal regulerast med omsynssone bandlegging etter anna lovverk H740, jf. pbl § 11-8 d.

Generelle råd

For å få eit fullstendig oversyn over korleis de kan ta omsyn til våre tema i reguleringsplanen rår vi dykk til å nytte våre [internettsider for arealplanlegging](#). Der er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå. Vi vil særleg vise til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#). Rettleiaren leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til planarbeidet. Den som utarbeider planen har ansvar for at desse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVE si oppfølging av planarbeidet

Dersom planen rører ved NVE sine saksområde, skal NVE ha tilsendt planen ved offentleg ettersyn. I plandokumenta må det gå tydeleg fram korleis dei ulike interessene er vurdert og innarbeidd i planen. Det er viktig at alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde er vedlagt. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspel og uttale til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gir vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.



Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Tingvoll kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune

Tingvoll kommune
Midtvågvegen 2
6630 TINGVOLL



Vår referanse:
23/03395-2

Vår dato:
09.08.2023

Vår saksbehandler:
Brith Renee Stafne, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Uttalelse om renovasjon i oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet - Tingvoll kommune, PLAN-23/00131. PlanID 20230001

Refererer til meldingen om oppstart av detaljregulering av Kalvehagenområdet, hvor det ønskes etablering av habiliteringsboliger.

ReMidt IKS har utarbeidet en veileder for renovasjonsteknisk plan, som spesifiserer de krav som det må tas høyde for i planleggingen. Det ønskes at kravene i denne veilederen oppfylles under planlegging av nye boenheter.

Veilederen er vedlagt, samt å finne på remidt.no.

Med vennlig hilsen
Brith Renee Stafne
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.



ReMidt

VEILEDER

Renovasjonsteknisk planlegging

november 2022



Innholdsfortegnelse

1 Innledning.....	4
1.1 Formål	4
1.2 Kommuner som er omfattet.....	4
1.3 Omfang.....	4
2 Lovverk	5
2.1 Viktigste lover	5
2.2 Renovasjonsforskriften.....	5
2.3 Retningslinjer til renovasjonsforskriften.....	5
3 Renovasjonsteknisk plan.....	6
3.1 Krav om renovasjonsteknisk plan	6
3.2 Innhold i renovasjonsteknisk plan	6
4 Krav til kildesortering	7
4.1 Ved husstanden	7
4.2 Returpunkt.....	7
4.3 Gjenvinningsstasjonene	8
5 Oppsamlingsenheter	9
5.1 Ordinære dunker med hjul.....	9
5.1.1 Fordeler og ulemper.....	9
5.1.2 Leveringstid.....	10
5.2 Bakkeplasserte bunnførte containere.....	10
5.2.1 Fordeler og ulemper.....	11
5.2.2 Leveringstid.....	11
5.3 Nedgravde containere	11
5.3.1 Fordeler og ulemper.....	11
5.3.2 Komponenter i nedgravd system	12
5.3.3 Leveringstid.....	12
6 Dimensjonering.....	13
6.1 Boligabonnement	13
6.1.1 Normalt boligabonnement.....	13
6.1.2 Redusert eller utvidet boligabonnement	13
6.2 Fritidsabonnement.....	14

6.2.1 Normalt fritidsabonnement	14
6.2.2 Fritidsabonnement med egne dunker	14
6.2.3 Fritidsleiligheter	14
6.2.4 Mobile enheter	14
7 Krav til hentested, trillebane og oppstillingsplass	15
7.1 Arealbehov	15
7.2 Ordinære dunker	15
7.3 Avfallshus og avfallsrom	16
7.4 Bakkeplasserte og nedgravde bunntømte containere	16
8 Krav til vegløsning	18
8.1 Vegnormalene	18
8.2 Kjørbar veg	18
8.3 Andre krav	18
8.4 Snuplass	19
9 Ansvar og kostnader	20
9.1 Ordinære dunker	20
9.2 Bunntømte bakkeplasserte containere	20
9.3 Nedgravde løsninger	20

1 Innledning

1.1 Formål

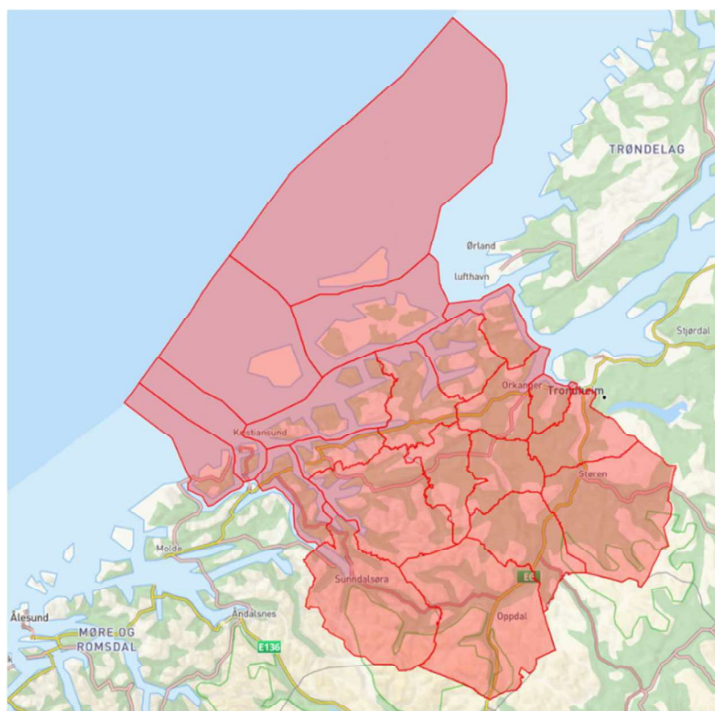
Ved utbygging eller renovering av bolig- og fritidsbebyggelse, er det viktig at det allerede i planfasen tas høyde for en god infrastruktur for renovasjon og kildesortering av avfall.

Disse retningslinjene er et verktøy for kommunene, arkitekter, utbyggere og andre som skal planlegge slike anlegg.

1.2 Kommuner som er omfattet

Denne veilederen gjelder i alle ReMidt-kommunene.

Disse kommunene er: Aure, Averøy, Frøya, Heim, Hitra, Kristiansund, Melhus, Midtre Gauldal, Orkland, Oppdal, Rennebu, Rindal, Skaun, Smøla, Sunndal, Surnadal og Tingvoll.



1.3 Omfang

Veilederen gjelder ved nyetablering av bolig- og fritidsbebyggelse, ombygging av eksisterende bebyggelse, bruksendring av næringsbygg til bolig- eller fritidsformål og overgang til felles oppsamlingsløsninger.

ReMidt anbefaler også at veilederen benyttes, så langt den er relevant, i planlegging av næringsområder, selv om det ikke er et krav om kommunal renovasjon her.

2 Lovverk

2.1 Viktigste lover

Det er i hovedsak disse lovene som regulerer renovasjons- og avfallsplanlegging:

- Forurensningsloven
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- Veitrafikkloven

2.2 Renovasjonsforskriften

Renovasjonsforskriften regulerer det avtalemessige forholdet mellom kommunen/ReMidt og abonnenten.

Eierkommunene til ReMidt har vedtatt en felles renovasjonsforskrift og gitt ReMidt delegert myndighet til å håndheve forskriften.

Renovasjonsforskriften finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2020-12-16-3115>

2.3 Retningslinjer til renovasjonsforskriften

Renovasjonsforskriften gir ReMidt fullmakt til å gi nærmere retningslinjer for gjennomføring av renovasjonsforskriftens bestemmelser.

Retningslinjene vedtas av et enstemmig representantskap (eiermøte) i ReMidt, og revideres jevnlig.

Retningslinjene finnes her:

<https://www.remidt.no/wp-content/uploads/2022/05/Retningslinjer-til-renovasjonsforskriften-ReMidt.pdf>

3 Renovasjonsteknisk plan

Kommunen kan gjennom særskilte bestemmelser i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan eller utbyggingsavtale stille krav til teknisk løsning for oppsamling av husholdningsavfall i hele eller deler av det området planen eller avtalen omfatter.

3.1 Krav om renovasjonsteknisk plan

Kommunen kan pålegge den som fremmer forslag til regulerings- eller bebyggelsesplan å utarbeide en renovasjonsteknisk plan for det området planforslaget omfatter.

Kommunen kan også bestemme at ReMidt skal gi uttalelse til planen før den behandles etter plan- og bygningsloven.

3.2 Innhold i renovasjonsteknisk plan

En renovasjonsteknisk plan skal vise hvordan oppsamling og innsamling av avfall skal løses fysisk for det området eller den grunneiendom planen omfatter, samt hvordan andre eiendommer eventuelt berøres av den foreslåtte løsningen.

Følgende forhold skal beskrives:

- a) Kategori avfallsbesittere i eiendommens driftsfase; Boliger, fritidsboliger/hytter, næringsvirksomheter, kommunale virksomheter eller kombinasjoner av disse.
- b) Teknisk løsning for oppsamling av avfall; Dunk, container, nedgravd container, avfallssug etc.
- c) Hoveddimensjoner for oppsamlingsenheter, samt benyttet dimensjoneringsgrunnlag.
- d) Plassering av oppsamlingsenheter.
- e) Eventuelle utvidelsesmuligheter ved senere overgang til større eller flere oppsamlingsenheter.
- f) Adkomst, stoppested og eventuelt snuplass for renovasjonsbil.
- g) Stedfestede plikter og rettigheter (heftelser/servitutter) som er relevante for renovasjon.
- h) Hvordan nabo- og gjenboeiendommer berøres av foreslått løsning.
- i) Dersom en boligeiendom ikke kan betjenes direkte med ordinær renovasjonsbil, skal stedfestet renovasjonsrett på annen eiendom avtales før eller i forbindelse med fradelings- eller byggesak.

4 Krav til kildesortering

I ReMidt plikter både bolig- og fritidsabonnentene å kildesortere avfallet. Systemet er delt i tre deler der kunden skal levere avfall til beholdere:

1. Ved husstanden
2. Ved returpunkt på utvalgte steder
3. Ved gjenvinningsstasjonene

4.1 Ved husstanden

Boligabonnenter får utdelt utstyr til å sortere avfallet i 5 avfallstyper ved husstanden:

- Mat
- Papir/papp
- Glass- og metallemballasje
- Plastemballasje
- Restavfall.



Plastemballasjen skal leveres i sekk, mens de øvrige avfallstypene skal leveres i hver sin dunk.

Abonnenter i Kristiansund sentrum (med postnummer 6508 og 6509) som har vanskelig for å få plass til alle fire dunkene, kan velge å ikke ha egen dunk for glass- og metallemballasje, men levere dette til returpunkt.

Fritidsabonnenter med eget dunksett (servicegrad 3), har lik løsning med boligabonnentene.

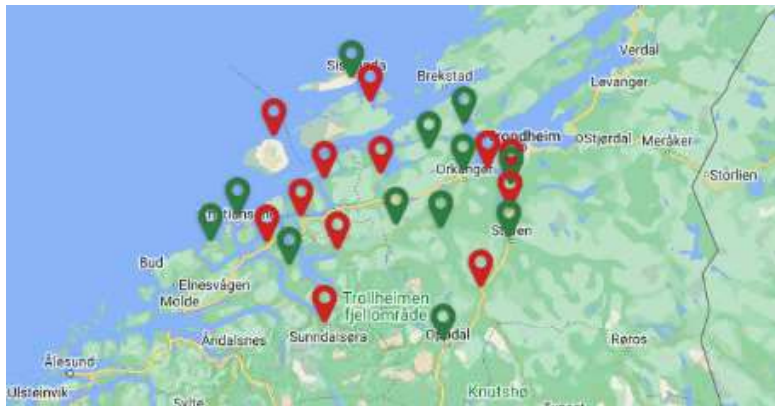
4.2 Returpunkt

Fritidsabonnenter (servicegrad 1 og 2) skal levere avfallet sitt til returpunkt som er strategisk plassert i forhold til små og store hyttefelt, ofte i tilknytning til dagligvareforretninger eller tilkomstveg.

Returpunktene har større beholdere for å sortere de samme avfallstypene som boligabonnentene.

4.3 Gjenvinningsstasjonene

Avfall som ikke kan leveres i beholderne ved husstanden eller returpunktene skal leveres til en av ReMidts 23 gjenvinningsstasjoner.



Eksempel på avfall som skal leveres her er farlig avfall, hageavfall, bygge- og rivningsavfall og elektrisk avfall.

Plassering av gjenvinningsstasjonene og åpningstider finnes her:

<https://www.remidt.no/apningstider-gjenvinningsstasjoner/#!/main>

5 Oppsamlingsenheter

Oppsamlingsenhet betegner alle typer løsninger for oppsamling av avfall.

ReMidt benytter standardløsninger for utendørs oppsamling som er tilpasset ReMidts renovasjonskjøretøy.

ReMidt setter ut oppsamlingsenheter til alle nye husholdningsabonnenter og fritidsabonnenter med servicegrad 3. Det er ReMidt som eier disse og foretar nødvendig vedlikehold og utskiftinger av defekte deler (noen unntak gjelder for nedgravde enheter).

Der det ligger til rette for bruk av fellesløsninger kan ReMidt bestemme at slike løsninger skal benyttes.

5.1 Ordinære dunker med hjul

Enkle plastdunker med hjul som er godt egnet for eneboliger og mindre samarbeid.

Leveres i fem størrelser:

	Liten	Normal	Stor	Ekstra stor	Felles
Størrelse (liter):	80	140	240	370	660
Utvendig mål (cm):					
- Høyde	97	106,5	107	107	120
- Bredde	44,6	48	58	74,5	126,5
- Dybde	53,6	54,3	73	80	77,4
Hjuldiameter (mm)	700/750	700/750	700/750	300	200
Egnet for					
- Mat	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei
- Papir	Nei	Ja	Ja	Ja	Ja
- Glass og metall	Nei	Ja	Ja	Nei	Nei
- Rest	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja



5.1.1 Fordeler og ulemper

Fordeler:

- Kan trilles fram til hentested på tømmedag eller flyttes ved behov
- Lagervare som vi kan levere raskt

Ulemper:

- Kan velte eller flytte på seg i sterk vind
- Laget av plast som er et brennbart materiale

5.1.2 Leveringstid

Dunker er lagervare hos oss og kan leveres i løpet av dager. Om mange dunker forventes levert samtidig, må ReMidt kontaktes i god tid.

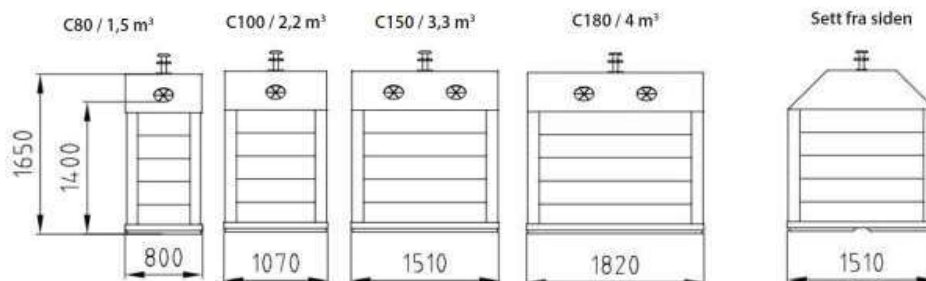
5.2 Bakkeplasserte bunntømte containere

Enkle og robuste stasjonære containere som egner seg godt når flere enn 10 boenheter med normalt boligabonnement deler avfallsutstyr. Ved etablering av nye boligfelt, bør alltid felles bakkeplasserte containere vurderes istedenfor dunker.



Leveres i fire størrelser. Alle har samme dybde og høyde, men ulik bredde, noe som gir et ryddig oppsett når containere for ulike avfallstyper settes sammen. Tømmes med kran.

Avfallstype	Innkastluke i mm	Størrelse i m ³
Glass- og metallemballasje	Ø 200 mm	2,2 3,3
Rest Mat Papir/plast	Ø 310 mm	1,7 2,2 3,3 4,2
Big hatch innkastluke	500 mm x 900 mm	2,2 3,3 4,2



Containerne leveres normalt ikke med adgangskontroll. Mot et tillegg i pris kan de leveres med mekanisk låssystem (nøkkellås), eller med elektronisk låssystem for bruk sammen med RFID- brikker/ kort.

5.2.1 Fordeler og ulemper

Fordeler:

- Gir et mer ryddig uttrykk enn dunker
- Er mer stabil mot vær og vind enn dunker
- Laget av ikke-brennbart materiale
- Kan suppleres med flere containere ved økt behov

Ulemper:

- Kan bare flyttes med spesialbil
- Bestillingsvare

5.2.2 Leveringstid

Bakkeplasserte bunnførte containere er normalt bestillingsvare hos oss, og leveringstid må beregnes. Ta alltid kontakt med ReMidt tidlig i prosessen hvis det planlegges for en slik løsning.

