

Møteinnkalling

Utviklingsutvalget

Møtedato: 16.09.2021 kl. 12:30

Møtested: Sanden - ved brannstasjonen

Arkivsak: 19/00100

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf +47 71532400 eller e-post vidar.karlsen@tingvoll.kommune.no. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra møtesekretær

- Leder for Utviklingsutvalget orienterer om vassregionarbeidet.
- Administrasjonen orienterer om status – næringsfondet Vekst for Tingvoll
- Administrasjonen har blitt oppfordret til å utarbeide et høringsutkast til forskrift om bruk av vannscootere og lignende i Tingvoll kommune, og ønsker i tilfelle et vedtak med bestilling om dette fra Utviklingsutvalget.

Utviklingsutvalget inviteres til å komme med innspill til innretning til denne forskrifta. Eksempelvis knyttet til geografisk avgrensing, aktivitetmessig avgrensing og tidsmessig avgrensing.

Leder Inger Helene Hagen Sira

TINGVOLL, 09.09.2021

Sign.

Inger Helene Hagen Sira

Leder i utvalg

Vidar Karlsen

møtesekretær

Saksliste

Godkjenning av protokoll

5/21 Godkjenning av møteprotokoll - møte 01.06.21

3

Behandling av utvalgssak

29/21 Høringsforslag saksbehandling etter forurensningsregelverket første utkast 01.07.21.pdf

4

Referatsaker

23/21 Uttalelse vedrørende FV. 6124 Langøysundvegen Tingvoll Kommune - Forespørsel om nedsatt fartsgrense

9

24/21 NOTAT - Veglister april 2021

13

25/21 NOTAT - bruksendringer og gebyrer

16

26/21 Tilskudd til - Miljø og-klimavennlig avløpsanlegg i Tingvoll.pdf

18

27/21 Melding på konsesjonssøknad gnr. 125, bnr.3

22

Eventuelt

Ut

Arkivsak-dok. 19/00100-84
Saksbehandler Siw Elin Hafskjær

Saksgang

Møtedato

Utviklingsutvalget

16.09.2021

Saksframlegg

Godkjenning av møteprotokoll - møte 01.06.21

Kommunedirektørens innstilling

Utviklingsutvalget godkjenner møteprotokollen fra møte 01.06.21

Saksopplysninger

Denne saken gjelder

Godkjenning av møteprotokoll.

Protokollen kan leses her: [Protokoll 01.06.21](#)

Vurdering

Økokommunevurdering

Dersom innstillingen vedtas, vil denne saken ha

Positiv ☐ Nøytral ☐ Negativ ☐

Klikk her for å skrive inn tekst.

Vedlegg

HØRINGSFORSLAG**xx.xx.2021****Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Tingvoll kommune, Møre og Romsdal fylke**

Hjemmel: Fastsatt av Tingvoll kommunestyre dd. mm 2021 med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 52 a og forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) av 1. juni 2004 nr.931 §§ 2-12 og 11-4.

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser**§ 1-1. Forskriftens formål**

Forskriften gir kommunen hjemmel til å dekke kostnadene ved saksbehandling, tilsyn og kontroll som kommunen har som forurensningsmyndighet etter forurensningsloven og forurensningsforskriften.

§ 1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften omfatter forhold der kommunen er myndighetsutøver etter bestemmelser gitt i forurensningsforskriftens kapitler 2, 12, 13, 15 og 15A. Forskriften omfatter gebyr for saksbehandling, tilsyn og kontroll med:

1. Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid
2. Utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende
3. Utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser
4. Utslipp/påslipp av oljeholdig vann
5. Påslipp av fettholdig vann

§ 1-3. Hva gebyrene dekker

Gebyrer etter denne forskriften skal dekke kommunens kostnader med saksbehandling og kontroll eller tilsyn på de områdene forskriften omfatter, herunder løpende dokument- og systemkontroll og stedlige tilsyn etter vurdering av behov. Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader ved saksbehandling eller tilsyns- og kontrollordninger og beregnes etter selvkostprinsippet. Gebyrsatser etter denne forskriften inngår i gebyrregulativet og vedtas årlig av kommunestyret.

