



**Tingvoll kommune**

# **Planprogram**

## **Kommuneplanens arealdel 2021-2033**

Høringsversjon april 2021

| Revisjon | Dato       | Revisjonen gjelder                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001      | 12.04.2021 | Oppretting av dokument til 1. gangs behandling i kommunestyret 28.04.2021. Opprettet dokument legges ut til høring og offentlig ettersyn jfr. Plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13 i perioden 03.05.2021 - 18.06.2021. |
|          |            | Oppretting av dokument til 2. gangs behandling i kommunestyret .....                                                                                                                                                      |
|          |            | Oppretting av dokument etter fastsetting av planprogrammet i kommunestyret sak xxxx XX.XX.2021. (ENDELIG VERSJON)                                                                                                         |

#### Politisk behandling

| Utvalg        | Vedtak |
|---------------|--------|
| Formannskapet |        |
| Kommunestyret |        |
|               |        |

## Forord

Dette dokumentet er et planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel.

Et planprogram beskriver innhold, framdrift og aktiviteter i planprosessen, og skal på den måten bidra til en forutsigbar prosess for innbyggere og aktører med interesser i planarbeidet.

Utarbeidelsen av planprogrammet har hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13.

# Innhold

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INNHold .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>BAKGRUNN OG FORMÅL.....</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>RAMMER FOR PLANARBEIDET.....</b>                                 | <b>5</b>  |
| Kommuneplanen .....                                                 | 5         |
| Andre kommunale planer/temaplaner .....                             | 5         |
| Regionale og nasjonale føringer .....                               | 6         |
| <b>INNHold I PLANARBEIDET .....</b>                                 | <b>7</b>  |
| Bestemmelser til planen .....                                       | 7         |
| Arealer for bebyggelse og anlegg .....                              | 7         |
| Tettsted og senterstruktur.....                                     | 7         |
| Boliger.....                                                        | 7         |
| Fritidsbebyggelse .....                                             | 7         |
| Næring .....                                                        | 8         |
| Andre typer bebyggelse og anlegg .....                              | 8         |
| Samferdsel og infrastruktur .....                                   | 8         |
| Infrastruktur.....                                                  | 8         |
| Grønnstruktur .....                                                 | 8         |
| Turveger.....                                                       | 8         |
| LNFR-områder (landbruks-, natur-, friluftslivs og reindrifts) ..... | 8         |
| Sjø og vassdrag med tilhørende strandsone .....                     | 9         |
| Klimatilpasning .....                                               | 9         |
| <b>KONSEKVENsutredning og Risiko- og Sårbarhetsanalyse .....</b>    | <b>10</b> |
| <b>Organisering og Planprosess .....</b>                            | <b>13</b> |
| Organisering .....                                                  | 13        |
| Medvirkning.....                                                    | 13        |
| Aktiviteter og fremdrift.....                                       | 13        |

## BAKGRUNN OG FORMÅL

Tingvoll kommunestyre vedtok den 30.04.2020 " Planstrategi 2020 - 2023 og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel". Gjennom vedtaket av planstrategi ble det bestemt at kommuneplanens arealdel, vedtatt 25.06.2015, skal revideres med oppstart i 2021.

Kommunedelplan for sjøområdene i kommunen (*Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre*), vedtatt 14.06.2018, ligger i hovedsak fast. For å få ett samordnet planverk skal plan for sjøområdene innpasses i kommuneplankart og bestemmelser, mens planbeskrivelsen til sjøområdeplanen følger kommuneplanen som et vedlegg.

Første trinn i arbeidet med revisjon av arealdelen er å utarbeide Planprogram, jfr. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 11-13. Formålet med planprogram er å sikre en forutsigbar og effektiv planprosess som legger til rette for god medvirkning fra myndigheter, innbyggere og andre interesserte. Planprogrammet beskriver:

- Formål med planarbeidet
- De viktigste problemstillingene som kommunen ønsker å drøfte i planarbeidet
- Behov for utredninger i planprosessene som skal gi grunnlag for vedtak
- Planprosess og medvirkningsopplegg
- Organisering av planarbeidet

Kommunestyret sender forslag til planprogram på høring før det vedtas. Kommuneplanens arealdel skal utarbeides i samsvar med planprogrammet som vedtas.