5.3 Nedgravde containere

Dette er moderne, nedgravde avfallsanlegg som egner seg godt når flere enn 30 boenheter med normalt boligabonnemement deler avfallsutstyr. Nedgravde oppsamlingsenheter bør alltid vurderes ved etablering av større nye bolig- eller hyttefelt.



Leveres i en standard størrelse på 5 m³. Denne kan deles opp i to separate rom for to forskjellige avfallstyper. Tømmes med kran.

5.3.1 Fordeler og ulemper

Fordeler:

- Gir et mer ryddig uttrykk enn dunker og containere
- Plassbesparende
- Kan ikke velte eller flytte på seg i sterk vind
- Brannsikkert
- Lite støy
- Lite lukt

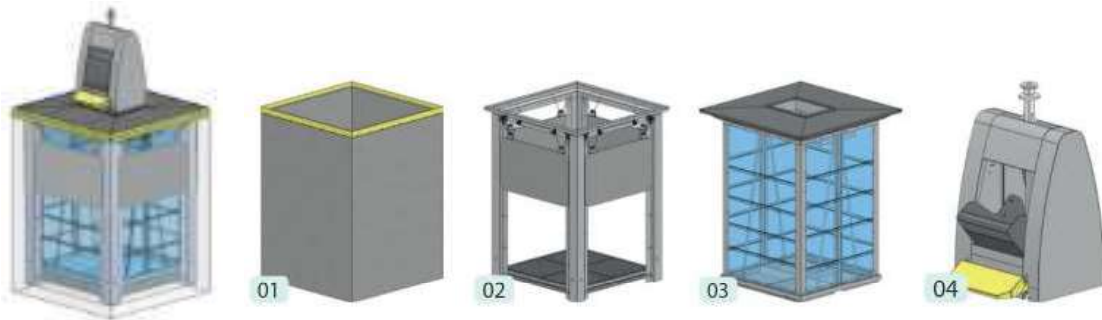
Ulemper:

- Kan ikke flyttes uten graving
- Ved økt behov må det graves for å sette ned flere enheter

5.3.2 Komponenter i nedgravd system

Løsningen består av fire hovedkomponenter:

1. Betongelement (nedgravd yttercontainer)
2. Sikkerhetsplattform – beskytter mot fall i containeren under tømming
3. Container (oppsamlingsenheten) – løftes ut ved tømming
4. Innkastsøyle – den delen av systemet som er synlig over bakken



Mål for selve betongelementet:

Bredde: 1950 mm
 Dybde: 1950 mm
 Høyde: 2600 mm (2646 inkl. toppramme)
 Vekt: 6900 kg

Bærekapasitet:

Containerplattform: 500 kg
 Sikkerhetsplattform: 350 kg

Elektronikk:

Det monteres trådløs dataoverføring og adgangskontroll i alle enheter.

5.3.3 Leveringstid

Det må tegnes avtale med ReMidt om nedgravd løsning før anlegget kan bestilles. Nedgravde containere er bestillingsvare, og leveringstid må beregnes. Ta alltid kontakt med ReMidt tidlig i prosessen hvis det planlegges for en slik løsning.

6 Dimensjonering

Det er abonnenten sitt ansvar å tilpasse abonnementet etter husstandens avfallsmengde.

Forhold som påvirker avfallsproduksjonen i en husstand er blant annet antall husstandsmedlemmer, husstandsmedlemmenes alder og utsorteringsgrad av de ulike avfallstypene (evne/vilje til sortering). For eksempel vil husstander med bleiebarn generere mer avfall enn husstander med enslige.

Volum som er oppgitt her er veiledende for de ulike avfallstypene. Utbygger må selv vurdere om bebyggelsen vil generere mye eller lite avfall, og om avfallsmengden vil endres over tid, slik at det kan være behov for å sette av plass til utvidelse av systemet.

Det er alltid utbyggers ansvar å dimensjonere løsningen.

6.1 Boligabonnement

Alle boenheter med fast helårlig bosetting skal ha minst ett boligabonnement.

Som boenhet regnes i denne sammenhengen bolig, leilighet, hybel osv. over 15 m² som gir rom for hvile og matstell, og der bofunksjonen er det sentrale. Dette betyr at boenheter som for eksempel er en del av et sykehjem eller et hotell, der pleie eller bevertning er det sentrale, ikke omfattes av forskriften.

Abonnenten kan velge å ha egne beholdere eller dele med naboen(e). Ved nabodeling er alle boenhetene felles ansvarlig for beholdere, hentested og sortering, og alle får rabatt på gebyret.

6.1.1 Normalt boligabonnement

Et normalt boligabonnement kan regnes for en boenhet med 2-4 personer, og dimensjoneres med følgende volumbehov ved normal tømmefrekvens:

Avfallstype	Egne beholdere	Felles beholdere
Matavfall	140 liter	46,6 liter
Papir	140 liter	140 liter
Glass- og metallemballasje	140 liter	60 liter
Plastemballasje	areal til sekker	areal til sekker/felles beholdere
Restavfall	140 liter	140 liter

6.1.2 Redusert eller utvidet boligabonnement

Mindre boenheter med 1-2 beboere (uten pleiebehov) kan greie seg med et redusert boligabonnement. Småbarnsfamilier kan ha behov for større restavfallsvolum på grunn av bleier.

Boligabonnement med redusert eller utvidet behov kan dimensjoneres med følgende volumbehov (i liter) ved normal tømmefrekvens:

Avfallstype	Redusert		Utvidet	
	Egne	Felles	Egne	Felles
Matavfall	140	40	140	70
Papir	140	80	240	240
Glass- og metallemballasje	140	42	140	90
Plastemballasje	areal til å sette fra seg sekker ev. felles beholdere			
Restavfall	80	min.70	240	240

6.2 Fritidsabonnement

Boenheter som ikke har fast helårlig bosetting, men som gir rom for hvile og matstell, skal ha minst ett fritidsabonnement.

Som boenhet regnes i denne sammenhengen også fritidsbolig og hytte som er over 15 m², samt fast plasserte mobile enheter (bobiler, campingvogner etc.).

6.2.1 Normalt fritidsabonnement

Et normalt fritidsabonnement som leverer til felles beholdere kan grovt dimensjoneres til følgende volumbehov:

Matavfall	5 liter
Papir inkl. plastemballasje	30 liter
Glass- og metallemballasje	20 liter
Restavfall	50 liter

Behovet vil her variere mye ut fra størrelsen på fritidsboligene og standard. Vi anbefaler å dimensjonere romslig og ta høyde for utvidelser.

6.2.2 Fritidsabonnement med egne dunker

Fritidsboliger kan velge å ha egne dunker (servicegrad 3). Dunkene blir da hentet på ordinær renovasjonsrute, med tømmefrekvens som ordinært boligabonnement og må stå ved kjøreruta på tømmedag. Volum beregnes som for et redusert boligabonnement.

6.2.3 Fritidsleiligheter

Fritidsleiligheter i boligkomplekser skal ha egne dunker, med betingelser som beskrevet i kapittel 6.2.2.

Erfaringsmessig blir slike leiligheter oftere brukt, eller de leies ut slik at de er i bruk en større del av året. Det bør derfor vurderes om slike leiligheter skal ha et normalt eller utvidet boligabonnement.

6.2.4 Mobile enheter

Mobile enheter, som campingvogn og bobil, er en del av renovasjonsordningen dersom de står på godkjent oppstillingsplass i 3 måneder eller mer pr. år. Det er eier av godkjent oppstillingsplass som svarer for gebyret.

7 Krav til hentested, trillebane og oppstillingsplass

Hentestedet er der beholderen/sekken stilles i påvente av innsamling, mens oppstillingsplass er der beholderen/sekken oppbevares mellom hver tømning.

Dersom oppstillingsplass er et annet enn hentested, skal dunkene trilles fram til hentested på tømmedag. Så langt det er mulig bør beholderne stå permanent på hentestedet.

Trillebane er veg mellom hentested og der renovasjonsbilen stanser, det vil si gangvegen for renovatøren.

Oppsamlingsenhetene skal fortrinnsvis plasseres på egen grunn. Ved annen plassering må utbygger/eier innhente de nødvendige tillatelser til arealdisponering og eventuell graving fra grunneier (renovasjonsrett).

7.1 Arealbehov

Alle eiendommer med boliger eller fritidsboliger skal avsette et tilstrekkelig stort og hensiktsmessig areal for oppsamlingsenhetene. Det må settes av plass til:

- Alle beholderne boenheten(e) har behov for, samt ta høyde for framtidig behov
- Tømning av beholderne
- Rydding, renhold og snømåking

Av hensyn til brannsikkerhet bør innsamlingsenhetene enten plasseres med god avstand til bebyggelse (minst 8 m) eller så må fasade på nærliggende boligbygg ha brannteknisk beskyttelse (mur, tegl, gips eller lignende).

7.2 Ordinære dunker

Hentestedet skal plasseres:

- a) maksimalt 5 meter fra kjøreruta
- b) lett tilgjengelig for renovatør
- c) på bakkenivå (ingen trapper avsatser el. i forhold til kjøreruta) på et stabilt, plant og fast underlag, fritt for vannansamlinger – dette gjelder også for trillebanen
- d) slik at det ikke oppstår hygieniske ulemper eller omgivelsene blir sjenert
- e) slik at konsekvensene av en eventuell brann blir små
- f) slik at det ikke oppstår skader på andre gjenstander (for eksempel ved tømning eller ved vind)
- g) slik at beholderne sikres mot innparkering og påkjørsler
- h) med et fritt areal foran beholderne på minst 1,3 meter for manøvrering
- i) håndtaket på avfallsbeholderen bør ha retning mot trillebanen

Vinterstid skal både hentested og trillebane være ryddet for snø, om nødvendig være sandstrødd etc. slik at renovatørene får utført tømningen.

Krav til hygiene, brannsikkerhet og estetikk gjelder også for oppstillingsplass.

Ved store hentested kan beholderne stilles på to eller flere rekker. Slike hentesteder bør skjermes med et gjerde eller lignende.

Abonnenter som deler beholdere, er felles ansvarlig for hentested, trillebane og oppstillingsplass.

7.3 Avfallshus og avfallsrom

Avfallshus er et separat utvendig bygg for plassering av felles oppsamlingsenheter. Avfallsrom er et innvendig rom i bygningen for plassering av felles oppsamlingsenheter.

Avfallshus eller avfallsrom skal være på gateplan med terskelfri døråpning, og ellers tilfredsstille kravene til hentested for ordinære dunker.

Følgende krav stille til selve huset/rommet:

- a) Tak høyde minimum 2,20 meter
- b) Dører skal være terskelfri og ha minimum 1,20 meter lysåpning
- c) Høyde på dør minimum 2,0 meter
- d) Alle dunker skal kunne trilles ut uten å flytte på andre dunker
- e) Skal som hovedregel ikke være avlåst på tømmedag. Unntaksvis kan det aksepteres nøkkelfri kodelås.

Avfallsrom skal i tillegg ha:

- f) Sluk i gulv
- g) Ventilasjon – plasseres 0,4 meter over gulv
- h) Fri gulvplass foran og ved siden av dør
- i) Belysning – minimum 100 lux, lysbryter ved dør
- j) Legges til yttervegg, med dør i gateplan

7.4 Bakkeplasserte og nedgravde bunntømte containere

Gangavstand fra boenhet til container bør ikke overstige 100 m.

Nedgravde containere kan settes ned både i områder med løse masser og områder med fast fjell. Containerne kan også unntaksvis graves ned i nærheten av sjø / vann, slik at den nedre delen befinner seg under havnivå / grunnvannstand.

Følgende krav stilles til plassering av bunntømte containere:

- a) Området må være universelt utformet slik at funksjonshemmede får adkomst til containeren og nedkastet fra minst en retning.
- b) Containerne skal plasseres slik at vedlikehold og tømning kan foretas i henhold til avtale.
- c) Containeren skal fra bakkenivå ha en fri løftehøyde på 9,0 meter.
- d) Ytterkant av container skal plasseres minimum 1,0 meter fra vegg eller andre konstruksjoner som kan skades under tømning av containeren.
- e) Containerens krokfeste skal være minimum 2 meter og maksimalt 5 meter fra oppstillingsplass for tømmebil.
- f) Sikkerhetsavstand til høyspentledninger skal være minimum 30 meter.
- g) For å forhindre at overflatevann ledes inn mot enheten, skal det være fall ut fra containerne på minimum 1:20 i 500 mm bredde til alle kanter

- h) Oppstillingsplass for tømmebil skal være i vater, og den skal tåle et trykk på 11,5 tonn punktblastning.
- i) Containere skal ikke plasseres slik at de må heises over fortau, parkerte biler eller annet ved tømning.
- j) Containere skal stå i samme plan som oppstillingsplass for tømmebil.
- k) Løsninger som har nøkkelbrikkefunksjon er avhengig av solcelle, og må plasseres slik at solcellepanelet får ladet.
- l) Ved tømning skal minimum ett kjørefelt være fritt og disponibelt for tømmebilen. Bredden på bil med støtteben er ca. 5 meter. Det kan eventuelt stilles krav til parkeringslomme
- m) Maksimal helning på tilkomstveg bør ikke overstige 6 %.
- n) Containerne skal plasseres slik at de er til minst mulig sjenanse for naboer
- o) Containerne må sikres mot innparkering og påkjøring av biler

Ta alltid kontakt med ReMidt tidlig i prosessen hvis du planlegger en bunntømt løsning.

8 Krav til vegløsning

Veg som skal inngå i kjøreruta må være fremkommelig for ordinær renovasjonsbil både sommer og vinter. Dette betyr at alle veger, også stikkveger, fram til det enkelte hentested, felles oppsamlingsplass, avfallshus eller avfallsrom må tilfredsstille kravene til kjørbar veg.

Det er ReMidt som vurderer om en veg er kjørbar og kan benyttes som kjørerute. I godkjenningprosessen vil en samlet vurdering av forholdene bli lagt til grunn.

8.1 Vegnormalene

Krav til utforming og dimensjonering av offentlige veger er angitt i Statens Vegvesens vegnormaler "Håndbok N100".

Vegnormalene gir generelle rammer for utforming og standard også på vegnettet og gir utfyllende bestemmelser for planlegging og prosjektering av veger og gater. Statens vegnormal gjelder for alle kommunale veger og "plasser". I tillegg gjelder den alle avkjørsler fra kommunal veg samt alle private veger hvor det skal utføres snøbrøyting eller henting av renovasjon i kommunal regi.

Ordinær renovasjonsbil tilsvare: Lastebil (L), bruksklasse 10 (BK10), 32 tonn.

8.2 Kjørbar veg

Kjøreruten legges opp etter de vegene som er definert som kjørbare. Med kjørbar veg menes:

- at en ordinær renovasjonsbil kan kjøre vegen slik at ordinær tømmefrekvens kan opprettholdes hele året
- at både stigning og kurvatur er tilfredsstillende for forsvarlig ferdsel med en ordinær renovasjonsbil
- at kjørebanebredde, altså vegbredde minus vegskulder, er minimum 3,5 meter
- at fri høyde i hele vegens bredde er på minimum 4,0 meter
- at bæreevne på vegen er slik at ikke vegskulder eller deler av vegen blir skadet når den belastes av en ordinær renovasjonsbil, for eksempel i vårløsning eller i perioder med mye nedbør
- at terrenget utenfor vegen står i forhold til risikoen som løpes ved å ferdes på vegen
- at vegen blir brøytet og sandstrødd, og har brøytetikker vinterstid
- at vegen ved siste abonnent har en snuplass eller vendhammer som er dimensjonert for en ordinær renovasjonsbil

Vær oppmerksom på at en kombinasjon av minimumsmål kan være uheldig og gjøre vegen umulig å kjøre.

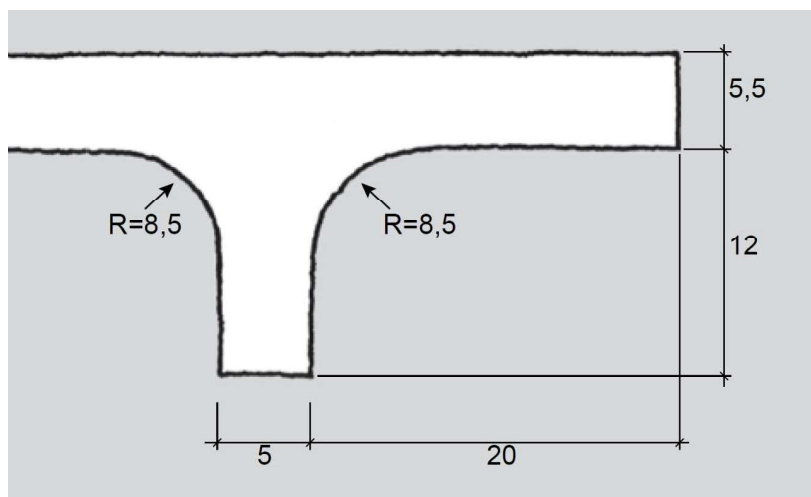
8.3 Andre krav

Det må være minst to abonnenter langs vegen for at den skal inngå i kjøreruta.

