



Tingvoll kommune

Gebyrsatser for plan- og byggesak, eierseksjonering og utslippssaker i 2023

Gebyrsatser for plan- og byggesak, eierseksjonering og utslippssaker i 2023

Plan- og byggesak

Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1. Gebyr.

Gebyr kan, etter selvkostprinsippet, dekke kommunens kostnader ved behandling av byggesaken. Gebyret innbefatter saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassering i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

I samsvar med Pbl. § 33-1 skal 5 % av byggesaksgebyret gå til tilsyn.

Kommunedirektøren kan utvise skjønn ved fastsettelse av gebyrsatser i den enkelte sak.

Endringer i gebyrsatsene for 2023

- Endring av gitt tillatelse går i 2022 under gebyrsats «Minstesatser for byggesaker og andre tillatelser §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1» (kr. 3150,-), dette vil fra 01.01.2022 få en egen gebyrsats på 25 % av ordinært gebyr.
- Egen gebyrsats for reseksjonering, har tidligere ikke hatt en egen sats for dette. Ny sats blir på kr. 7 384,-, samme som seksjonering.
- Utskifting av eksisterende, tidligere godkjent avløpsanlegg endres fra 50 % til 75 %.

Type tiltak	2022	2023
Rene boligbygg inkl. garasje § 20-3, jf. § 20-1 a)		
Tillegg pr ekstra leilighet (inkludert sokkelleilighet) 50%	15 850	16 484
Andre typer bygg § 20-3, jf. § 20-1 a)		
0-50 m ² bruksareal	9 800	10 192
51-100 m ² bruksareal	16 600	17 264
Tillegg for 101 - 200 m ² bruksareal	5 800	6 032
Tillegg for 201 - 300 m ² bruksareal	4 450	4 628
Tillegg pr. 100 m ² videre	3 000	3 120
Minstesatser for byggesaker og andre tillatelser §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1	3 150	3 276
Reduksjon for Søknader bygninger § 20-4, tiltak som kan forestås av tiltakshaver Alle landbruksbygg Uisolerte bygg	50% av ordinære satser	50% av ordinære satser

Tillegg for 2-trinns behandling: lgangsettingstillatelse	25% av ordinært gebyr	25% av ordinært gebyr
Endring av gitt tillatelse	-	25% av ordinært gebyr
Mindre arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate (inkludert skilt og avløpsanlegg)	5 300	5 512
Større arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate, minstesats	10 000 eller medgått tid	10 400 eller medgått tid
Fradelingssaker § 20-4, jf. § 20-1 m)		
Fradeling i samsvar med godkjent reguleringsplan, koordinatfestede grenser	2 400	2 496
Fradeling i samsvar med overordnet plan, ikke reguleringsplan	4 750	4 940
Fradeling som ikke er i samsvar med reguleringsplan og utenfor regulert område	7 100	7 725
Større arbeider beregnes etter medgått tid: 1,2 o/oo av brutto årslønnskostander (per time)	990	1 030
Eksterne kostnader: Medgåtte utgifter.		
Gebyr private planforslag §§ 12-3, 12-2: Grunnbeløp (inkludert 5 enheter, tomter eller daa)	55 000	57 200
Tillegg for tomter nr. 6-10	4 800	4 992
Tillegg for tomter nr. 11-20	2 950	3 068
Tillegg for tomter nr. 21-	1 800	1 872
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 6-10	4 800	4 992
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 11-20	2 950	3 068
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 21-	1 800	1 872
Vesentlig reguleringsendring	27 500	28 600
Mindre vesentlige endringer av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, andre ledd	8 700	9 048
Avslag på søknad	50% av ordinær sats	50% av ordinær sats
Søknad trekkes	50% av ordinær sats	50% av ordinær sats
Dispensasjoner § 19-2.		
Tillegg til søknadsbehandlingen		
Flere dispensasjoner (f.eks. LNF, strandsone og vegloven) med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling. Vesentlige avvik fra teknisk forskrift eller andre bestemmelser hjemlet i pbl.	15 600	16 224
Dispensasjon med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling	11 500	11 960
Mindre dispensasjoner, fra plan med begrenset høring eller fra teknisk forskrift, administrativt vedtak	6 400	6 656

Minstesats for bagatellmessige dispensasjoner, administrativt vedtak (mindre avvik fra planbestemmelser, byggegrenser etc.)	3 200	3 328
Tillegg for tiltak som er igangsatt eller ferdigstilt uten at det er sendt søknad	Tillegg på 50% av ordinært gebyr	Tillegg på 50% av ordinært gebyr

Eierseksjonering

Hjemmel: Eierseksjonsloven § 15. Gebyrer for kommunens behandling av søknaden om seksjonering

Kommunen kan fastsette et seksjoneringsgebyr for å behandle seksjoneringssøknader. Gebyret kan ikke være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker.

Type tiltak	2022	2023
Seksjonering	7 100	7 384
Reseksjonering	-	7 384

Utslippssaker

Hjemmel: Forurensningsloven § 52 a *Gebyrer*, og forurensningsforskrift § 11-4 *Kommunale saksbehandlings- og kontrollgebyrer*.

Forurensningsmyndigheten kan gi forskrift om gebyrer for behandling av tillatelser etter denne lov eller forskrift, og for kontrolltiltak som gjennomføres for å sikre at loven eller vedtak i medhold av loven blir fulgt.

Gebyrene settes slik at de samlet ikke overstiger forurensningsmyndighetens kostnader ved saksbehandlingen eller kontrollordningen.

Type tiltak	2022	2023
Behandling av søknad om utslippstillatelse for mindre utslipp, jf. forurensningsforskriften kapittel 12.		
Utslipp < 15 pe.	4 000	5 000
Utslipp mellom 15 og 50 pe.	6 000	7 500
Behandling av søknad om utslippstillatelse for over 50 pe. Jf. forurensningsforskriften kapittel 13.	12 000	15 000
Utskifting av eksisterende, tidligere godkjent avløpsanlegg	50% av ordinært gebyr	75% av ordinært gebyr
Endring av tillatelse	50% av ordinært gebyr	50% av ordinært gebyr
Utslipp av oljeholdig avløpsvann, Jf. forurensningsforskriften kapittel 15.	12 000	13 000
Opprydding av forurenset grunn	Medgått tid	Medgått tid
Kontroll	50% av ordinært gebyr	50% av ordinært gebyr