Formål med revisjonen er å legge til rette for en god utvikling og vekst i Tingvoll og muligheten til å leve et godt liv i en attraktiv kommune, jf. mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel «Økokommuneplanen».

Arealdelen må i tillegg bygge opp under verdiskaping, næringsutvikling, klima og energi som kritiske suksessfaktorer. Det betyr at det er viktig å legge til rette for utvikling av både Tingvoll sentrum og grendene gjennom attraktive og mangfoldige bolig- og fritidsboligområder, arbeidsplasser og et bærekraftig næringsliv. Riktig lokalisering av ulike funksjoner er viktig for kunne oppnå god folkehelse og gode kommunale tjenester.

# RAMMER FOR PLANARBEIDET

## Kommuneplanen

Gjeldende overordnede planer som er styrende for arealbruken i kommunen i dag:

- [Arealdelen 2014-2026](#) (plankart)
- [Sjøområdeplana 2018](#) (plankart)
- [Økokommuneplan – kommuneplanens samfunnsdel 2020 – 2032](#) (vedtatt 10.9.2020)

Økokommuneplanen (kommuneplanens samfunnsdel) gir overordnede føringer for arealdelen. I kapittelet «Arealstrategi» har kommunestyret vedtatt styrende prinsipper og føringer for arbeidet med arealdelen. Tingvoll kommune sin utvikling skal være basert på Økokommuneerklæringen og FN sine bærekraftsmål. Økokommunens prinsipper skal være bærende for videre utvikling av kommunen også når det gjelder framtidig bruk av kommunens arealressurser.

Arealstrategien drøfter behovet for og lokaliseringen av ny arealbruk. Senterstrukturen drøftes på et overordnet nivå.

### Strategier for å nå målene:

- Vi skal jobbe for en natur-, klima- og miljøvennlig utvikling av kommunen, og ruste kommunen for klimaendringer. Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS) skal brukes aktivt i arealplanleggingen.
- Vi skal sikre god bokvalitet for alle, og gode oppvekstvilkår for barn og unge.
- Vi skal styrke kommunesentrum til et attraktivt tettsted, med større boligtetthet og utvikling av arbeidsplasser.
- Vi skal styrke Einsetområdet som et delsentrum for vekst innen industri, handel og service knyttet til aksene etter E39.
- Vi skal tillate planmessig spredt bosetting for at bygdene utvikles til gode steder å bo.
- Vi skal tilrettelegge for et miljøvennlig og bærekraftig næringsliv, både på de etablerte næringsarealene og som en utvikling av næringsliv basert på lokale ressurser innenfor fisk, vilt, jord- og skogbruk og reiseliv.
- Vi skal ta hele Tingvoll i bruk.

## Andre kommunale planer/temaplaner

Kommunal planstrategi ble vedtatt 30.4.2020. Det faglige underlaget med analyse og strategier ble utarbeidet i samarbeid mellom nordmørskommunene, og i dialog med regionale myndigheter.

| Plannavn                                           |           | År        | Merknad               |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------|
| Handlingsprogram, budsjett og økonomiplan          | rullering | Årlig     | Årlig rullering       |
| Kommuneplanens samfunnsdel                         | revisjon  | 2014      | Vedtas september 2020 |
| Kommuneplanens arealdel (herunder Sjøområdeplanen) | revisjon  | 2015/2018 | Oppstart 2021         |
| Idrett og fysisk aktivitet                         | rullering | 2016      | Oppdateres 2021       |
| Kulturminner- og miljøer                           | ny        | 2019      | Ferdig 2020           |
| Hovedplan for vannmiljø                            | ny        | 2018-19   | Oppstart 2021         |
| Boligsosial handlingsplan                          | rullering | 2018      | Oppstart 2020         |
| Helse- og omsorgsplan                              | rullering | 2017      | Oppdateres 2020       |