Av sikkerhetsmessige grunner aksepteres som hovedregel ikke rygging for å hente beholdere.

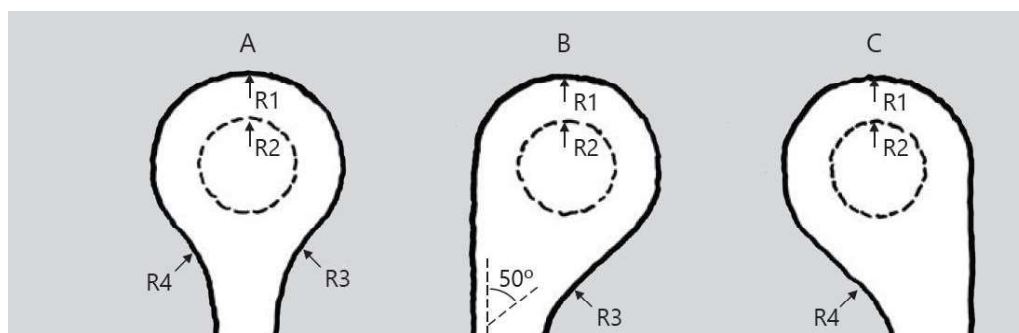
8.4 Snuplass

Eksempel på vendhammer for lastebil:



Vendhammer for lastebil (L). Alle mål i meter. Statens vegvesen N100.

Eksempel på snuplass:



R1 = 13 m

R2 = 4,5 m

R3 = 15 m

R4 = 10 m

R1 = 13 m

R2 = 5,0 m

R3 = 10 m

R1 = 13 m

R2 = 5,0 m

R4 = 12,5 m

Snuplass for buss (B). Alle mål i meter. Statens vegvesen N100.

9 Ansvar og kostnader

9.1 Ordinære dunker

ReMidts ansvar:

- Gi råd om dimensjonering
- Bestille og dekke kostnader med innkjøp av dunker
- Regelmessig tømning av dunkene etter regelverket

Brukers ansvar:

- Bestemme volum på dunkene basert på boenheten(es) behov
- Dekke kostnader til eventuelt grunnarbeid der dunkene skal stå
- Skaffe nødvendige tillatelser fra grunneier ved permanent plassering av dunkene utenfor egen eiendom
- Sørge for renhold, snømåking og sandstrøing ved hentested og trillebane
- Sørge for innvendig vask av dunkene ved behov

9.2 Bunntømte bakkeplasserte containere

ReMidt skal inkluderes i planlegging av bunntømte løsninger, og skal godkjenne bruk og plassering.

ReMidts ansvar:

- Gi råd om dimensjonering
- Godkjenne plassering av containerne
- Bestille og dekke kostnader med innkjøp og transport av containerne
- Regelmessig tømning av containerne etter regelverket
- Utføre innvendig vask av containerne etter bestilling

Brukers ansvar:

- Bestemme volum på containerne basert på boenhetenes behov
- Skaffe nødvendige tillatelser til permanent plassering av containerne
- Planlegge og dekke kostnader til grunnarbeid og øvrig utemiljø
- Sørge for renhold, snømåking og sandstrøing ved containerne
- Dekke skader påført containerne (av andre enn ReMidt)
- Bestille og betale for innvendig vask av containerne

9.3 Nedgravde løsninger

ReMidt skal inkluderes i planlegging av nedgravde løsninger, og skal godkjenne bruk og plassering. Det skal alltid inngås avtale mellom bruker og ReMidt som regulerer ansvar ved etablering, drift og vedlikehold av slike løsninger.

ReMidts ansvar:

- Gi råd om dimensjonering
- Godkjenne plassering av containerne
- Inngå avtale med leverandører av utstyr for å sikre en best mulig pris
- Bestille alle deler til anlegget og transport av disse
- Dekke kostnader med innkjøp og transport av innercontainer (oppsamlings-enheten), sikkerhetsplattform og innkastsøyle, samt vedlikehold og eventuell erstatning av disse
- Bestemme løsning for adgangskontroll
- Dekke kostnader til programvare

- Informasjon til beboerne
- Regelmessig tømning av containerne etter regelverket
- Utføre innvendig vask av containerne etter bestilling

Brukers ansvar:

- Bestemme volum på containerne basert på boenhetenes behov
- Skaffe nødvendige tillatelser til permanent plassering av containerne
- Skaffe nødvendige tillatelser til graving
- Planlegge og dekke kostnader til graving, montering av yttercontainer og øvrig utemiljø
- Dekke kostnader til innkjøp og transport av betong yttercontainer, samt vedlikehold og eventuell erstatning av denne
- Dekke kostnader til innkjøp av identifikasjonsbrikker til boenhetene ut over det som leveres ved oppstart
- Sørge for renhold, snømåking og sandstrøing ved containerne
- Dekke skader påført anlegget (av andre enn ReMidt)
- Bestille og betale for innvendig vask av containerne



TINGVOLL KOMMUNE NÆRING, PLAN OG TEKNISK
Midtvågevegen 2
6630 TINGVOLL

Saksbehandlar, innvalstelefon

Jorunn Mittet Eriksen, 71 25 84 10

Til uttale - oppstart - Reguleringsplan - Tingvoll - detaljregulering for Kalvehagenområdet - 20230001

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Tingvoll kommune varslar oppstart av planarbeid for detaljregulering for Kalvehagenområdet i Tingvollvågen. Planområdet omfattar området Kalvehagen med offentleg friområde, offentlege bygningar, nokre private bustader med meir.

Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av habiliteringsbustader, areal til uteområde, tilkomst, parkering m.v. Store delar av området vil ikkje få endra reguleringsføremål.

Av oversendinga les vi at det er planlagt omdisponert delar av eksisterande friområde, og at det i planarbeidet skal avklare kompensasjon for dette andre stader i Tingvollvågen.

Grunna ferieavvikling rakk vi ikkje å sende vår uttale innan høyringsfristen. Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Planfagleg

Vi er kjent med at det er vurdert ulike lokaliseringer for prosjektet. Vi ber om at dei ulike alternativa blir kort gjort greie for i planomtalen.

Natur- og miljøvern

Av oversendinga les vi at det er planlagt å omdisponere delar av eksisterande friområde, og at det i planarbeidet skal avklarast kompensasjon for arealet andre stader i Tingvollvågen. Det går ikkje fram kor mykje areal det er snakk om å omdisponere.

Plana må gjere greie for dagens verdier i friområdet, både i form av naturverdier og eventuell bruk til lek eller friluftsliv.

Noreg har 24 konkrete mål for klima og miljø. Miljømål 1.2 er at «*Ingen arter og naturtyper skal utryddes, og utviklingen til truede og nær truede arter og naturtyper skal bedres*». Vi viser også at verdas land i desember 2022 vart einige om eit globalt rammeverk for å ta vare på naturen (naturavtalen). Den nye avtalen skal følgast opp nasjonalt og vil vere eit viktig verktøy for å stanse tapet av natur globalt. Arealendringar er den faktoren som i størst grad bidrar til at artar og naturtypar blir truga. Dei viktigaste avgjerda om arealbruk skjer i kommunane.

Det eksisterande friområdet er eit skogkledt areal, og ser ut til å ha naturfaglege kvalitetar. Det er fleire registreringar av ask innafor avgrensinga til friområdet, i tillegg til eit par utafor. Ask er sterkt truga på Norsk raudliste 2021, mykje på grunn av soppsjukdommen *askeskuddsyke* forårsaka av ein introdusert asiatisk sopp. To andre kjente trugslar er nedbeiting av hjortedyr og konkurranse med platanlønn.

Førekomsten av ask bør kartleggast. Både større trer og nyare skot. Kommunen bør innhente ei fagkyndig vurdering frå biolog om førekomst, registrerte trugslar og anbefalte tiltak for å ta vare på den truga arten innafor området.

Vi minner også om naturmangfaldlova §7. Prinsippa som går fram av §§ 8-12 i lova skal ligge til grunn for vurdering av saka.

Vi vil også føye til at friområdet vil vere eit positivt supplement for dei som skal bu i habilitetsbustadene, og at ein bør også av denne grunn bør bevare så mykje grøntareal som mogleg.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Det må gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet, jf. plan- og bygningslova § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging. DSB har utarbeidd ein rettleiar «[Samfunnstryggleik i kommunen si arealplanlegging](#)». Denne tilrår mellom anna at kommunen stiller kvalitetskrav til ROS-analysen. De kan finne oppdatert sjekkliste på vår [heimeside](#) om de vil nytte sjekklista til Statsforvaltaren som eit hjelpemiddel i arbeidet med analysen.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal merkast av i kartet som omsynssone, jf. plan- og bygningslova § 12-6. Ved siste plannivå er det ikkje mogleg å skyve nærare avklaring av reell fare til byggesak. Kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3 vil då ikkje vere oppfylt.

Vi gjer merksam på «[Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing](#)». Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. «[Klimaprofil Møre og Romsdal](#)» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket.

Det er viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. Planar skal ta omsyn til behovet for opne vassvegar, overordna blågrøne strukturar og

forsvarleg overvassshandtering. Det skal grunngjevast dersom naturbaserte løysingar ikkje veljast. Miljødirektoratet har laga ein [retteleiar](#) til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

Forureining og støy

Planområdet ligg inntil ved med trafikkstøy. Støy må avklarast for støyfølsame bygningar og uteopphaldsareal.

Barn og unge

Vi viser til *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5d*, som stadfester at «Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning».

Konklusjon

Vi viser til merknadene over og ber om at dei vert tekne omsyn til i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Jorunn Mittet Eriksen
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
REGION VEST

Postboks 2500 6404 MOLDE
Naustdalsvegen 6800 FØRDE
1B



Nadine Engberding <nadine@spinnark.no>

VS: PLAN-23/00131 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet

1 e-post

May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>
Til: Nadine Engberding <nadine@spinnark.no>

22. september 2023 kl. 13:32

Hei.

Til orientering.

Har kommet inn innspill fra barn- og unges representant i plansaker. Har etterspurt denne litt.

Dette blir da mest i forholdet til erstatningsareal for Kalvehagen.

- May Kristin

Fra: Tina Fløystad <tina.fløystad@tingvoll.kommune.no>

Sendt: fredag 15. september 2023 15:56

Til: May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>

Emne: VS: PLAN-23/00131 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet

Hei May Kristin,

Barnehagen har gjeve ei kort tilbakemelding på e-post, men eg veit ikkje om dei har sett seg inn i saka. Vidaresender uansett svaret deira. 😊

Med helsing

Tina Fløystad

Kulturkonsulent

Tlf.: 941 64 945 / 954 63 793

tina.fløystad@tingvoll.kommune.no**Tingvoll kommune**

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø

Fra: Ellen Aasen <Ellen.Aasen@tingvoll.kommune.no>

Sendt: onsdag 13. september 2023 09:23

Til: Tina Fløystad <tina.floystad@tingvoll.kommune.no>

Emne: Sv: PLAN-23/00131 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet

Hei

Barnehagen bruker kalvehagen som et av sine turmål ja. Det som kan være greit om det skal være et parkområde tilknyttet området, er at det er benker der, og gjerne noe med tak. Det er ofte behov for å sitte under tak å spise mat. Gapahuklignende feks og mulighet for bål/bålpanne er også bra.

Med vennlig hilsen

Ellen Aasen

Styrer, Tingvoll barnehage

Mobil: +47 91 36 92 52



Tingvoll kommune

Fra: Tina Fløystad <tina.floystad@tingvoll.kommune.no>

Sendt: tirsdag 12. september 2023 15:30

Til: Ellen Aasen <Ellen.Aasen@tingvoll.kommune.no>; Margrethe Beverfjord <Margrethe.Beverfjord@tingvoll.kommune.no>

Emne: VS: PLAN-23/00131 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet

Hei!

Denne gjekk litt i gløymeboka, men de kan framleis kome med innspel. 😊 Har de innspel til planarbeidet når det gjeld detaljregulering av Kalvehagenområdet?

Det er kanskje først og fremst barnehagen som bruker området?

Kva omsyn bør ein ta sett fra barn sitt perspektiv?

Med helsing

Tina Fløystad

Kulturkonsulent

Tlf.: 941 64 945 / 954 63 793

tina.floystad@tingvoll.kommune.no



Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø

Fra: May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>

Sendt: onsdag 21. juni 2023 13:26

Til: Tina Fløystad <tina.fløystad@tingvoll.kommune.no>; Stig Fjeldset <Stig.Fjeldset@tingvoll.kommune.no>

Emne: PLAN-23/00131 - Melding om oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet

Hei.

Sender over melding om oppstart av detaljregulering av Kalvehagenområdet, se vedlegg.

Eventuelle innspill eller kommentarer for planarbeidet må sendes skriftlig til postmottak@tingvoll.kommune.no inne **13.08.2023**.

Har du spørsmål er det bare å ta kontakt.

Mvh

May Kristin Vassli

Plan- og byggesaksbehandler

Næring, plan og teknisk

—

Mobil: +47 941 36 818

tingvoll.kommune.no



Tingvoll kommune



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Tingvoll kommune
Midtvågvegen 2
6630 TINGVOLL

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
PLAN-23/00131	20.06.2023	78569/2023/REGULERINGSPLAN/1560	Ingeborg Forseth, 71 28 01 55	24.08.2023

Tingvoll kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Kalvehagenområdet - fråsegn ved oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

INNLEIING

Saka gjeld oppstart av detaljregulering for Kalvehagenområdet, planområdet ligger i Tingvollvågen. Planområdet omfattar området Kalvehagen med offentleg friområde, offentlege bygningar, nokre private bustader med meir. Målet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av habiliteringsbustader og sikre tilkomsten til desse. Store delar av området vil ikkje få endra reguleringsformål. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå våre ansvarsområde følgande merknader:

MERKNADER TIL PLANFORSLAGET

Tettstadutvikling

Tingvoll kommune gjennomførte eit parallelloppdrag i 2019 med finansiell støtte frå fylkeskommunen sitt Tettstadprogram. Eitt av resultata etter denne prosessen er dokumentet «*Landsbyrom i Tingvollvågen – en strategi for utvikling av stedene, og forbindelsen mellom*». Denne strategien er eit godt verktøy som har overføringsverdi til andre kommunar som jobbar med stadutvikling, fordi den gir oversikt over dei enkelte delområda, sett desse inn i ein overordna heilskap og vurderer dei etter dagens og framtidens bruk og behov. Saman med økonomiplan/handlingsprogram vil dette dokumentet kunne sette både retning og fart for ønska utvikling i Tingvollvågen.

Landsbyromplanen kan slik sett sjåast på som ein måte å svare på dei nye nasjonale forventningane til kommunal og regional planlegging, som mellom anna seier dette: *Kommunane bruker arkitektur som eit verktøy i samfunnsutviklinga og definerer lokale ambisjonar for arkitektur og byggjeskikk. Særpreg, kulturmiljø og viktige landskapstrekk ved stadene blir lagde vekt på i by- og stadutvikling.* (Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2023–2027 s. 17, punkt 24) Det fordrar sjølvsagt at strategien blir nytta.

På generelt grunnlag erfarer vi innan stadutvikling at dei som har overordna planar/strategiar for utvikling av sentrumsområda har betre føresetnad for å realisere enkeltprosjekt som støttar opp under den langsiktige strategien, men det føreset at desse overordna strategiane er aktivt i bruk. Kvar enkelt (byggje)prosjekt må nyttast strategisk til å nå dei overordna måla for staden. Ved oppstart vil det difor vere svært viktig at nytt tiltak/ny bruk viser korleis dette bidreg til å realisere visjonane for Tingvollvågen.

Historiske element er viktige ingrediensar på ein stad. Å ta vare på bygningar og fysiske spor handlar både om å ta vare på stadens identitet og eigenart, og å formidle historia vidare. Eitt av råda i rapporten etter parallelloppdraget handlar også om nettopp dette: *6. Ta vare på og videreutvikle historiske og identitetsskapende bygningar og områder.*

Vi registrerer at oppstartsvarsel for Kalvehagenområdet varslar ein anna bruk for framtida enn landsbyromplanen skildrar, der hovudmålgrupper i landsbyromplanen er definert som barnehagar på tur og barnefamiliar, ungane likar å leike i skogen, huskene er populære og at det er spennande spor frå krigen. Det blir også peika på styrking av forbindelsa til Koksвикstranda, slik at dette blir eit samanhengande aktivitetsområde (fig. 1).



Fig. 1

Sidan parallelloppdraget vart gjennomført i 2019, og landsbyromplanen er datert 2021, saknar vi at underlagsmaterialet for prosjektet i Kalvehagen omtalar eller tek stilling til måla i rapporten etter parallelloppdraget eller landsbyromplanen.

Samferdsel

Fylkesveg 6128 ved planområdet

Fylkesveg 6128 har på strekninga ein gjennomsnittleg årsdøgntrafikk på 260 køyretøy (år 2022) og fartsgrensa er 50 km/t mot rv70 og Vågavegen og vidare 60 km/t lengre austover. Vegen er i rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrensar gitt generell haldningsklasse 4 – *lite streng* med byggegrense 20 m målt frå senterlinje veg.

Trafikktryggleik

Planomtalen må beskrive og vurdere trafikkauke, trafikklysingar, avfallshandtering, varetransport, kollektivtrafikk, parkering, samt situasjonen for mjuke trafikantar og ev. trygg skuleveg. Ferdsel langs og kryssing av fylkesvegen for desse gruppene skal alltid vurderast.

Omtalen må ta for seg heile arealet innanfor plangrensa og influensområdet, dvs. område utanfor planområdet som planforslaget har innverknad på. Vurderingane må omfatte noverande/eksisterande situasjon, omtale av planforslaget, verknader av planforslaget og eventuelle avbøtande tiltak.

Gjeldande plangrunnlag og trygg ganglenke

Kommuneplanen sin arealdel, vedtatt 2015, viser framtidig gang-/sykkelveg (gs-veg) langs fv 6128. Gjeldande reguleringsplan viser òg ganglenke langs fylkesveg.



Figur 1: Kommuneplanen sin arealdel (geoinnsyn, 24.07.2023).



Figur 2: Gjeldande reguleringsplan 20070001 Midtvågen (geoinnsyn, 24.07.2023).

Vi ber om at det blir vurdert om trygg ganglenke skal bli etablert i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Vi gjer merksam på at fv 6128 er ein sekundærfylkesveg/del av det eldre fylkesvegnettet. Dette vil si dei vegane som var fylkesveg før forvaltningsreforma i 2010. Gs-vegar langs desse vegane er etter fylkeskommunen sin praksis eit kommunalt ansvar å bygge ut, eige, drifte og halde vedlikehalde. Det er/vil derfor dessverre ikkje bli sett av midlar til tiltak her frå fylkeskommunen si side.

Vi føreset at regulert gs-veg blir vidareført uavhengig av om det blir stilt rekkefølgjekrav-/føresegn.

Alternativt, og ev. som eit supplement, til planlagd gs-veg langs fylkesveg, ber vi kommunen vurdere om det kan bli etablert trygg ganglenke innanfor planområdet for å lede mjuke trafikantar sørvestover til allereie etablert gs-veg langs rv70.

Fylkesvegen sitt sideareal

Fylkesvegen sitt eigedomsområde, tryggleikssone og ervervsareal må bli regulert til formålet «annan veggrunn». Ervervsarealet er tryggleikssone + 2 meter målt frå vegkant. Fylkesvegen si tryggleikssone blir bestemt ut ifrå krava i handbok N101. Dette må bli omtalt i planomtalen.

Fylkesvegen si byggegrense

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen. Det kan sjå ut til at byggegrense i gjeldande reguleringsplan er sett til 15 meter frå fylkesvegen si senterlinje/midte.

Byggegrense for gs-veg er etter veglova 15 meter *frå senter gs-veg*. Vi ber om at det blir vurdert i planforslaget kva som vil vere tilstrekkeleg byggegrense for å sikre omsyn nemnt over.

Fylkesvegen si byggegrense må bli talfesta i plankartet og ha tilhøyrande føresegn, sjå òg veglova § 30.

Køyretilkomst frå fylkesvegen

Planområdet er knytt til fylkesvegnettet via kommunal veg (kv), Midtvågvegen.

Det må bli beskrive og vurdert i planomtalen om kryss mellom kv Midtvågvegen og fv 6128 er dimensjonert, drifta og vedlikehalde slik at det vil tole den auka trafikken reguleringsplanen vil kunne medføre. Kryss må vere utforma i samsvar med krav gitt i Statens vegvesen si handbok N100, mellom anna kravet til stoppsikt i kryss. Dei tekniske krava til utforming er m.a. avhengig av trafikkmengd. Forventa trafikk i køyretilkomsten og talet på store køyretøy må derfor vere opplyst.

Føresegn må vise til krav i normalar. Eventuelle behov for utbetring må bli stilt som rekkefølgjekrav.

Kryss sine frisktsoner

Planområdet må inkludere heile frisktsonene i kryss til fylkesvegen, samt eventuelle frisktsoner i kryss til gang- og sykkelveg. Frisktsoner skal ha eiga føresegn, samt bli talfesta, helst i plankart, eventuelt i føresegner. Innanfor frisktsonen er sikthindrande element ikkje tillate, jf. krav i vegnormal N100.

Kollektiv

Dersom planforslaget for konsekvensar for eigedom/oppstillingsplass for bussar ber vi om at det etter oppstart blir tatt kontakt med fylkeskommunen v/FRAM (ruteoperatør) for t.d. eit samarbeidsmøte (kontakthinformatjon lengre ned i brevet).

Rekkefølgjekrav

Eit planforslag må knyte rekkefølgjekrav til nødvendige avbøtande tiltak som sikrar dei trafikale løysingane. Typiske eksempel på rekkefølgjekrav er krav om utbetring av køyretilkomst/kryss, etablering av gang- og sykkelveg og trygge kryssingspunkt for mjuke trafikantar.

Gjennomføringsavtale og fråvik

Ved tiltak der Møre og Romsdal fylkeskommune stiller eksisterande veggrunn til disposisjon for tiltak og/eller fylkeskommunen vil være reell eigar av fylkesvegarealet etter overtaking, vil det vere krav om gjennomføringsavtale med fylkeskommunen.

Dersom gjeldande, tekniske krav ikkje kan oppfyllest må det blir søkt fråvik. Eventuelle fråvik må vere behandla før reguleringsplan kan bli vedtatt. Ta gjerne kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune ved spørsmål om fråvik og fråviksbehandling. For nærare informasjon om søknadsskjema og rettleiing, sjå: [Korleis søke om fråvik frå vegnormalane \(mrfylke.no\)](http://mrfylke.no) og [Fråvik frå krav i vegnormal | Statens vegvesen](http://statensvegvesen.no).

Planomtalen bør gi oversyn over eventuelle avbøtande tiltak og/eller naudsynte fråvik, eventuelt opplysning om at fråvik ikkje er aktuelt for plana.

Oppsummering

Fylkeskommunen har følgande merknadar til reguleringsplanprosessen:

- Trygg ganglenke langs fylkesveg må bli vidareført, ev. med rekkefølgjeføresegn.
- Vurdering av etablering av trygg ganglenke internt i planområde for å lede mjuke trafikantar til allereie etablert gs-veg langs rv70.
- Følgande må bli vurdert i planomtalen og sikra i planforslaget:
 - o Annan veggrunn og vegens tryggleikssone (jf. N100)
 - o Fylkesvegens byggegrense
 - o Krav til køyretilkomst frå fv, samt frisiktsoner
 - o Ev. konsekvensar for bussoppstillingsplass
 - o Ev. rekkefølgjekrav/-føresegn

Manglande vurderingar og/eller krav til nødvendige tiltak kan gi grunnlag for motsegn til planforslaget.

Automatisk freda kulturminne

Sjølv om det er gjort ein del inngrep i det aktuelle området i nyare tid og under krigen, inneheld det eit visst potensiale for funn av automatisk freda kulturminne som ligg skjult under markoverflaten. Dette inneber at det må gjennomførast ei arkeologisk registrering med gravemaskin i deler av planområdet før den endelege planen eventuelt kan godkjennast, jf. § 9 i kulturminneloven. Vi gjer merksam på at tiltakshavar må dekkje utgiftene ved ei slik registrering, jf. § 10 i kulturminneloven.

Kulturminne frå nyare tid

Innanfor planområdet er det registrert fleire krigsminne frå siste krig, bunkerar. Vi kjenner ikkje nøyaktig til kvar dei ligg, men har ei registrering i Askeladden/ kulturminnesøk som gir ei antyding. Den eine er også graven fram og delvis tilrettelagt for publikum.

Opplysningar som vi har fått frå ein tidlegare tilsett ved Rustkammeret i Trondheim fortel at det her er «*snakk om bunkerar som er svært uvanlege i Norge og/eller langs hele Atlanterhavsveggen.*» Dei einskilte bunkerane bør kartfestas så nøyaktig som mogleg slik at utbyggingsplanane kan ivareta dei.

Vi ber også om at utbyggingsplanane integrerer bunkerane i eit parkanlegg og prøver å legge dei til rette for publikum. Dette er m.a. gjort i kommunesenteret Falkhytten i Aukra kommune på ein flott måte. Bunkerane som er tilrettelagt med stiar og informasjonsskilt er ein del av uteområdet/grøntområdet ved den nye alders- og sjukeheimen i kommunen, «Falkeparken».

Vi gjer merksam på at det kan bli reist motsegn til den endelege planen, dersom ikkje ein tilfredsstillande del av kulturminna blir sikra. Vi har også hatt samtale med arkitektkontoret som arbeider med planen om eit møte om kulturminna og utforming av planen. Dette vil bli gjennomført i næraste framtid og vi håper å kome frem til eit planforslag alle partar kan vere nøgde med.



Falkeparken på Aukra

Barn og unge

Barn og unge må ha eit særskild fokus i alle plansaker. Nesten all planlegging verkar inn på nærmiljø og oppvekstvilkår for barn og unge på kort eller lang sikt. Det er særleg viktig at planprosessar vert lagt opp slik at barn og unge får høve til å delta og at ein involverer kommunens barn- og unges representant.

I Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging punkt 5d så kjem det fram at når ein omdisponerer areal som er avsett til, i dette tilfellet friareal som er i bruk eller eigna til lek, så skal det bli skaffa fullverdig erstatning for dette arealet.

Vi vil elles vise til rettleiaren «Barn og unge i plan og byggesak», gitt ut av Kommunal- og moderniseringsdepartementet i 2020.

Universell utforming

Offentlege bygningar skal vere tilrettelagt slik at dei blir tilgjengeleg for alle uavhengig av funksjonsgrad, offentlege uterom og kommunale og private rom med publikumsfunksjonar og arbeidsbygningar skal vere universelt utforma, og krav til universell utforming skal vere synleg i kravspesifikasjonar.

Universell utforming skal i samsvar til lovverket innarbeidast i tidleg fase i byggesaker og vi rår til at ein etablerer gode rutinar for tverrfagleg samarbeid i kommunen (Til dømes areal/plan/bygg, helse/folkehelse og andre aktuelle aktørar).

Ved nybygging skal det vektleggast at alle bustader, fellesområde og uteareal og transport skal kunne brukast av alle menneskjer i så stor utstrekning som mogleg, utan behov for tilpassing eller spesiell utforming. Planer og tiltak skal baserast på prinsipp om universell utforming i samsvar med anbefalte løysningar til ein kvar tid gjeldande rettleiingar og forskrifter.

KONKLUSJON

Samferdsel:

- Trygg ganglenke langs fylkesveg må bli vidareført, ev. med rekkefølgjeføresegn.
- Vurdering av etablering av trygg ganglenke internt i planområde for å lede mjuke trafikantar til allereie etablert gs-veg langs rv70.
- Følgande må bli vurdert i planomtalen og sikra i planforslaget:
 - o Annan veggrunn og vegens tryggleikssone (jf. N100)
 - o Fylkesvegens byggegrense
 - o Krav til køyretilkomst frå fv, samt frisiktsoner
 - o Ev. konsekvensar for bussoppstillingsplass
 - o Ev. rekkefølgjekrav/-føresegner

Nyare tids kulturminne:

- Dei einskilte bunkerane bør kartfestast så nøyaktig som mogleg slik at utbyggingsplanane kan ivareta dei.
- Utbyggingsplanane bør integrere bunkerane i eit parkanlegg og legge dei til rette for publikum.

Manglande vurderingar og/eller krav til nødvendige tiltak kan gi grunnlag for motsegn til planforslaget.

Vi ber elles om at merknader ovanfor blir tatt omsyn til i det vidare planarbeidet.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og krev derfor ikkje signatur

Fagsaksbehandlar

Tettstadutvikling: arkitekt/rådgivar Ingvild Gjerdsset, tlf. 71 28 03 44

Samferdsel: rådgivar Ida Sigerseth, tlf. 71 28 05 48

Samferdsel/FRAM: rådgivar Frode Kvalheim, tlf. 71 28 02 57

Automatisk freda kulturminne og kulturminne frå nyare tid: fylkeskonservator Bjørn Ringstad, tlf. 71 28 04 39

Kopi:

Statsforvaltaren i Møre og Romsdal

Statens vegvesen

NVE



Mads Nermo <mads@spinnark.no>

Kart

1 e-post

May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>
Til: "Nermo, Mads" <mads@spinnark.no>, Nadine Engberding <nadine@spinnark.no>

4. mars 2024 kl. 08:47

Hei.

Vedlagt ligger de scannede kartene. Her er det ikke tatt hensyn til hvem som er grunneiere eller så mye annet, her er det kun sett på hvilke arealer som kan være egnet.

Legger også ved noen av de kommentarene de kom med.

Den rosa tusjen i kartet er bare for å vise ungdommene hvor på kartet Kalvehagenområdet er. Så de områdene de har markert er de som er markert i rødt og blått.

Område ved Vågbøkrysset:

- Vil ikke bruke området i Vågbøkrysset, pga barn skal kunne leke uten å måtte passe seg for trafikken.
- Kommer nært plen og uteområde (og adkomstvegen) til nabohuset.
- Støy fra trafikken.



Område 1:

- Ett stykke unna sentrum, men i gangavstand fra barnehagen. Både området på oversiden og nedsiden av vegen kan benyttes.
- Brukes av barnehagen i dag (?).
- Nært veg, men den er ikke like trafikkert som Vågbøkrysset.

Område 2:

- Over Tingvollhallen, dette arealet blir benyttet en del av barnehagen (og andre) i dag.
- Kan man tilrettelegge med noen tau å klatre i? Gapahuk?

Område 3:

- Utvide område ved Koksвикstranda. Koksвикstranda er opparbeidet lekeplass med trampoliner, husker, «badestrand» og benker.
- Koksвикstranda er i dag et ganske populært område. Barnehagen, barneskolen, småbarnsfamilier og ungdommer benytter området.
- Nært Vågbøkrysset, men trenger ikke gå helt opp til veggen.
- Ingen trær å klatre i.

Område 4: (Dette området var ungdommene mest positive til)

- Like ved Kalvehagenområde, svært sentrumsnært og ikke i umiddelbar nærhet til veg.
- Bratt og ulendt terreng, morsomt for ungene å leke der.
- Tilrettelegge med for eksempel en gapahuk eller noe, trenger ikke mye mer inngrep enn det.

Mvh

May Kristin Vassli

Plansjef

Næring, plan og teknisk

Mobil: 94 13 68 18

tingvoll.kommune.no



Tingvoll kommune

3 vedlegg

 **image002.png**
1K

 **2032_001.pdf**
283K

 **2033_001.pdf**
263K



Mads Nermo <mads@spinnark.no>

SV: Kalvehagen

1 e-post

May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>

1. mars 2024 kl. 13:26

Til: Mads Nermo <mads@spinnark.no>, Nadine Engberding <nadine@spinnark.no>

Hei 😊

Det gikk bra uten noe illustrasjonsplan og flere bilder. Fikk mange gode innspill og tilbakemeldinger fra ungdomsrådet i går.

De var ikke så positive til å flytte lekearealet til området nede ved krysset. De var litt skeptiske til trafiksikkerheten med en lekeplass der. I tillegg kom de med en del andre områder (som har vært snakket litt om tidligere også, men greit at ungdommene kommer med de samme innspillene).

Vi kom inn på hvem som bruker området, og hvilke kvaliteter som barna liker i Kalvehagen. Og det er stort sett barnehagen som bruker området, og de liker blant annet klatre i trærne og leke i skogen der, og det er ikke noe man kan gjenskape på en «ny» lekeplass. Så de så på litt mer skogsområder, men mulighet til tilrettelegging med en gapahuk, noen tau å klatre i, osv.