| Plannavn                                |           | År   | Merknad                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Trafikksikkerhetsplan                   | rullering | 2018 | Videreføres, revideres 2022                                                     |
| Ruspolitisk plan                        | rullering | 2021 | Oppdateres 2020                                                                 |
| Smittevernplan                          | rullering | 2020 | Årlig rullering                                                                 |
| Forvaltning hjortevilt                  | rullering | 2018 | Videreføres                                                                     |
| Landbruksplan                           | rullering | 2020 | Ferdig 2020                                                                     |
| Strategisk bibliotekplan                | rullering | 2017 | Videreføres                                                                     |
| Beredskapsplan                          | rullering | 2020 | Helhetlig ROS er vedtatt i kommunestyret 2018<br>Plan kriseledelsen er revidert |
| Kommunale veger                         | ny        | 2019 | Videreføres                                                                     |
| Innvandring og integr.                  | ny        | 2016 | Videreføres                                                                     |
| Kompetanseplan                          | ny        | 2021 | Oppstart 2020                                                                   |
| Finans- og økonomireglement             | rullering | 2017 | Revideres 2020                                                                  |
| Arkivplan                               | rullering | 2019 | Vedtatt 2019                                                                    |
| Oppvekstplan                            | Ny        |      | Revideres 2020                                                                  |
| Reglement for delegering                | Revisjon  |      | Revideres 2020                                                                  |
| Eierskapsmelding                        | Revisjon  |      | Revideres 2020                                                                  |
| <b>Kommunedelplan for naturmangfold</b> | <b>Ny</b> |      | <b>Oppstart 2021</b>                                                            |
| Temaplan for kultur                     | Ny        |      | Oppstart 2021                                                                   |

Særlig relevant for arbeidet med ny arealdel er planer med konsekvenser for arealbruk, som planer innen jord- og skolebruk, vilt og friluftsliv, teknisk infrastruktur og den kommende planen for naturmangfold.

Andre føringer er "Ungdommens miljøkrav" vedtatt i kommunestyret 29. august 2019, og kommunens [Retningslinjer for saksbehandling - bruksendringer, vedtatt i KS 10.09.2015.](#)

## Regionale og nasjonale føringer

Både regionale og nasjonale myndigheter har mål for arealplanleggingen. Målene er nedfelt gjennom lover og retningslinjer, og er ytterligere konkretisert gjennom egne planer og veiledere. De viktigste er:

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023](#)
- [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#)
- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bustad-, areal- og transportplanlegging](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)
- [Regional delplan for folkehelse](#)
- [Fylkesdelplan for inngrepsfrie naturområder](#)
- [Regional delplan for klima og energi](#)
- [Regional delplan for attraktive byar og tettstadar](#)
- [Regional plan for vassforvaltning for Møre og Romsdal vassregion](#)
- [Regional delplan for kulturminne](#)
- [FN sine bærekraftsmål](#)

## INNHold I PLANARBEIDET

### Bestemmelser til planen

Med bakgrunn i erfaringer fra gjeldende plan, er det behov for en gjennomgang av planbestemmelsene i denne revisjonen. Det bør vurderes behov for å revidere Rådgivende byggeskikksbestemmelser for fritidsboliger og ta disse inn i planen (videreført fra kommuneplanen fra 2007). Det samme gjelder retningslinjene for søknader om bruksendringer fra bolig til fritidsbolig og motsatt (vedtatt 2015).

### Arealer for bebyggelse og anlegg

#### Tettsted og senterstruktur

Tingvollvågen er kommunesenter og skal fortsatt være det. Einset og Meisingset er i gjeldende arealplan identifisert som områder for næringsutvikling. Kommunesenteret har kommunale tjenester, kommuneadministrasjon, barnehage, barne- og ungdomsskole, videregående skole, lege, helseinstitusjoner, næringsliv, forretninger og servicetilbud.