Så tenker man kan gjøre en blanding i planprosessen? Tilrettelegge for en mer sentrumsnær lekeplass på området i Vågbøkrysset som er mer en rasteplass, muligheter for noen lekeapparater osv. En liten stopp på tur til og fra sentrum. Eventuelt videreutvikle området ved Koksvikstranda. Og i tillegg ett erstatningsareal med mer skogspreget. Der man kan tilrettelegge med gapahuk eller noe for barnehagen (og alle andre som vil bruke det).

Etter helga sender jeg over kartene ungdommene tegnet på, slik at dere får se de arealene. Rekker det ikke i dag.

God helg 😊

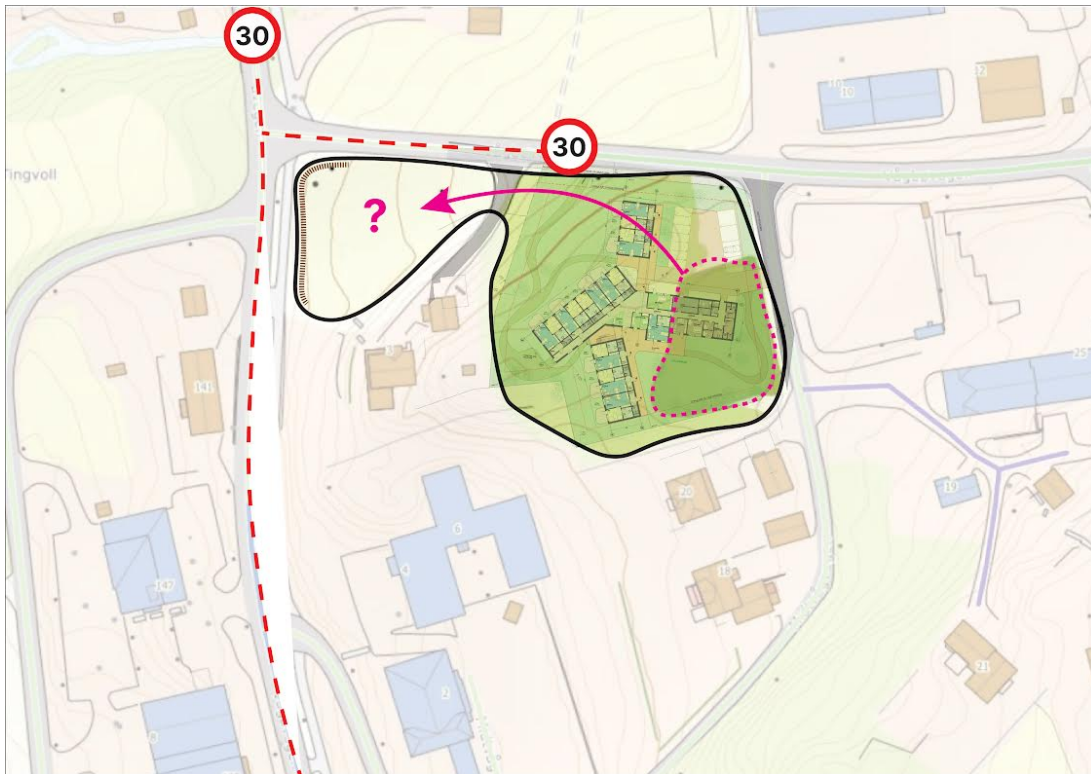
- May Kristin

Fra: Mads Nermo <mads@spinnark.no>**Sendt:** onsdag 28. februar 2024 11:32**Til:** May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>**Emne:** Re: Kalvehagen

Hei!

Vi har dessverre ikke kommet så langt at vi har utkast til en illustrasjonsplan på plass til i morgen. Men jeg tenkte litt på om vi skulle laget en kort presentasjon med enkle diagram basert på det vi har så langt med et kartutsnitt som viser planlagt bygningsmasse og det sammenhengende friområde ned mot vegkrysset. Har sett litt på det området ned mot krysset sammen med Lo:Le - det er veldig støyutsatt, men tror det kan skjermes med noen mindre grep i terreng og hastighetsregulerende tiltak. Se skissen under. Hvilke andre områder kunne vi markert på kart eventuelt (her kjenner jeg dessverre ikke til noe mer enn at tema har vært diskutert med Nadine)?

Skisse som viser planlagt bebyggelse og eventuell flytting av friområde til krysset (med støyreducerende tiltak som reduksjon av hastighet og støyskjerm):



Veldig bra at de unge blir inkludert i planprosessen 👍

Mvh Mads

ons. 28. feb. 2024 kl. 09:58 skrev May Kristin Vassli <may.kristin.vassli@tingvoll.kommune.no>:

Hei 😊

Skal som nevnt ha møte med ungdomsrådet i morgen angående Kalvehagen, og lurte på om dere har rukket å lage noen skisser?

Hovedprioriteten min der er erstatningsareal for lekeområde/friområde, så trenger ikke de skissene men hadde vært fint å hatt med 😊

- May Kristin

--

Vennlig hilsen

Mads Eidissen Nermo

seniorarkitekt / tilbudsansvarlig

T: +47 458 64 366

E: mads@spinnark.no

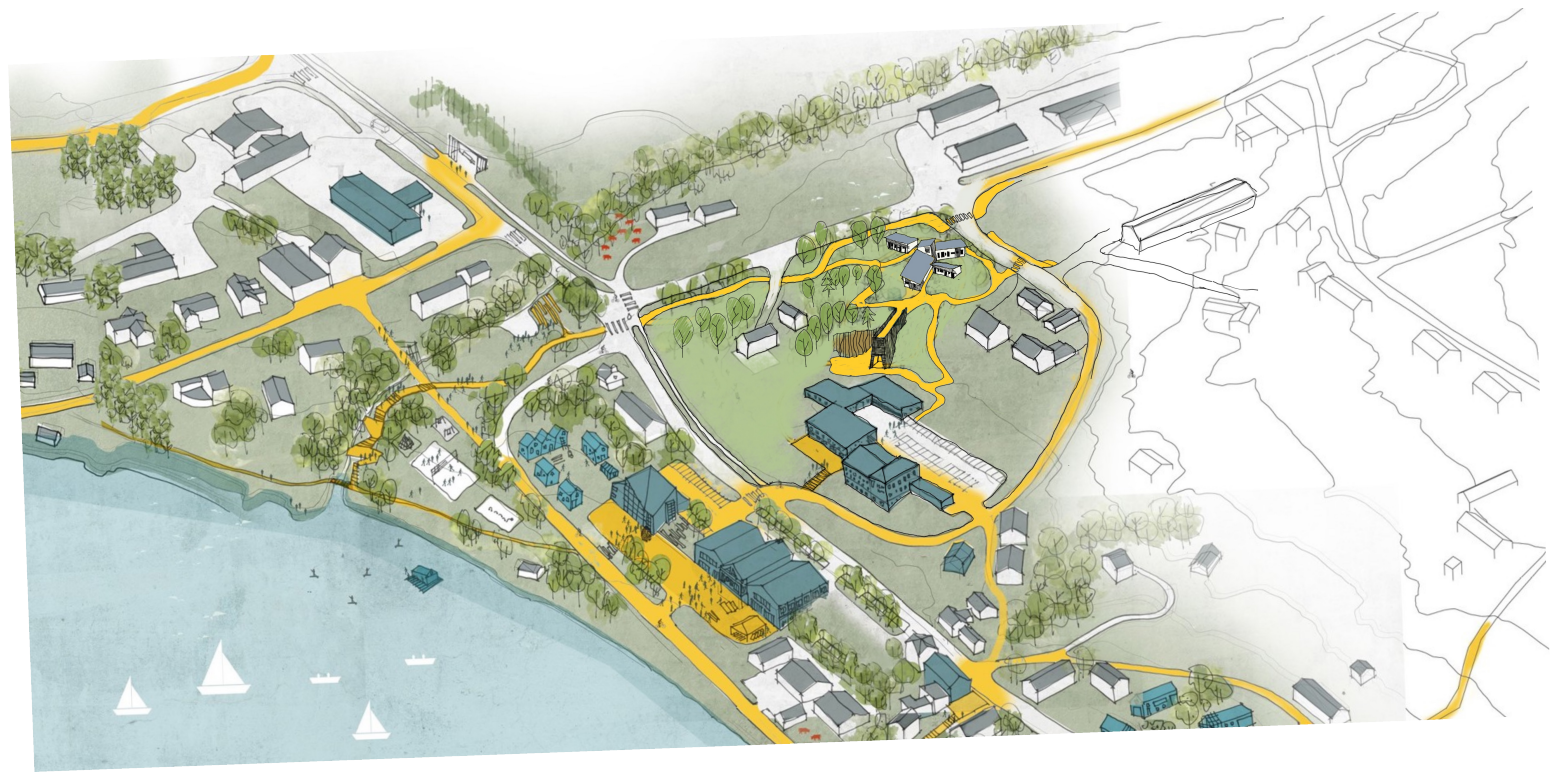
SPINN Nord

[Fredrik Langes gate 14](#) c/o KOOP22

9008 Tromsø, Norge

[spinnark.no](#) | [facebook](#) | [instagram](#)

SPINN er Miljøfyrtårn – vi bidrar til det grønne skiftet



	Møtereferat
	Prosjekt: Kalvehagen reguleringsplan
Formål med møtet: Dialogmøte Referent: Mads Nermo Møtedato: 15.05.24 Tid: 12:00 Sted: Videomøte Revidert: 30.05.24 Neste møte: - Tid: - Sted: -	

Distribuert

Navn	Firma	Rolle	Møte-deltaker	Referat distrib.
Ida Sigerseth	Møre og Romsdal fk. (MR)	Rådgiver	x	x
Lisa Enstad	Møre og Romsdal fk. (MR)	seksjonsl.	x	x
May Kristin Vassli	Tingvoll kommune (TK)	Plansjef	x	x
Holger Lachmann	LO:LE Landskap AS (LL)	LARK	x	x
Mads Nermo	SPINN Arkitekter AS (SA)	R-ARK	x	x

Type møte: Dialogmøte

Møte nr: 01

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	31.05
1.1	Rekkefølgekrav til etablering av gang- og sykkelveg langs Vågbøvegen Det planlegges å stille rekkefølgekrav til etablering av gang- og sykkelveg langs Vågbøvegen. Med hensyn til trafiksikkerhet og myke trafikanter ser fylkeskommunen (MRFK) det som positivt at kommunen ønsker å stille rekkefølgekrav for å sikre gjennomføring. MRFK stiller spørsmål om kommunen planlegger å bygge ut hele gs-vegstrekingen som er vist i gjeldende reguleringsplan. Kommunen har ikke avklart dette enda, mulig det blir aktuelt at kommunen kun stiller rekkefølgekrav til opparbeiding av gs-veg fra rv70 til kommunal veg øst for/kryss til omsøkt tiltak. Fylkeskommunen påpeker at nødvendige tiltak som sikrer/ivaretar trafiksikkerhet på strekingen må sikres med rekkefølgekrav (eksempelvis kjøretilkomster sin utforming, herunder frisktsoner). Gjennomføringsavtale (utbyggingsavtale) med fylkeskommunen vil være et nødvendig trinn i etterkant av vedtatt reguleringsplan.	SA/TK	-

1.2	Utforming Fylkeskommunen vurderer også at “Hø2 - Øvrige hovedveger” er riktig tverrsnitt/dimensjoneringsklasse å legge til grunn. Avstandskrav settes fra senter regulert veg da den tar høyde for framtidig utvidelse. Strekningen er ikke prioritert for oppgradering/utvidelse av fylkeskommunen, og det foreligger ingen planer om dette. Ved planlegging/regulering av gs-veg (og ikke endring av selve fylkesvegen) kan en løsning være å avgrense planområdet til fylkesvegens senterlinje/midt (et planområde må/bør inkludere hele frisiktsoner, og ikke kutte disse). <i>Etterskrift 22.05.2024: Siden kryss fv 6128-rv70 også skal beskrives og vurderes i forhold til krav i N100 for utforming (herunder frisiktsoner) må størrelsen på planområdet vurderes ut fra dette. Dersom det blir behov for endringer vil det være en fordel for medvirkning, utførelse og drift og vedlikehold at arealet/frisiktsonene inngår i planområdet.</i> Det vil være Tingvoll kommune som overtar drift- og vedlikeholdsansvar for gang- og sykkelveg. Det må i planforslaget fremgå hvilke vurderinger kommunen selv har gjort rundt avstandskrav mtp. drift og vedlikehold mtp. kantslutt, brøyting o.l. Fylkeskommunens egen tommelfingerregel er at avstand målt fra vegkant og ut skal være minimum 3,5 meter. Øvrige avstandskrav til sideareal o.l. er gitt i vegnormal N101. Planbeskrivelsen bør redegjøre for løsninger, dimensjoneringskrav og hvilke normaler som er lagt til grunn. Minner om at det er et ekstra sett med frisiktsoner ifm gang- og sykkelveg.	LL	-
1.3	Byggegrense Å videreføre eksisterende byggegrense aksepteres såfremt den ivaretar krav i gjeldende standard (dagens normer). I denne sammenheng vurderes det som positivt at det stilles rekkefølgekrav til etablering av gang- og sykkelveg. Det kan være en fordel om tekniske tegninger av tverrprofil og plan (C-tegnigner) vedlegges planforslaget slik at fylkeskommunen blir i bedre stand til å vurdere forslaget videre. Forslagsstiller bes ettergå utforming av alle begge kryss knyttet til Vågbøvegen i planområdet opp mot dagens vegnormaler da disse kan ha blitt endret siden reguleringsplan for Midtvågen ble utarbeidet. Byggegrense settes for øvrig også ut fra andre krav/behov, herunder støy. Planforslaget må sikre støyforholdene for omsøkt tiltak gjennom plankart (støysoner) og bestemmelser. <i>Etterskrift 22.05.2024: T-1142 og tilhørende veileder M-2061 opplyser: «Det anbefales å ta høyde for utviklingen 20 år frem i tid, eller minimum 10 år.» merk også T-1442s omtale av helsebygg: «Ved planlegging av helsebygg for langtidsopphold innenfor støysone, bør beboerrom behandles som en boenhet og kvalitetskriterier oppfylles.»</i>	LL/SA	-

1.4	Fartsgrense Tematikken rundt fartsgrenser på fylkesveger er noe fylkeskommunen ofte opplever blir tatt opp i planprosesser. Fartsgrense settes av Statens vegvesen etter nasjonalt regelverk og eventuelle endringer behandles utenom plansaker. Fartsgrense vil kunne endres dersom ny situasjon etter utbygging av tiltak langs vegen tilsier det (jf. regelverket).	-	-
1.5	Avkjørsel og parkering Forslag til overflateparkering vil føre til utvidet bruk av dagens avkjørsel. Det bes vurdert i planforslaget om andre parkeringsplasser kan benyttes da det er et ønske om å samlokalisere parkering i størst mulig grad. Behovet for antall plasser og kapasitet på nærliggende parkeringsplasser bes tatt med i vurderingen. Må si noe om forventet trafikkmengde som følge av tiltaket.	LL/SA	-
1.6	For øvrig Forslag til overflateparkering vil føre til utvidet bruk av dagens avkjørsel. Det bes vurdert i planforslaget om andre parkeringsplasser kan benyttes da det er et ønske om å samlokalisere parkering i størst mulig grad. Behovet for antall plasser og kapasitet på nærliggende parkeringsplasser bes tatt med i vurderingen. Må si noe om forventet trafikkmengde som følge av tiltaket.	MR	Så snart som mulig
1.7	Flere møter? Møtet gjelder fylkeskommunens uttale knyttet til samferdsel i fråsegn/uttalelse datert 24.08.2023. Forslagsstiller vurderer å ta kontakt med Ingvild Gjerdsset og Ingeborg Forseth (rådgiver på plan) for dialogmøte om andre sider ved planforslaget som er omtalt i forhåndsuttalelsen fra fylkeskommunen.	TK/SA	Så snart som mulig

	Møtereferat
	Prosjekt: Kalvehagen reguleringsplan
Formål med møtet: Dialogmøte Referent: Mads Nermo Møtedato: 13.06.24 Tid: 13:00 Sted: Videomøte Revidert: 14.06.24 Neste møte: - Tid: - Sted: -	

Distribuert

Navn	Firma	Rolle	Møte-deltaker	Referat distrib.
Guro Dehli Sanden	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	-	-	x
Ingvild Gjerdset	Møre og Romsdal fk. (MR) Tettstedsutvikling	Rådgiver	x	x
Ola Hjelen	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	Rådgiver	x	x
Hilde Arna Tokle Yri	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	Leder	-	x
Ida Sigerseth	Møre og Romsdal fk. (MR) Samferdsel	Rådgiver	-	x
Ingeborg Ellen Forseth	Møre og Romsdal fk. (MR) Team for kommunal planlegging	Rådgiver		x
May Kristin Vassli	Tingvoll kommune (TK)	Plansjef	x	x
Mads Nermo	SPINN Arkitekter AS (SA)	RARK	x	x