I ytre del av kommunen har det over tid vært en utvikling av nærings- og servicevirksomhet på Aspøya. Forventet økende trafikk på E39 kan gjøre det hensiktsmessig å definere Einsetområdet som et delsentrum der det kan tilrettelegging for noe mer detaljhandel som kan bidra til å styrke området. Etableringer som kan være direkte konkurrerende med kommunesenteret bør ikke prioriteres, men virksomheter knyttet til aksene E39 har gjerne alternativene sine i andre kommuner, mer enn i Tingvollvågen. Områdene på Aspøya og Øygarden er også de som ligger nærmest Kristiansund, Molde og nytt sykehus, og kan være attraktive bosteder for mange.

Et godt utbygd handelstilbud er positivt for å øke attraktiviteten for boligetablerere. Utviklingen på Einsetområdet er med på å gi en fragmentert senterstruktur i og med at barnehage, skole og idrettsanlegg ligger på Beiteråsen ca. 5 km unna. Omsorgsboligene i Straumsnes er imidlertid lokalisert på Einset i nærhet til butikk og kafe. Utviklingen på Einset bør ikke stanses på grunn av strukturelle forhold en vanskelig kan gjøre noe med i dag. Det må arbeides videre med å få en god gang- og sykkelvegforbindelse langs E39 mellom de to områdene og videre til Kanestraum.

#### Boliger

I Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legges det opp til at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder. Det vises likevel til unntak for områder med lite utbyggingspress der lokale myndigheter vurderer det som nødvendig for å øke attraktiviteten for bosetting, der det kan planlegges for et mer differensiert bosettingsmønster.

Gjeldende kommuneplan sikrer tilstrekkelig med arealer til boligbebyggelse i både sentrum og kretsene, men det bør gjøres en vurdering av attraktiviteten av boligområdene og eventuelt vurdere endrede eller nye boligområder.

Befolkningsframskrivninger fram til 2040 viser at vi vil bli flere eldre, og det må vurderes om det er tilstrekkelig med areal som ivaretar botilbudet til denne gruppen.

#### Fritidsbebyggelse

Behovet for areal til ny fritidsbebyggelse skal vurderes.

Det skal utarbeides en oversikt over tilgjengelige areal for fritidsbebyggelse med utgangspunkt i gjeldene reguleringsplaner og kommuneplan.

Fritidsinnbyggerne er viktig for næringslivet og servicetilbudet i kommunen. Det er også viktig å kunne tilby forskjellige typer tomter og områder med ulike kvaliteter og beliggenhet. Nærhet til sjø, natur- og kulturlandskapet, samt muligheter til friluftsliv er viktig.

Det er behov for å ha en gjennomgang av utbyggingsområdene for fritidsbebyggelse, både med tanke på videreutvikling og for å vurdere den samla belastningen på områdene. I tillegg vil det bli vurdert om det fortsatt er grunnlag for å videreføre arealer til fritidsformål med bakgrunn i gamle, mer eller mindre ubebygde reguleringsplaner.

Forholdet mellom utbyggingsområder og landbruksinteressenes behov for dyrka mark og beite, skal vurderes.

### Næring

Det vil bli gjort en vurdering av de eksisterende regulerte næringsområdene på Saghøgda i Tingvollvågen, på Einset på Aspøya og på Meisingset har tilstrekkelig omfang i overskuelig framtid. Det har i lengre tid vært etterlyst godkjent steinbrudd i Straumsnes og det bør søkes å finne egnet område i innspillfasen.

### Andre typer bebyggelse og anlegg

Områdene avsatt til hotellturisme på Langøya må vurderes tatt ut og tilbakeføres til LNF.

Det kan være behov for å utvide miljø-/gjenvinningsstasjonene i kommunen. Vurderinger omkring dette vil bli tatt inn i arbeidet med revideringen av arealdelen.

## Samferdsel og infrastruktur

### Infrastruktur

Infrastrukturen i kommunen ligger i hovedsak fast. Framtidig trasé for E39 Øygarden til Liabø er vedtatt i tidligere kommunedelplan og videreføres i ny arealdel.

Det må arbeides videre med tilrettelegging for gående og syklende i sentrum og på trafikkfarlige vegstrekninger.

## Grønnstruktur

### Turveger

Turveger og tilhørende parkeringsløsninger bør drøftes og vises i kommuneplanen. For attraktive utfartsområder er det viktig å sikre god tilkomst og parkeringsmulighet.