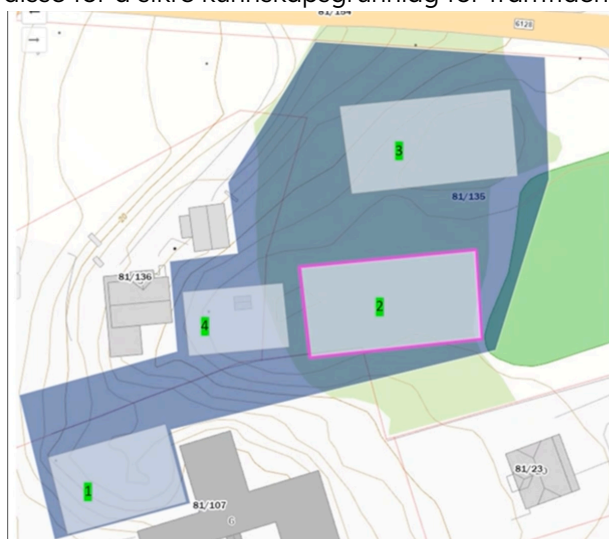
Type møte: Dialogmøte

Møte nr: 02

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	30.06
2.1	Gjennomgang av fylkeskommunens forhåndsuttalelse Forhåndsuttalelsen fra Møre og Romsdal fylkeskommune ble gjennomgått. Det ble også gitt en kort redegjørelse for tidligere møte med fylkeskommunen vedrørende samferdsel. Det ble referert til følgende tema: Tettstedsutvikling med henvisning til et parallelloppdrag fra 2019: «Landsbyrom i	T.O.	-

	Tingvollvågen – en strategi for utvikling av stedene, og forbindelsen mellom». • Samferdsel vedrørende fv6128, trafiksikkerhet, ny gang- og sykkelveg, utforming av veg og kryss, bussoppstilling • Automatisk freda kulturminner og arkeologisk registrering • Kulturminner fra nyere tid (krigsminner) • Barn og unge - rikspolitiske retningslinjer og krav til erstatningsareal • Universell utforming		
2.2	Formålet med møtet Det presiseres at formålet med møtet ikke er å konkludere eller forhåndsprosedere høringsforslaget. Formålet med dialogmøtet er å forsøke å oppnå gjensidig forståelse av planforslaget slik det foreligger og gi fylkeskommunen mulighet for innspill som kan innarbeides før planen går ut på høring.	T.O.	-
2.3	Presentasjon av planutkast og status Plankonseptet ble presentert i korte trekk med fokus på opparbeidelse av uteareal og erstatningsareal for offentlig friområde, hensyn til kulturminner med tiltak for tilgjengeliggjøring, sammenheng med “Landsbyromplanen”. Et utkast til plankart ble vist fram sammen med illustrasjoner/skisser som viser virkningen av planen. Nytt plankonsept omfordeler offentlig friområde på eksisterende offentlig tjenesteytelse (O1) og danner et “grønt vegkryss” for fotgjengere som sikrer tilgjengelighet med en gjennomgående universelt utformet gangveg. Det offentlige friområdet vil sikre forbindelser gjennom Kalvehagen som knytter seg på omkringliggende nettverk av gang- og sykkelveger. Vedrørende strategi for parkering for ansatte ble det nevnt at innspill fra MR fylke vedr. parkering var tatt til etterretning (har ikke rukket å oppdatere situasjonsplan enda). Planen legger opp til å utnytte eksisterende parkeringsplasser ved kommunehuset (i felt O1 i opprinnelig reguleringsplan). Ny bebyggelse ligger oppå eksisterende bunkersanlegg, fundament på bærelag av pukk/stein. Scanning av bunker har blitt gjennomført, men på grunn av vegetasjon og vanskelig terreng har bare deler av bunkers blitt avdekket/inntegnet på kart/illustrasjonsplan. <i>Etterskrift 14.06.24: Direkte fundament på fjell og bunker kan være et alternativ, men må vurderes kulturminnefaglig.</i>	T.O.	-
2.4	Nyere tids kulturminner (krigsminner) Ola Hjelen fra Seksjon for kulturmiljø og friluftsliv presenterte fylkeskommunens nåværende kjennskap til bunkersanlegget under bakken, og seksjonens mandat og oppdrag i sammenheng med denne plansaken. For fylkeskommunen er det viktig at kulturminner med regionale og nasjonale verdier sikres gjennom hensynsoner og bestemmelser i reguleringsplan.	-	-

Det ble presisert at det underliggende anlegget danner føringer for utnyttelsen av tomten og at nødvendige kulturminnefaglige avklaringer er premissgivende for videre prosess, og burde vært en del av det innledende arbeidet med planforslaget. Det ble av forslagsstiller/plankonsulent påpekt at arbeidet var satt på pause en periode i vinter i påvente av nærmere arkeologiske undersøkelser som skulle gjennomføres i slutten av mai. Arkeologiske undersøkelser i mai dreide seg imidlertid ikke om nyere tids kulturminner men ble gjennomført for å undersøke om tomten kunne ha automatisk freda kulturminner (noe undersøkelsene så langt ikke har vist). Radarscanning fra tidligere i vinter klarte ikke avdekke hele bunkersanlegget, og har et såpass ufullstendig resultat at fylkeskommunen ikke kan vurdere plassering av en henynssone på en fullverdig måte. Det anmodes derfor at det foretas en ny radarscan av anlegget for å avdekke plassering av den delen av det underjordiske anlegget som har særskilt verdi. Kartutsnittet under viser en grov registrering av anlegget. Det presiseres at objekt nr. 2 og 3 er av typen R502, mannskapsbunker som det bare finnes 6 av i landet (hvorav 3 er kjente). Bunker 2 og 3 er sjeldne eksemplarer i nasjonal og europeisk målestokk og viktig å få kartfestet. Bunker 2 og 3 er helt like og således er det viktig å bevare minimum én av disse for å sikre kunnskapsgrunnlag for framtiden:



Fylkeskommunen har vært i kontakt med rustkammeret i Trondheim som aldri hadde sett denne type bunker før. De hadde typetegninger for bunkerne (oppr. fra Tyskland) som kunne avsløre veggtykkelser på 2-3 meter (tilsvarende for tak). Fastsettelse av bunkertype er imidlertid ikke sikker, og nærmere undersøkelser må til for å kunne avdekke hva som faktisk er bygget på tomten. Det ble også vist tegninger på en alternativ bunkermodell som også kunne være bygget på tomten med minimal tildekking/torv på tak. Typetegningene for R502 viser at bunkerene (anslagsvis) skulle ligge under 1-3 meter med jord. Observasjoner fra tomten og innmål/radarscan viser at bunkerene ligger mye nærmere overflatene enn typetegningene R502 indikerer.

	Oppsummert mener fylkeskommunen at arbeidet med registrering og scanning på tomten så langt ikke er tilstrekkelig. Før planen legges på høring må bunkersanlegget bli fullstendig innmålt med en georadar. Dette er utstyr som fylkeskommunen har, og en tjeneste som kan bestilles hos dem. Av erfaring (fra tidl. forsøk) er det imidlertid viktig at eiendommen klargjøres for en slik scanning ved å rydde tomten for trær og røtter slik at scanning er mulig å gjennomføre. Forslagsstiller anmodes om å kontakte feltarkelog Gunnhild Stavnes Borøkstein som gjorde feltarbeidet med automatisk fredede kulturminner på tomten i mai, for innspill til nødvendige forberedende arbeider før scanning. Hun kan nås på tlf. 90789284. For bestilling av radarscan henvendes det til Guro Dehli Sanden. Generelt vurderes bruk og tilgjengeliggjøring som den mest robuste strategien for bevaring. For å kunne ta stilling til planforslaget trengs mer kunnskap, men forutnevnte løsninger vurderes som aktuelle/mulige under gitte forutsetninger. I det videre arbeidet kan vurdering av fundamenteringsteknikk som bevarer underliggende anlegg og ikke hindrer mot framtidig tilgjengelighet være hensiktsmessig å dokumentere. En nærmere vurdering av geotekniske og statiske forutsetninger ved eksisterende bunkeranlegg må avdekkes før bygging, og kan være hensiktsmessig å ta i forbindelse med reguleringsplan og kulturminnevern. Forslag til reguleringsplanbestemmelser kan sendes MR fylke for innspill. Det er rimelig å anta at det må tegnes inn hensynssoner bevaring for bunker 1,2, 3 og 4 (jf. skisse over) (kan også bruke Kulturminne-ID). Planen bør legge til rette for tilgjengeliggjøring, men ikke et krav. Som et minimum bør planen ikke hindre framtidig tilgjengeliggjøring (f.eks. gjennom mulighet for adkomst til inngang e.l.) Tilfluktsom som alternativ?	RARK	Uke 25
		RARK	Uke 27
		RARK	Når foreligger
2.5	Erstatningsareal Forslagsstillers og plankonsulentens rapport for erstatningsareal ble gjennomgått på møtet. Det formelle rundt fullverdig erstatningsareal vurderes videre av fylkeskommunen for å se om tilrettelegging av Koksvikstranda er et reelt alternativ jf. statlige retningslinjer all den tid området allerede er avsatt til offentlig friområde. Det er i rapporten allerede nevnt at det er usikkert om dette er et reelt alternativ, men en bedre tilrettelegging og tilgjengeliggjøring med ny adkomstveg i stransonen vil også bidra til å styrke friluftsliv og uteoppholdsareal på Tingvoll. I en slik vurdering vil også kvalitet vs. kvantitet være viktig.	-	-
2.6	Estetikk og hensyn Plankonsulent nevner at planen også kan stille konkrete krav til utforming og estetiske egenskaper hvis ønskelig. Fylkeskommunen viser i denne sammenheng til tidligere utredninger og stedsanalyse. Planforslaget bør inkludere bestemmelser som sikrer estetiske egenskaper for nytt bygg som takform og materialbruk. Plankonsulent tar dette til etterretning og foreslår bestemmelser for dette.	-	-

	Møtereferat
	Prosjekt: Kalvehagen reguleringsplan
Formål med møtet: Dialogmøte vedr. VAO Referent: Mads Nermo Møtedato: 13.06.24 Tid: 10:00 Sted: Videomøte Revidert: - Neste møte: - Tid: - Sted: -	

Distribuert

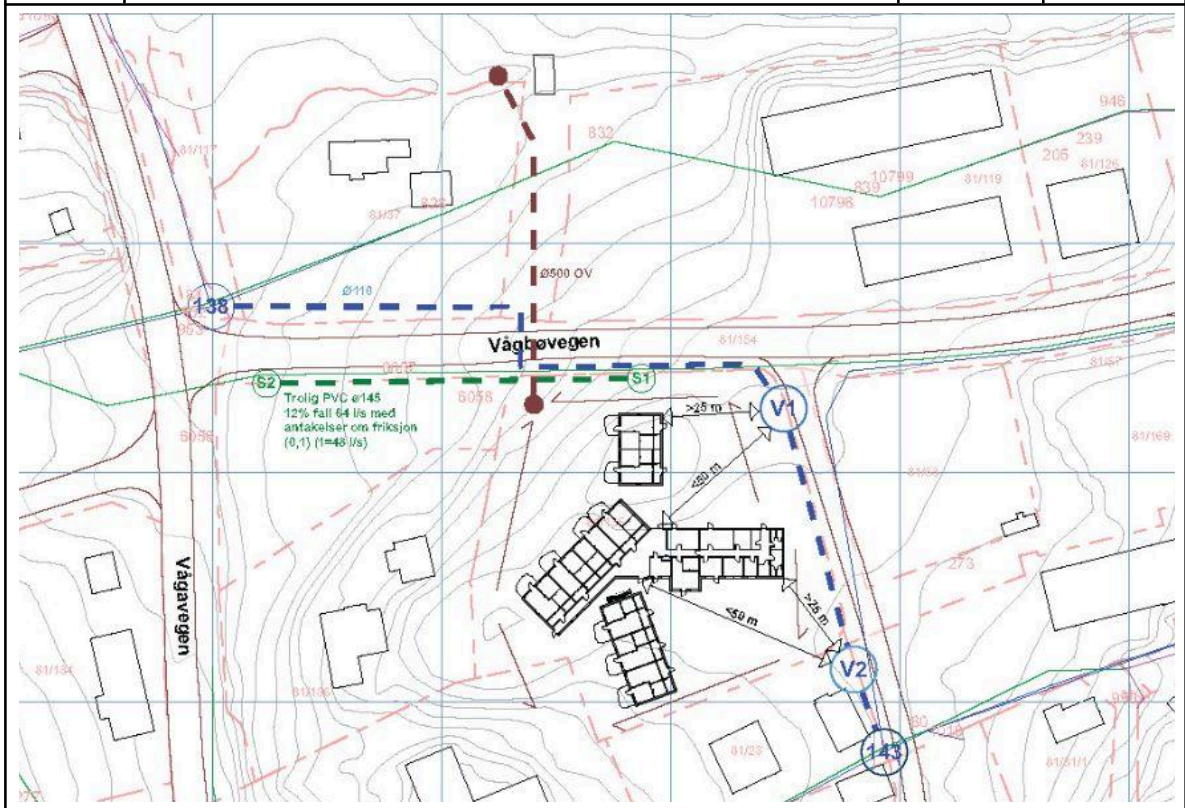
Navn	Firma	Rolle	Møte-deltaker	Referat distrib.
Sondre Rokstad Grimsmo	Tingvoll kommune (TK)	Rådgiver	x	x
Holger Lachmann	Lo:Le Landskap AS	LARK	x	x
May Kristin Vassli	Tingvoll kommune (TK)	Plansjef	x	x
Mads Nermo	SPINN Arkitekter AS (SA)	R-ARK	x	x

Type møte: Dialogmøte

Møte nr: 05

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	30.06
1.1	Spillvann Det er en eksisterende ledning for avløp langs Vågbøvegen under planlagt trasé for gang- og sykkelveg. Dagens avløpssystem (inkl. stasjon) har kapasitet for planlagte boenheter og arbeidsplasser. Det må etableres en kum for påkobling ved Vågbøvegen med en ny kom for staking (stakepunkt) lengre ned mot Vågavegen. Ukjent rørdimensjon, men trolig er dagens rør et PVC-rør med indre diameter på 145 mm. Beregninger av kapasitet tilsvarer 48-64 l/s med 12% fall avhengig av friksjonstall.	-	-
1.2	Overvann Overvann foreslås håndtert med overvannsrør under Vågbøvegen og videre fall med utløp mot Koksvikelva. Rørdimensjon på ø=500 vurderes å ha god kapasitet for dagens og framtidig overvannshåndtering. Oppstrøms er overvann og spillvann ikke separert, på sikt vil overvann føres langs Vågbøvegen og via nytt rør under Vågbøvegen. Fylkeskommunal standard for stikkrenner kan følges. Overliggende Midtvåvegen og Myravegen har avskjærende virkning oppstrøms for overvann. Det ventes at grøft på	-	-

	sørside av Vågbøvegen vil føre vannmengder fra kryss og utløp oppstrøms i økende grad etterhvert som overvann separeres fra spillvannsnettet.		
1.3	Vannforsyning Kommunen har tilstrekkelig tilgang på drikkevann fra aktuelle vannverk og et ledningsnett med tilstrekkelig dimensjon og kvalitet. Vannforsyningen er imidlertid pr. nå ikke tilfredsstillende med tanke på slukkevann. Av den grunn vurderes det som nødvendig å etablere en ny vannledning med rørdimensjon Ø110 fra kum ved Vågavegen opp til planområdet med kryssing av Vågbøvegen på ca. samme sted som forslag til ny overvannsledning. Ved å etablere en ny brannkum i avkjøring langs Midtvågvegen med ny vannledning på Ø110 til kum nr. 143 vil det dannes en "rundkjøring" med ny vannledning som krysser Vågbøvegen og kobles på kum 138. Disse tiltakene vil føre til bedre trykk med en kapasitet på over 20 l/s som er minimumskravet for småhusbebyggelse. Det må avklares direkte med Møre og Romsdal IKS om dette er akseptabel slukkevannskapasitet. 2 nye brannkummer etableres i tråd med retningslinjer fra brannskapet (se vedlagte prinsippskisse). Plankonsulent kontakter brannskapet for avklaring om løsning er akseptabel.	R-ARK	30.06
1.4	Løsningsforslag På bakgrunn av forutgående punkt er det utarbeidet en skisse som viser prinsipielle løsninger som kan utvikles videre i prosjektering / byggesak.		