## LNFR-områder (landbruks-, natur-, friluftslivs og reindrifts)

LNFR-områdene i gjeldende plan videreføres i hovedsak. I områdene registrert som kjerneområde for jordbruk skal det være en streng holdning til omdisponering av areal. Høy produksjon i skogbruket medvirker positivt i klimaregnskapet og det bør være tungtveiende grunner for omdisponering av skogsmark med høy produksjonsevne, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning kap. 3. «...Kommunene og fylkeskommunene skal i sin overordnede planlegging innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, der det også tas hensyn til effektiv ressursbruk for samfunnet. Dette bør inkludere tiltak mot avskoging, og eventuelt økt opptak av CO<sub>2</sub> i skog og andre landarealer,....»

Viktige naturtyper, kulturlandskapsområder, viltområder og friluftslivsområder som er kartlagt skal avsettes med hensynssoner i plankartet.



Kommunen kan vurdere om flere områder enn i Aspa kan avsettes til spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Utgangspunktet er at LNFR-områder ikke er byggeområder, og at det kun skal tillates bebyggelse direkte knyttet til landbruk, natur og friluftsliv. Gjennom pbl § 11-7 nr. 5 bokstav b) er det åpnet for å tillate spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse i LNFR-områder, men det er en betingelse at bebyggelsens omfang, lokalisering og formål er nærmere angitt i planen. Der slike bestemmelser er benyttet, kan slike tiltak enten gjennomføres på grunnlag av søknad om tiltak, etter § 20-1 (enkeltsaksbehandling), eller på grunnlag av reguleringsplan. Erfaringer fra gjeldende kommuneplan viser at dette er et lite treffsikkert tiltak fordi søknader om spredt bosetting kommer tilfeldig og ikke er styrt av føringer i planen.

Vurdere arealgrense for når et tiltak utløser krav til konsekvensutredning(KU).

Viltkorridorer bør avsettes der nybygging eller nydyrking kan avskjære viktige trekkruiter for viltet.

## **Sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

### **Sjø**

Kommunens sjøområder er avsatt til bruk og vern og til kombinerte formål der det er tillatt med akvakultur. Kjente gyteplasser, korallrev er avsatt med hensynssone med bestemmelser. Oppdatert kjent kunnskap om naturverdier innarbeides i planen.

Strandsonen skal forvaltes til det beste for allmennhetens interesser, og bortsett fra naust skal det ikke bygges i strandsonen uten at det har vesentlige positive ringvirkninger for samfunnet. I tilknytning til naust kommer gjerne søknader om flytebrygger, og praksis med tillatelser til flytebrygger utenfor regulerte småbåthavner bør drøftes.

I samsvar med retningslinjene for differensiert strandsoneforvaltning skal videreføring av 50 m byggegrense mot sjø i byggeområder vurderes, eventuelt om annen byggegrense skal gjelde.

### **Vassdrag**

Dagens byggegrensen mot vassdrag på 20 m bør vurderes opp mot økt fare for flom i bekker og elver etter ekstremnedbør.

Tilfredsstillende drikkevannsforsyning er avgjørende for blant annet folkehelse og omdømme. Det er derfor viktig å beskytte drikkevannskildene, tekniske installasjoner og tilsigsområdene/nedbørsfeltene til drikkevannskildene. Arealene for drikkevannskildene er kartfestet, og bestemmelsene knyttet til hensynssonene for de lokale drikkevannskildene må gjennomgås.

Storvatnet med tilhørende nedbørsfelt, som drikkevannskilde for Kristiansund kommune, er sikret ved klausulering i skjønn for Nordmøre herredsrett avhjemlet 3. desember 1976, og sikres med avsatt hensynssone.

## **Klimatilpasning**

Klimaet endrer seg, noe som både nå og i framtiden vil stille krav til kommunene. Dette må tas hensyn til økte nedbørsmengder, økt fare for jord- og flomskred, havnivåstigning med mer. Det skal vurderes om fastsatt laveste tillatte kotehøyde for bygging i strandsonen langs sjø (kote 3) er tilstrekkelig.