	Møtereferat
	Prosjekt: 2201 Regulering Kalvehagen
Formål med møtet: Befaring av tomt og diverse avklaringer Referent: Daniel / Mads Møtedato: 19.03.24 Tid: 09:00 Sted: Kommunehuset Revidert: MEN Neste møte: 17.04.24 Tid: 10:00 Sted: Videomøte	

Agenda

- 09.00-10.00 01 Gjennomgang og status pr. nå. (May Kristin og Julie)
 10.00-11.00 02 Vei, vann og avløp (Sondre og Markus)
 11.00-11.30 Lunsj
 11.45-12.45 03 Dialog med tjenesten for habiliteringsboligene - drift og ønsket bruk på tomte (trafikk, uteopphold, skjerming, opparbeidelse av uteareal, parkering, avfallshåndtering, varelevering osv.). (Jorid, Stig og Stein Erik)
 13.30-15.00 04 Erstatningsareal og Tingvollvågen Vel – Koksvikstranda.

Distribuert

Navn	Firma/org.	Rolle	Møte- deltaker	Referat distrib.
May Kristin Vassli	Tingvoll kommune	Plansjef	x	x
Stein Erik Stubmo	Tingvoll kommune	Tekn. sjef	x	?
Sondre Rokstad Grimsmo	Tingvoll kommune	Miljøing.	x	?
Julie Harboe Brønnum	Tingvoll kommune	Plan	x	?
Markus Ottesen	Tingvoll kommune	Miljøing.	x	?
Jorid Helen Kamsvåg	Tingvoll kommune	Tjeneste	?	?
Stig Fjeldset	Tingvoll kommune	Tjeneste	?	?
Daniel Peter Barth	SPINN Arkitekter	ARK	x	x
Mads E. Nermo	SPINN Arkitekter	reg.ARK	x	x
Holger Lachmann	Lo:Le Landskap	LARK		x
Nadine Engberding	SPINN Arkitekter	reg.ARK		x

Type møte: Statusmøte**Møte nr: 01**

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	01.05.24
1.1	Reguleringsformål Må revurdere om bolig er riktig formål pga. arbeidsplasser.	MEN	01.05.24
1.2	Fremdrift Reguleringen har ligget litt i bero i påvente av grunn- og arkeologiske undersøkelser. Skal være ferdige i juni, så krever at man nå gjenopptar arbeidet.	MEN	-
1.3	Status innspill fra varsel om oppstart SVV - føringer for utforming. Behov for illustrasjonsplan fra LARK som sikrer dette. Samt vurdere hastighet. Frivillighetssentralen - ingen konsekvenser for forslaget. Mattilsynet - krever redegjørelse for drikkevann/forsyning Brann og redning - Oppstillingsplass må vurderes av LARK NVE - Grunnundersøkelse er gjennomført Remidt - må avklares med brukere Statsforvalter - må vurdere alternativ for erstatningsareal Tingvoll barnehage - bruker området (viktig brukergruppe) Møre og Romsdal FK - må undersøke veganlegg og krav nærmere, erstatningsareal og grøntstruktur (parallelloppdrag) Ungdomsrådet - har vurdert 4 aktuelle områder må vurderes videre i samarbeid med LARK.	MEN	-

Type møte: Avklaringsmøte teknisk**Møte nr: 02**

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	01.05.24
2.1	Reguleringsformål Det er også arbeidsplasser her. Det kan være smart å ha et delt formål. Parkeringsplass: enten på andre side av veien - omreguleres til delt formål. Alt. B lenger sør på samme side, Alt C nede ved kommunehuset.	MEN	01.05.24
2.2	Erstatningsarealer Det er dialog rundt hvor bussene skal flyttes. En av de tomtene som har vært aktuelle er nå plutselig i spill igjen, men kommunen ser på mulighet til å leie parkering til busser.	Tingvoll kommun e	01.05.24
2.3	Fremdrift Reguleringen har ligget litt i bero i påvente av grunn- og arkeologiske undersøkelser. Skal være ferdige i juni, så krever at man nå gjenopptar arbeidet.	MEN	-

2.4	Forprosjekt Har noe stram økonomi i kommunen nå, men dette er et prioritert prosjekt. Blir trolig en stopp for å sette fingeren i jorden når man kommer til anbudsunderlaget. (Antas en investeringskost på ca 50 MNOK). Prosjektet turer videre til man får beskjed om annet. Vi holder av ressurser til å gjennomføre forprosjekt etter sommerferien. Viktig at man får fortsatt mens man har momentum.	Tingvoll kommune	-
2.5	Strategi gjennomføring Reguleringsprosessen bør ta mest mulig av avklaringene som ellers ville kunne tilkomme på byggesak - forurensning i grunn? Arkeologisk? Annet?	MEN	01.06.24
2.6	Innspill <u>Statens veivesen:</u> Ingen vesentlige merknader så lenge det ikke strider mot overordnet plan. Henviser til sine håndbøker. Trafikksikkerhet det overordnede fokuset. Foreslår å benytte LARK på å tegne inn dette. Foreslår at man bruker en illustrasjonsplan, kommunen må velge om den skal gjøres juridisk bindende eller ikke. SPINN foreslår at man reduserer fartsgrensen rundt situasjonen ved krysset. <u>Gang og sykkelveien:</u> Statsforvalteren fremholder denne som viktig. Vesentlig at den som et minimum opprettholdes i regulering, men at den kanskje også legges inn i en rekkefølgebestemmelse ifm byggeprosjektet. Avstandskrav på 15m regner man med å måtte fravike. Det er definert som sentrum, burde la seg fravike. <u>Frivillighetssentralen:</u> Står tomt i dag. Status per i dag er uavklart. Foreslår at det videreføres som et offentlig / almenntilgjengelig formål. <u>Mattilsynet:</u> Må sikre at vannverket har tilstrekkelig kapasitet til å betjene de nye boligene. Kommunen mener dette skal gå bra. Brann og redning trenger slukkevann. Kommunen mener at dette også skal gå bra. Det er to kummer tilgjengelig, den ene mener man er under 50m fra hovedangrepsvei. <u>Brann og redning:</u> Oppstillingsplass må etableres på tomt iht brannvesenets føringer. Vannmengder i kum antas greit, men vil kreve godkjenning sentralt. Brannstasjon 700m fra prosjektet. Bør vurdere å oppgradere vannledningen for å sikre både slukkevann og tilgang til drikkevann. <u>ReMidt (renovasjon):</u> Stasjonære containere eller nedgravde containere. Ikke løsning som er avhengig av sugebil.	MEN	01.05.24

	<u>Statsforvalteren:</u> Ber om at det kort redegjøres for alternativene til erstatningsarealer. Redegjøre for dagens verdier i friiområde. Kalvehagens store fortrinn er kanskje skog og natur med relativt flat base og trygge omgivelser. Usikkert om man kan nytte kollen sør/sørøst for Midtvågveien grunnet stigning og tilgjengelighet. <u>Fylkeskommunen:</u> Vise koblingen mot parallelloppdrag. Igjen dette med erstatningsareal, UU og arkeologiske registreringer. <u>Overvann:</u> Overvann skal i egne rør. Ikke blandes inn i avløp. 800-600 diameter under fylkesveien. Uavklart om det generelt skal legges i rør eller om det skal legges åpent? Fra parkering i øst - legge inn sandfang/kum. Koble seg på drensledning som ligger mot vest per i dag. <u>Hastighet</u> Har vært løftet tidligere å redusere hastigheten. Det er imidlertid nytt med habiliteringsboligene, så kanskje det er nye muligheter. Lavere hastighet kan gjøre at man lettere kan få gjennom fotgjengerovergang. Fartsgrense rapporteres inn til vegvesenet som så godkjenner hastigheten (?). Fylkeskommunen sender inn søknad om fartsgrensen (?). <u>Vann</u> Vannverk: 1 stk kommunalt og 1 stk privat. God kapasitet. Det burde ligge innenfor dagens kapasiteter, men det bør vurderes behov for ny ledning/økt kapasitet. Ligger vannrør i gang og sykkelvei langs fylkesveien og kan bendes 90 grader opp mot tomten.		
--	--	--	--

Type møte: Avklaringsmøte - brukerbehov

Møte nr: 03

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	01.05.24
3.1	Intro Hilserunde. Ergoterapeut, drift, avdelingsleder for de som skal jobbe i bygget og avdelingsleder (?) for den med det kommunale ansvaret (Jorids arvtager)	Alle	-
3.2	Fremdrift Gjennomgang status på prosjektet. Vist frem tidslinje for prosjektet og hva som er planlagt ferdigstilling. (Juni 2024).	MEN	-

	Gjennomgang av tilbakemeldinger som er kommet inn. Fremholder bunkers, UU og likeverdig friområde som potensielle hovedutfordringer.		
3.3	Avfall Drift melder at det er bunntømte containere for hytterrenovasjonen rett over veien. Det er med andre ord allerede egnet bil i området.	LARK	01.05.24
3.4	Snørydding Vil være et moment mtp behovet for at beboere har spesialbiler som skal parkeres nær bygget. Snødeponi, ryddeplaner og evt. snøsmelteanlegg	LARK+	01.05.24
3.5	Parkering Enkelte beboere har aktivitetssykler fra hjelpemiddelsentralen, elektriske uterullestoler og annet i et tørt lager. Ønskelig å ha takoverbygg på parkeringen. Sjekk hva som allerede ligger i spek. Antall parkeringer ligger fast fra skisseprosjekt.	MEN/LA RK	01.05.24
3.6	Eierforhold Det vurderes om man på sikt skal selge boligene over til beboerene. Formålet må ivareta at det er mulighet for ulik eier, og skifte i løpet av byggets levetid.	MEN	01.05.24

Fortsetter neste side...

Type møte: Befaring

Møte nr: 04

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	01.05.24
1.1	Tingvollvågen vel - Krokvikstranda Dagens anlegg ble befart og presentert av representant fra Tingvollvågen vel. Farlig bakterie i badevann. Opparbeidet lekeplass. Friområde / åker med store bevaringsverdige trær. Mulighet for ny forbindelse langs strand. Manglende vegovergang fra nord. 		
1.2	Kalvehagen Avstand mellom eksisterende veg og planlagt nybygg. Bunkeranlegg og topografi. Høydeforskjell mellom veg og tomt. 	MEN/LA RK	01.05.24

1.3	81/31/1 Vil være arbeidsplassen for brukere av habiliteringsboliger. Brukes i dag til ved/gjenvinning. Vanskelig å kombinere med friareal. Videre mot nord blir terrenget veldig bratt og utilgjengelig (vanskelig mtp. UU). Fin utsikt og mange trær. Kan kanskje knyttes via avkjøring til kommunehuset? ¼ områder som ungdomsrådet har vurdert som aktuelle. Vært positive til terreng - foreslår etablering av gapahuk. 	MEN/LA RK	01.05.24

	Møtereferat
	Prosjekt: Kalvehagen reguleringsplan
Formål med møtet: Dialogmøte Referent: Mads Nermo Møtedato: 17.10.25 Tid: 10:00 Sted: Videomøte Revidert: - Neste møte: - Tid: - Sted: -	

Distribuert

Navn	Firma	Rolle	Møte-deltaker	Referat distrib.
Guro Dehli Sanden	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	-	<i>tidligere møter</i>	
Ingvild Gjerdset	Møre og Romsdal fk. (MR) Tettstedsutvikling	Rådgiver	<i>tidligere møter</i>	
Ola Hjelen	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	Rådgiver	<i>tidligere møter</i>	
Hilde Arna Tokle Yri	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	Leder	<i>tidligere møter</i>	
Ida Sigerseth	Møre og Romsdal fk. (MR) Samferdsel	Rådgiver	<i>tidligere møter</i>	
Ingeborg Ellen Forseth	Møre og Romsdal fk. (MR) Team for kommunal planlegging	Rådgiver	<i>tidligere møter</i>	
Ana Eline Eneberg	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	Vikar	x	x
Carl Fredrik Wahr-Hansen Vemmestad	Møre og Romsdal fk. (MR) Kulturmiljø og friluftsliv	Arkeolog Rådgiver	x	x
May Kristin Vassli	Tingvoll kommune (TK)	Plansjef	x	x
Mads Nermo	SPINN Arkitekter AS (SA)	RARK	x	x

Type møte: Dialogmøte

Møte nr: 03

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat	Alle	30.06
2.1	Gjennomgang av fylkeskommunens forhåndsuttalelse Forhåndsuttalelsen fra Møre og Romsdal fylkeskommune ble gjennomgått. Det ble også gitt en kort redegjørelse for	T.O.	-

	tidligere møte med fylkeskommunen vedrørende samferdsel. Det ble referert til følgende tema: • Tettstedsutvikling med henvisning til et parallelloppdrag fra 2019: «Landsbyrom i Tingvollvågen – en strategi for utvikling av stedene, og forbindelsen mellom». • Samferdsel vedrørende fv6128, trafiksikkerhet, ny gang- og sykkelveg, utforming av veg og kryss, bussoppstilling • Automatisk freda kulturminner og arkeologisk registrering • Kulturminner fra nyere tid (krigsminner) • Barn og unge - rikspolitiske retningslinjer og krav til erstatningsareal • Universell utforming		
2.2	Formålet med møtet Det presiseres at formålet med møtet ikke er å konkludere eller forhåndsprosedere høringsforslaget. Formålet med dialogmøtet er å forsøke å oppnå gjensidig forståelse av planforslaget slik det foreligger og gi fylkeskommunen mulighet for innspill som kan innarbeides før planen går ut på høring.	T.O.	-
2.3	Presentasjon av planutkast og status Plankonseptet ble presentert i korte trekk med fokus på opparbeidelse av uteareal og erstatningsareal for offentlig friområde, hensyn til kulturminner med tiltak for tilgjengeliggjøring, sammenheng med “Landsbyromplanen”. Et utkast til plankart ble vist fram sammen med illustrasjoner/skisser som viser virkningen av planen. Nytt plankonsept omfordeler offentlig friområde på eksisterende offentlig tjenesteytelse (O1) og danner et “grønt vegkryss” for fotgjengere som sikrer tilgjengelighet med en gjennomgående universelt utformet gangveg. Det offentlige friområdet vil sikre forbindelser gjennom Kalvehagen som knytter seg på omkringliggende nettverk av gang- og sykkelveger. Vedrørende strategi for parkering for ansatte ble det nevnt at innspill fra MR fylke vedr. parkering var tatt til etterretning (har ikke rukket å oppdatere situasjonsplan enda). Planen legger opp til å utnytte eksisterende parkeringsplasser ved kommunehuset (i felt O1 i opprinnelig reguleringsplan). Ny bebyggelse ligger oppå eksisterende bunkersanlegg, fundament på bærelag av pukk/stein. Scanning av bunker har blitt gjennomført, men på grunn av vegetasjon og vanskelig terreng har bare deler av bunkers blitt avdekket/inntegnet på kart/illustrasjonsplan. <i>Etterskrift 14.06.24: Direkte fundament på fjell og bunker kan være et alternativ, men må vurderes kulturminnefaglig.</i>	T.O.	-
2.4	Nyere tids kulturminner (krigsminner) Ola Hjelen fra Seksjon for kulturmiljø og friluftsliv presenterte fylkeskommunens nåværende kjennskap til bunkersanlegget under bakken, og seksjonens mandat og oppdrag i sammenheng med denne plansaken. For fylkeskommunen er	-	-

	det viktig at kulturminner med regionale og nasjonale verdier sikres gjennom hensynsoner og bestemmelser i reguleringsplan. Det ble presisert at det underliggende anlegget danner føringer for utnyttelsen av tomten og at nødvendige kulturminnefaglige avklaringer er premissgivende for videre prosess, og burde vært en del av det innledende arbeidet med planforslaget. Det ble av forslagsstiller/plankonsulent påpekt at arbeidet var satt på pause en periode i vinter i påvente av nærmere arkeologiske undersøkelser som skulle gjennomføres i slutten av mai. Arkeologiske undersøkelser i mai dreide seg imidlertid ikke om nyere tids kulturminner men ble gjennomført for å undersøke om tomten kunne ha automatisk freda kulturminner (noe undersøkelsene så langt ikke har vist). Radarscanning fra tidligere i vinter klarte ikke avdekke hele bunkersanlegget, og har et såpass ufullstendig resultat at fylkeskommunen ikke kan vurdere plassering av en hensynssone på en fullverdig måte. Det anmodes derfor at det foretas en ny radarscan av anlegget for å avdekke plassering av den delen av det underjordiske anlegget som har særskilt verdi. Kartutsnittet under viser en grov registrering av anlegget. Det presiseres at objekt nr. 2 og 3 er av typen R502, mannskapsbunker som det bare finnes 6 av i landet (hvorav 3 er kjente). Bunker 2 og 3 er sjeldne eksemplarer i nasjonal og europeisk målestokk og viktig å få kartfestet. Bunker 2 og 3 er helt like og således er det viktig å bevare minimum én av disse for å sikre kunnskapsgrunnlag for framtiden.  Fylkeskommunen har vært i kontakt med rustkammeret i Trondheim som aldri hadde sett denne type bunker før. De hadde typetegninger for bunkerne (oppr. fra Tyskland) som kunne avsløre veggtykkelser på 2-3 meter (tilsvarende for tak). Fastsettelse av bunkertype er imidlertid ikke sikker, og nærmere undersøkelser må til for å kunne avdekke hva som faktisk er bygget på tomten. Det ble også vist tegninger på en alternativ bunkermodell som også kunne være bygget på tomten med minimal tildekking/torv på tak. Typetegningene for R502 viser at bunkerene (anslagsvis) skulle ligge under 1-3		
--	--	--	--