## KONSEKVENsutREDNING og RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Gjennom planprosessen vil det bli åpnet for innspill på ny og endret arealbruk fra grunneiere og rettighetshavere, lag og foreninger, osv. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område eventuelt kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen. Det er til slutt kommunestyrets helhetsvurdering som avgjør om et areal eventuelt skal omdisponeres.

For større tiltak må det påregnes at kommunen ber om nødvendig dokumentasjon, slik at kommunen kan vurdere og beskrive virkningene av forslaget før det kan åpnes for tiltaket. Det forutsettes at forslagsstiller/grunneier bekoster fremskaffelsen av den dokumentasjonen som kommunen ber om (jfr. forskrift om konsekvensutredninger).

Det er satt opp en oversikt over hvilke temaer som skal vurderes i en slik konsekvensutredning. Dersom annet ikke er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente kilder, undersøkelser og befaringer.

Vurderinga av risiko og sårbarhet (ROS) innarbeides i et felles utrednings- og analyseskjema, som bør inneholde følgende tema:

| <i>Tema</i>      | <i>Vurdere</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>FNs bærekraftsmål</i> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Klimagassutslipp | Medfører tiltaket klimagassutslipp som har vesentlig negativ virkning på kommunens klimabudsjett. Alternativ plassering kan vurderes som avbøtende tiltak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr 13                    |
| Landbruk         | Innbefatter dyrka mark, dyrkbar mark, beite, kulturlandskap og produktivt skogareal. Ved omdisponering av jord- og skogressurser skal følgende utredes: <ul style="list-style-type: none"><li>• Arealomfang</li><li>• Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet)</li><li>• Dyrkbarhet</li><li>• Driftsmessige konsekvenser for jord- og skogbruket</li></ul> Utredninger skjer med utgangspunkt i AR5 (nasjonalt arealressurskart) og temakart for kjerneområder for landbruk. Temakartet for kjerneområder for landbruk skal revideres som del av planprosessen.                                                                                              | Nr 2                     |
| Naturmangfold    | I hvilken grad tiltaket påvirker nasjonalt og regionalt viktige arter og naturtyper, vilt og inngrepsfrie områder.<br><i>§ 7.(prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)</i><br><i>Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.</i><br>Utredninger skjer med utgangspunkt i opplysninger i Naturbasen og i Artsdatabanken, samt at lokal kunnskap skal vektlegges. Det kan gis bestemmelser til planen om nærmere kartlegging av | Nr 14 og 15              |

| <i>Tema</i>                  | <i>Vurdere</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>FNs bærekraftsmål</i> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                              | naturmangfoldet ved utarbeidelse av reguleringsplan eller ved behandling av dispensasjoner fra plan.<br>Arbeidet med Kommunedelplan for naturmangfoldet pågår parallelt og søkes somordnet i områder aktuelle for endret arealbruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Vann og vassdrag             | Nasjonale mål om vann og helse legges til grunn for bestemmelsene til drikkevannskildene.<br>For framtidige byggeformål skal konsekvensene av tiltaket på vannmiljø vurderes mot miljømålene i regional vannforvaltningsplan, samt vilkårene i vannforskriften §12.                                                                                                                                                                                                                                                      | Nr 6                     |
| Strandsone                   | I hvilken grad påvirker tiltaket allmennhetens interesser i strandsonen. Annen byggegrense enn 100 m skal vurderes i byggeområdene, gjelder både i sjø og i vassdrag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nr 3                     |
| Kulturminner og kulturmiljø  | I hvilken grad tiltaket påvirker kulturminner og kulturmiljø. Vurderingene blir basert på opplysninger i databasen Askeladden, Regional delplan for kulturminner av regional og nasjonal verdi og på kommunens kulturminneplan (under arbeid).                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Landskap                     | Nær og fjernvirkninger av tiltak, og konsekvenser av lokalisering for tilgrensende arealer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Mineralressurser             | I hvilken grad tiltaket påvirker mineralforekomster av nasjonal og regional betydning. NGU sine databaser over mineralforekomster legges til grunn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nr 12                    |
| Barn og unges oppvekstvilkår | Hvordan tiltaket vil påvirke hensynet til barn og unge. Deres tilgang til lekeområder og trafiksikkerheten for denne gruppen hvis tiltaket blir gjennomført. Ungdommens miljøkrav vurderes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr 1, 3 og 10            |
| Friluftsliv                  | Hvordan tiltaket vil påvirke kartlagte friluftsområder, samt stier og løyper. Muligheter for kombinerte tiltak som imøtekommer differensierte aktivitetsønsker i samme område, bør vurderes som mulig utviklingsressurs. Viktige turløyper vurderes avmerket i plankartet.                                                                                                                                                                                                                                               | Nr 3                     |
| Folkehelse                   | I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og fritidsbebyggelse.<br>I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitetsforebyggende tiltak.<br>I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole og jobb.<br>I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.<br>I hvilken grad trafiksikkerheten er ivaretatt.<br>I hvilken grad tiltaket ivaretar universell utforming i offentlige rom. | Nr 3 og 11               |
| Infrastruktur                | Hvordan nye tiltak utnytter og påvirker eksisterende infrastruktur og eventuelt behov for ny infrastruktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr 9 og 11               |