	meter med jord. Observasjoner fra tomten og innmålt/radarscan viser at bunkerene ligger mye nærmere overflatene enn typetegningene R502 indikerer. Oppsummert mener fylkeskommunen at arbeidet med registrering og scanning på tomten så langt ikke er tilstrekkelig. Før planen legges på høring må bunkersanlegget bli fullstendig innmålt med en georadar. Dette er utstyr som fylkeskommunen har, og en tjeneste som kan bestilles hos dem. Av erfaring (fra tidl. forsøk) er det imidlertid viktig at eiendommen klargjøres for en slik scanning ved å rydde tomten for trær og røtter slik at scanning er mulig å gjennomføre. Forslagsstiller anmodes om å kontakte feltarkelag Gunnhild Stavnes Borøksteien som gjorde feltarbeidet med automatisk fredede kulturminner på tomten i mai, for innspill til nødvendige forberedende arbeider før scanning. Hun kan nås på tlf. 90789284. For bestilling av radarscan henvendes det til Guro Dehli Sanden. Generelt vurderes bruk og tilgjengeliggjøring som den mest robuste strategien for bevaring. For å kunne ta stilling til planforslaget trengs mer kunnskap, men forutnevnte løsninger vurderes som aktuelle/mulige under gitte forutsetninger. I det videre arbeidet kan vurdering av fundamenteringsteknikk som bevarer underliggende anlegg og ikke hindrer mot framtidig tilgjengelighet være hensiktsmessig å dokumentere. En nærmere vurdering av geotekniske og statiske forutsetninger ved eksisterende bunkeranlegg må avdekkes før bygging, og kan være hensiktsmessig å ta i forbindelse med reguleringsplan og kulturminnevern. Forslag til reguleringsplanbestemmelser kan sendes MR fylke for innspill. Det er rimelig å anta at det må tegnes inn hensynssoner bevaring for bunker 1,2, 3 og 4 (jf. skisse over) (kan også bruke Kulturminne-ID). Planen bør legge til rette for tilgjengeliggjøring, men ikke et krav. Som et minimum bør planen ikke hindre framtidig tilgjengeliggjøring (f.eks. gjennom mulighet for adkomst til inngang e.l.) Tilfluktsom som alternativ?	-	Utført
		RARK	Utført
		RARK	Avventet måling med georadar
		RARK	Avventet måling med georadar
2.5	Erstatningsareal Forslagsstillers og plankonsulentens rapport for erstatningsareal ble gjennomgått på møtet. Det formelle rundt fullverdig erstatningsareal vurderes videre av fylkeskommunen for å se om tilrettelegging av Koksвикstranda er et reelt alternativ jf. statlige retningslinjer all den tid området allerede er avsatt til offentlig friområde. Det er i rapporten allerede nevnt at det er usikkert om dette er et reelt alternativ, men en bedre tilrettelegging og tilgjengeliggjøring med ny adkomstveg i stransonen vil også bidra til å styrke friluftsliv og uteoppholdsareal på Tingvoll. I en slik vurdering vil også kvalitet vs. kvantitet være viktig.	-	-
2.6	Estetikk og hensyn Plankonsulent nevner at planen også kan stille konkrete krav til utforming og estetiske egenskaper hvis ønskelig. Fylkeskommunen viser i denne sammenheng til tidligere	-	-

	utredninger og stedsanalyse. Planforslaget bør inkludere bestemmelser som sikrer estetiske egenskaper for nytt bygg som takform og materialbruk. Plankonsulent tar dette til etterretning og foreslår bestemmelser for dette.		
3.1	Referat fra dialogmøte 02 Vedlagt referat fra forrige møte ble ikke gjennomgått i detalj, men en kortfattet redegjørelse av status på planprosessen, og hensikten med planforslaget ble presentert av reguleringsarkitekt. I tillegg ble essensen av ønskene presentert under punkt 2.4 (over) gjennomgått, markert i gult. Forhåndsuttalelsen fra MR fylkeskommune ble også vist til herunder uttalelsen: <i>“Vi ber også om at utbyggingsplanane integrerer bunkerane i eit parkanlegg og prøver å legge dei til rette for publikum.”</i>	T.O.	17.10.25
3.2	Arkeologisk rapport Oppsummering av rapporten ferdigstilt 19.03.2025. Automatisk freda kulturminner er ikke avdekket. Tomten ansees som ferdig kartlagt. Lite sannsynlig med nye funn, meldeplikt gjelder fortsatt. Undersøkelser med gravemaskin avdekket kort avstand til fjell. Dette var premissgivende for hvilke rutenett som skulle scannes med georadar (begrunnelse for de 3 rutenettene som fremgår i georadarundersøkelsen).	T.O.	17.10.25
3.3	Georadarundersøkelse (Krigsminner) Oppsummering av rapporten ferdigstilt 12.09.2025. Teknologien bak radarmåling i bakken ble nøye gjennomgått for å forklare usikkerhetene i målingene og hva disse faktisk viser. Metoden ble også gjennomgått. Begrunnelsen for valg av felt henger sammen med funn fra arkeologisk rapport og er valgt på bakgrunn av hvor det ikke er grunt til fjell og hvor det uklart om det finnes ytterligere bunkerstrukturer. Skråstilte rutenett er valgt for å sikre nødvendige funn. Bunker nr. 3 er påvist fordi den er synlig i dagen, men den er ikke nøyaktig innmålt. Det er påvist utstrekning og dybde på tilhørende strukturer (rør og skyttergrav/inngang), dog er dette ikke å regne som presise målinger (kan påvirkes av værforhold ettersom målingene belager seg på metningen av fuktighet i bakken). Bunker nr. 2 (se referatets punkt 2.4) er ikke påvist i noen av rapportene fra fylkeskommunen, men (hvis den finnes) antas å ligge dypere og er mindre tilgjengelig enn bunker nr. 3 på figuren i punkt 2.4 (over). Rydding av skog og fresing av stubber gjorde også målingene krevende fordi det påvirket lesbarheten av profilene. Det vurderes som sannsynlig at bunkeranlegget er lagt til berg, delvis sprengt ut. Under ryddingen ble det observert steinmasser/pukk (antakeligvis fra sprengning) som lå inntil bunkerveggene.	T.O.	17.10.25
3.4	Avklaring av Hensynssoner for Krigsminner Kartfesting og plassering av hensynssoner for bevaring basert på innmålingene fra georadarundersøkelsen ansees	MR	Avklart

	som mulig med dagens kunnskapsnivå. En nærmere innmåling av bunkeranlegget kan være aktuelt å påkrevne i forbindelse med byggesak. Figuren under viser punktregistreringer, kartregistrering av enkeltminner i kulturminnesøk, kart fra georadarundersøkelse og planforslagets formålsfelt. Det meste av påvist bunker er innenfor bebyggelsesområdet. Hensynssoner for bevaring innenfor bebyggelsesområdet med tilhørende bestemmelser vil sikre tilgjengeliggjøring og på hvilken måte bunkeren skal bevares. 		
3.5	Fundamentering og Geoteknikk Georadarmåling har ikke påvist nøyaktig plassering og inngang til bunkeranlegget i nord (bunker nr. 3 i punkt 2.4). Men på grunn av terrengformasjon, tilgjengelige data om grunnfjell og synlig betong mot vest, antas at bunker ligger dels i fjell, dels innenfor oppmurt betong utenfor berg/fjellgrunn. Påvist struktur i grid 1 (jf. georadarundersøkelsen) er trolig et gangsystem/skyttergrav tilhørende selve bunkeren. Det ble påpekt at betongstrukturene kan forvitte og er ikke nødvendigvis et adekvat grunnlag for fundamentering av et nytt byggverk. Å bygge oppå bunkeranlegget krever konstruksjonsteknisk kompetanse og vurdering av betongens tilstand (som ved krav for grunnundersøkelser). Dette er et eget fagområde som vil være ansvarsbelagt ved en byggesak.	MR / RARK	31.10.25
3.6	Planbestemmelser Innspill til konkrete reguleringsplanbestemmelser relatert til bevaring og tilgjengeliggjøring ble vurdert i møtet. Plankonsulent (referent) og forslagsstiller tar dette til etterretning, og vil innarbeide prinsippene i planforslaget så langt det lar seg gjøre til planen legges ut på offentlig ettersyn: 1) Det er et ønske om å bevare påvist bunker som et materielt tidsminne fra 2. verdenskrig. 2) Bunkeranlegget er ikke et automatisk fredet kulturminne. 3) En generell bestemmelse om at påvisning av kulturminner skal meldes inn er vanlig. Her kan imidlertid bestemmelsen omhandle ikke påviste	RARK/ MR	31.10.25

	krigsminner under bakken ettersom freda kulturminner ansees som kartlagt og ikke er påvist. Meldeplikten for automatisk freda kulturminner gjelder. 4) Hensynssone for bevaring av påviste strukturer (krigsminner) er ønsket. 5) En mulighet er å etablere bestemmelser for avstand til bebyggelse og beplantning. Dette vil sikre landskapsrommet over bunkeren i tillegg til bunkeren i seg selv. Skjøtsel må være tillatt. 6) Et mulig kompromiss (dersom andre alternativer for plassering av bebyggelse ikke er mulig) er å kombinere tilgjengeliggjøring av bunkeranlegget med et nybygg som kun delvis oppføres over det. Dette kan f.eks. løses ved at deler av bunkeranlegget synliggjøres og tilgjengeliggjøres langs planlagt friområde, mens det tillates en tilbaketrukket bygning på toppen av dette. 7) Tilgjengeliggjøring mot et offentlig friareal eller en park er ønsket, og ansees som en robust strategi (jf. punkt 2.4) for sikring av objektet i fremtiden. 8) En plan uten bestemmelser for bevaring av krigsminner vil ikke være akseptabelt jf. forhåndsuttalelsen. <i>Referentens anmerkninger (etter møtet):</i> • <i>Å plassere deler av fremtidig bygningsmasse delvis på toppen av bunkeranlegget, samtidig som resten av krigsminnet vises frem og tilrettelegges som en del av et offentlig friareal, fremstår som en løsning i tråd med en robust bevaringsstrategi.</i> • <i>Siden ny bebyggelse gjerne har bygningsdeler med en teknisk levetid på over hundre år, kan en slik integrering trolig bidra til gjensidig interesse for langsiktig skjøtsel av toppdekket og vedlikehold og bevaring av det underjordiske bunkeranlegget.</i> • <i>Dette sikrer anlegget som et materielt tidsvitne (et spor etter tysk aktivitet fra 2. verdenskrig) og bidrar til å tilgjengeliggjøre en ressurs for opplevelse og bruk. Videre oppfyller løsningen formålet med bevaringsanmodningen ved å formidle historie og hindre kunnskapstap for fremtiden gjennom å sikre anlegget som et spor etter menneskelig liv og virke i vårt fysiske miljø.</i>		
--	--	--	--

	Møtereferat
	Prosjekt: Kalvehagen reguleringsplan
Formål med møtet: Hensikten er å bevisstgjøre representanter i kommunen om begrensninger og muligheter i reguleringsplanen slik den nå foreligger, samt hvilke endringer som er nødvendige å foreta for å kunne realisere prosjektet på den aktuelle tomte. Reguleringsplanforslaget legger opp til en viss grad av fleksibilitet, slik at justering av skisseprosjekt også kan skje etter at planen er vedtatt.	
Referent: Mads Nermo	
Møtedato: 26.11.2025 Tid: 09:00 Sted: https://meet.google.com/yrh-ghdg-aez	
Revidert: -	
Neste møte: - Tid: - Sted: -	

Distribuert

Navn	Firma	Rolle	Møte-deltaker	Referat distrib.
May Kristin Vassli	Tingvoll kommune	Plansjef	x	x
Jorid Helen Kamsvåg	Tingvoll kommune	HO sjef	x	x
Stein Erik Stubmo	Tingvoll kommune	Kom. sjef	x	x
Mads E. Nermo	Spinn Arkitekter	Reg. ARK.	x	x
Gunnar skuggevik	Tingvoll	Leder for råd/kommunestyret / pårørende	x	x
Kristin Fjeldset	Tingvoll	Enhetleder for bo og habilitering	x	x

Type møte: Dialogmøte - reguleringsplanarbeid

Møte nr: 03

Sak	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
0.1	Godkjenning av referat		
1.1	Notere deltakere Hilserunde hvor deltakere presenterer sitt navn og rolle i prosjektet. Referent noterer ned deltakere i listen over.	MN	26.11
1.2	Presentasjon Spinn Arkitekter v/Mads Nermo presenterer problemstillinger fra planarbeidet og forslag til justering av skisseprosjekt. Viser en mulighetsstudie med alternativsvurdering og	MN	26.11

	anbefalt hovedalternativ. Dette er ikke bindende, men brukes til å illustrere konsekvenser av planforslaget gjennom en illustrasjonsplan. Prinsipper for bevaring av krigsminner vil illustreres og beskrives i planbeskrivelsen med utgangspunkt i hovedalternativet. https://docs.google.com/presentation/d/1KVThapzGDMfMxpC8mbaiPrevcYlslKudZW5Z-Mnz-kU/edit?usp=sharing		
1.3	Innspill og kommentarer 1 Felles vurdering av kriteriene i evalueringen med fokus på behovene som helsebygget skal dekke. Kriteriene ble gjennomgått uten innspill. Dersom det skulle være innspill på disse i etterkant av møtet kan det sendes til referent.	Alle	12.12
1.3	Innspill og kommentarer 2 Vurdering av mulighetsrommet. Har vi tro på at rammene i reguleringsplanen tilrettelegger for et adekvat løsningsforslag? Diskuteres dette med utgangspunkt i alternativsanalysen og hovedalternativ (planskisse). Det ble nevnt at alternativet som SPINN hadde valgt ut sannsynligvis var det beste - med forbehold om ukjente konsekvenser eller misforståelser. Å vurdere 2 etasjer er utelukket som alternativ: dette krever økt bemanning og vil bidra til høyere livsløpskostnader for den tiltenkte bruken. Forslaget som er lagt frem bør justeres slik at flere boenheter er knyttet til fellesarealene med en lukket korridor. Boenhetene som vender mot nordvest bør vris mer mot vest (så mye som mulig). Adkomst til bunker i kjellerplan er uheldig for bomiljøet. Det ønskes heller sett på et alternativ hvor fremre del av buker blir tilgjengeliggjort. Avklares med fylkeskommunen ved å sende et forslag til løsning med bestemmelser. Det gjøres oppmerksom på at slike avklaringer kan ta lengre tid å få på plass.	MN	Forslag sendes fylkeskommune i løpet av Uke 50
1.4	Annet Dette punktet er et samlepunkt for andre opplysninger og/eller innspill/spørsmål i møtet. Det ble spilt inn at planforslaget legger opp til for lite parkering på egen tomt. Det bør tilrettelegges for ansatteparkering på arealer vis-a-vis Midtvågvegen. Avklaring med Vy om flytting av bussoppstillingsplass har vært vanskelig å få på plass. Omregulering til annet vegformål e.l. for å tilrettelegge for parkering kan innebære en risiko ved forslaget som foreslås tatt ved offentlig ettersyn. Krever en endring av forslaget slik det foreligger nå. Alternativet viser for øvrig mulighet for etablering av flere parkeringsplasser på egen tomt. Plankonsulent ser på mulighet for endring av formål i reguleringsplan.	MN	Uke 52

	Helse og omsorg foreslår å ta et eget informasjonsmøte med brukere i forbindelse med at planen legges ut til offentlig ettersyn for å informere om status, endringer og fremdrift. Ved offentlig ettersyn kan det være nødvendig med et folkemøte for å informere om planforslaget. Et ferdigstilt planforslag kan ferdigstilles innen kort tid, men avklaringer med fylkeskommune, brannrapport og endring av parkeringsplass kan føre til at det tar noe lengre tid en anslått (dette er forhold som ikke plankonsulentene kan styre alene). Referentens anmerkning etter møte: Det vurderes som sannsynlig at planen gjennomgås med plansjef i Tingvoll kommune på nyåret (i løpet av januar).		
--	--	--	--