| <i>Tema</i>                                          | <i>Vurdere</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>FNs bærekraftsmål</i> |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Mulighet for et godt liv i en attraktiv fjordkommune | Opprettholdelse eller økning av folketall er en forutsetning for å kunne tilby gode kommunale tjenester. Bolyst og positive virkninger for Tingvollsamfunnet skal vurderes og vektlegges i utbyggingssaker.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nr 3 og 11               |
| Økokommune-vurdering                                 | Er tiltaket i samsvar med grunnprinsippene i økokommune-erklæringen. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Økologiske mål inn i kommuneplanleggingen.</li> <li>2. I den kommunale saksbehandlingen skal eventuelle miljøkonsekvenser utredes.</li> <li>3. Mobilisere befolkningen til å bruke lokale kunnskaper og naturressurser for å skape en bærekraftig utvikling.</li> <li>4. Vern og bruk av det lokale natur- og kulturgrunnlaget.</li> <li>5. Gi lokale bidrag til løsninger av globale miljøproblemer.</li> </ol> | Nr 17                    |
| Risiko- og sårbarhet                                 | Analyse av naturreisiko og virksomhetsbasert risiko. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ras og skred.</li> <li>• Klimarelaterte hendelser (Flom, Stormflo, Vind).</li> <li>• NVE sine databaser for fare og aktsomhet legges til grunn.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

## ORGANISERING OG PLANPROSESS

### Organisering

Regelverket for planlegging etter Plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning, sikrer medvirkning og en åpen planprosess. Gjennom høring og offentlig ettersyn av planprogrammet gis alle mulighet til å påvirke hvilke problemstillinger som skal utredes i planarbeidet. I tillegg kommer vanlige høringer og offentlig ettersyn av planforslaget når det foreligger. Planoppstart og utlegging av planprogrammet til høring og offentlig ettersyn kunngjøres med annonse i Tidens krav og i Aura Avis. I tillegg vil kommunen informere på sin nettside: [www.Tingvoll.kommune.no](http://www.Tingvoll.kommune.no)

Planprosessen blir gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 11.

- Kommunestyret er kommunens øverste planmyndighet og vedtar oppstart av planarbeidet, fastsetter planprogram og vedtar planen.
- Formannskapet er styringsgruppe for planarbeidet og innstiller til kommunestyret.
- Det opprettes en referansegruppe som gir faglige innspill til tema klima og naturmangfold.
- Kommunedirektøren etablerer en flerfaglig arbeidsgruppe som skal utarbeide beslutningsgrunnlag og planforslag. Arbeidsgruppen består av følgende deltakere:
  - Andreas Aarseth, Lars Erling Koksvik, May Kristin Vassli, Åse Bjerke, Sondre Rokstad Grimsmo, Christina Adelhardt, Jorid Kamsvåg, Per Gunnar Løset.
  - Avdeling for Næring, plan og teknisk skal være sekretariat og utarbeide plandokumenter (planbeskrivelse med KU og ROS, planbestemmelser og plankart).

### Medvirkning

Tingvoll kommune ønsker å lage en workshop som har som mål å skape debatt og medvirkning om de store linjene i Tingvoll kommunes arealutnyttelse. Tema for en slik workshop vil være, areal til aktivitetsområder/tiltak, areal til boliger og fritidsboliger med tilhørende infrastruktur, næringsområder og sentrumsfunksjoner. Workshopen har til formål å involvere besluttende organ (kommunestyret), rådgivende organ som ungdomsrådet, eldrerådet og organisasjoner og grupperinger med stor betydning for arealbruken i Tingvoll.

### Aktiviteter og fremdrift

| Planprogram og oppstart av planarbeid                                                                                                                                          | Fremdrift          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Formannskapet: Behandling av utlegging av planprogram til høring og offentlig ettersyn.<br>Varsel om oppstart av planarbeidet.                                                 | 21. april 2021     |
| Kommunestyret: Vedtak om utlegging av planprogram til høring og offentlig ettersyn.<br>Varsel om oppstart av planarbeidet.                                                     | 29. april 2021     |
| Høring og offentlig ettersyn av planprogram i 6 uker.<br>Høringsfrist for planprogrammet.                                                                                      | 18. juni 2021      |
| Fastsettelse av planprogram FS 24. august. Vurdering av merknadene og utarbeidelse av saksframlegg<br>Formannskapet: Behandling av merknader med innstilling til kommunestyret | 24. august 2021    |
| Kommunestyret: Fastsettelse av planprogram                                                                                                                                     | 09. september 2021 |
| Utredninger og utarbeidelse av planforslag                                                                                                                                     |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Det åpnes for forslag til endret arealbruk fra grunneiere, organisasjoner og andre.                                                                                                                                                                                                        | Mai - september 2021        |
| Arbeidsgruppa utarbeider forslag til planbeskrivelse med KU og ROS, plankart, bestemmelser                                                                                                                                                                                                 | September 2021– januar 2022 |
| Workshop for kommunestyret, ungdomsrådet, elderrådet, organisasjoner og grupperinger med stor betydning for arealbruken i Tingvoll.<br><br>Folkemøter med tematisk eller geografisk avgrensing, eventuell digital løsning.<br><br>Bruk av sosiale media til kommunikasjon med innbyggerne. | Oktober – november 2021     |
| Barnetråkkregistreringer                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oktober – november 2021     |
| Regionalt planforum, jf. pbl § 5-3. Diskusjon og avklaringer med regionale myndigheter.                                                                                                                                                                                                    | Januar 2022                 |
| Planforslag til høring og offentlig ettersyn                                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Planforslag til behandling i kommunens råd og utvalg; elderråd, ungdomsråd, utviklingsutvalget, helse- og omsorgsutvalget og oppvekst- og kulturutvalget                                                                                                                                   | Februar - mars 2022         |
| Formannskapet: 1. gangs behandling av planforslaget med innstilling til kommunestyret om utlegging av planforslaget til høring og offentlig ettersyn.                                                                                                                                      | Mars 2022                   |
| Kommunestyret: 1. gangs behandling av planforslag, utlegging av planforslaget til høring og offentlig ettersyn.                                                                                                                                                                            | April 2022                  |
| Høring og offentlig ettersyn av planforslaget i min. 6 uker.                                                                                                                                                                                                                               |                             |
| Behandling av merknader                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| Kommunedirektøren: Vurdering av merknadene og utarbeidelse av saksframlegg. Formannskapet: Behandling av merknadene med innstilling til kommunestyret                                                                                                                                      | Mai/juni 2022               |
| Vedtak av planen                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| Kommunestyret                                                                                                                                                                                                                                                                              | Juni 2022                   |

Litteratur:

[Plan og bygningsloven, lovdata](#)

[Kart- og planforskriften, lovdata](#)

[Naturmangfoldloven, lovdata](#)

[Kommuneplanens arealdel, veileder fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet, april 2021](#)