§ 1-4. Gebyrplikt

Gebyr for kontrolltiltak kan fastsettes som årlige gebyrer, selv om kontrolltiltak for det enkelte anlegg eller tiltak gjennomføres sjeldnere enn hvert år. Gebyrplikt for årlige gebyrer inntreffer fra og med den betalingstermin brukstillatelse el. til anlegget mv. er gitt. Gebyrplikt for årlige gebyrer opphører fra og med betalingsterminen etter at anlegget er forskriftsmessig tatt ut av drift.

§ 1-5. Innkreving

Saksbehandlingsgebyrer skal betales også ved avslag på søknad. Gebyrene er tvangsgrunnlag for utlegg jf. forurensningsloven § 52 og tvangsfullbyrdsloven § 7-2 bokstav e. Kommunen kan i særlige tilfeller frafalle eller redusere krav om gebyr.

§ 1-6. Klage

Om det fattes enkeltvedtak med hjemmel i denne forskrift kan dette påklages etter reglene i forvaltningsloven. Klager sendes til post@tingvoll.kommune.no, og behandles av kommunens klagenemnd. Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget. Klager som fremstår som prinsipp saker, behandles av kommunestyret. Vedtak om gebyrenes størrelse er å anse som forskrift og kan derfor ikke påklages.

Kapittel 2 – Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

§ 2-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, jf. kapittel 2 i forurensningsforskriften.

§ 2-2. Gebyr for saksbehandling og kontroll

Det skal betales engangsgebyr for saksbehandling og for kontroll ved søknad om godkjenning av tiltaksplan. Gebyrene dekker kommunens saksbehandling samt kommunens kontroll- og oppfølgingsoppgaver i etterkant. Saksbehandlingsgebyret er likt og faktureres per tiltaksplan. Kontrollgebyret differensieres i følgende intervaller etter tiltakets samlede areal:

1. 0 - 500 m²
2. 500 - 10.000 m²
3. over 10.000 m²

For tiltak i særlig sårbare områder regnes gebyret etter det høyeste intervallet. Gebyret belastes tiltakshaver.

Kapittel 3 – Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann

§ 3-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens saksbehandling og kontroll av utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, jf. kapittel 12 i forurensningsforskriften.

§ 3-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et gebyr for saksbehandling ved:

1. Søknad om utslippstillatelse inntil 14 personekvivalenter (pe).
2. Søknad om utslippstillatelse 15 – 50 pe.
3. Søknad om endring av utslippstillatelse. Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 3-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsanlegg. Gebyret beregnes per anlegg. Årsgebyret belastes eier av avløpsanlegg.

Kapittel 4 – Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

§ 4-1. Virkeområde

Kapittelet gjelder gebyr for kommunens saksbehandling, tilsyn og kontroll av utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser, jf. kapittel 13 i forurensningsforskriften.

§ 4-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et engangsgebyr for saksbehandling ved:

1. Søknad om utslippstillatelse over 50 pe
2. Søknad om endring av utslippstillatelse

Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 4-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av avløpsanlegg. Gebyret beregnes per anlegg. Årsgebyret belastes eier av avløpsanlegg.

Kapittel 5 – Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

§ 5-1. Virkeområde

Kapitlet gjelder gebyrer for kommunens saksbehandling og kontroll/tilsyn med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann fra:

- a. bensinstasjoner,
- b. vaskehaller for kjøretøy,
- c. motorverksteder,
- d. bussterminaler,
- e. verksteder og klargjøringssentraler for kjøretøy, anleggsmaskiner og skinnegående materiell, og
- f. anlegg for understellsbehandling som enten har vaskeplass, smørehall, servicehall eller lignende. Jf. kapittel 15 i forurensningsforskriften.

Kapittel 15A om påslipp i forurensningsforskriften er utformet for at kommunen skal ha mulighet til å beskytte ledningsnett og renseanlegg.

§ 5-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et gebyr for saksbehandling ved søknad om tillatelse til utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann.

Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 5-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av anlegg ol. som nevnt i § 5-1.

Gebyret beregnes per anlegg.

Årsgebyret belastes eier av anlegg.

§ 5-4.Straffegebyr

Kommunen gis anledning til å ilegge straffegebyr for manglende rapportering/dokumentasjon.

Gebyret belastes hjemmelshaver.

Kapittel 6 – Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann

§ 6-1. Virkeområde

Kapitlet gjelder gebyrer for kommunens saksbehandling av og kontroll/tilsyn med påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet. Jf. kapittel 15A i forurensningsforskriften. Kapittel 15A om påslipp i forurensningsforskriften er utformet for at kommunen skal ha mulighet til å beskytte ledningsnett og renseanlegg.

§ 6-2. Saksbehandlingsgebyr for behandling av søknad

Det skal betales et gebyr for saksbehandling ved søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet. Det samme gjelder ved søknad om vesentlig økning i påslipp fra virksomhet. Gebyret belastes tiltakshaver.

§ 6-3. Årsgebyr for kontroll/tilsyn

Det skal betales et årlig gebyr for kontroll og tilsyn av virksomme fettutskillere. Gebyret beregnes per fettutskiller. Årsgebyret for kontroll og tilsyn belastes eier av fettutskiller.

§ 6-4.Straffegebyr

Kommunen gis anledning til å ilegge straffegebyr for manglende rapportering/dokumentasjon.

Gebyret belastes hjemmelshaver.

Kapittel 7 – Ikrafttreden

§ 7-1. Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft fra xx.xx.2021 ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Saksframlegg

Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Tingvoll kommune, Møre og Romsdal

Kommunedirektørens innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar å legge ut til høring forslag til Forskrift om gebyrer for saksbehandling og kontroll etter forurensningsregelverket, Tingvoll kommune, datert dd.mm.2021.

Saksopplysninger

Saksbehandling tilknyttet søknader om utslipp/påslipp i henhold til forurensningsforskriften, skal i utgangspunktet finansieres ved selvkostprinsippet. Stadig flere kommuner krever gebyr for disse tjenestene, mens Tingvoll kommune dekker disse kostnadene via driftsbudsjettet. Dette betyr i praksis at de som er på det kommunale avløpsnettet betaler for saksbehandlingen for privat utslipp av sanitært avløpsvann og andre saksbehandlings arbeide innen forurensningsforskriften.

I tillegg er kommunene pålagt å føre tilsyn med at eksisterende avløpsanlegg ikke fører til forurensning eller helseplager, og at alle krav i utslippstillatelsen tilfredsstilles. Tilsyn skal også sikre brukerinteresser (drikkevann, jordvanning, bading / rekreasjon og fiske), biologisk mangfold og gode miljøforhold i vannforekomstene, samt gi sikkerhet for at investeringer foretatt av anleggseier gir riktig utbytte. Denne forskriften vil legge til rette for å begynne arbeidet med en tilsynsplan for utslipp i Tingvoll, slik at kommunen kan ivareta sine plikter som forurensningsmyndighet.

Kommunen er forurensningsmyndighet etter følgende kapitler i forurensningsforskriften:

- Kapittel 2 – Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider
- Kapittel 12 – Utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende
- Kapittel 13 – Utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser
- Kapittel 15 – Utslipp av oljeholdig avløpsvann
- Kapittel 15A – Påslipp av fettholdig avløpsvann

Det er opp til kommunen å bestemme om det skal kreves gebyr i tråd med alle kapitlene i forurensningsforskriften. Det anses som fordelaktig at forskriften gir hjemmel til å kreve gebyr for samtlige kapitler dersom det skulle være aktuelt på et senere tidspunkt.

Forslag til gebyrer vil bli tatt inn i gebyrregulativet for Tingvoll kommune som behandles politisk hvert år.

Vurdering

Forskriften gir kommunen hjemmel til å kreve gebyrer for saksbehandling og tilsyn/kontroll for de områdene hvor kommunen er forurensningsmyndighet.

I henhold til forvaltningslovens § 37 skal forskriftssaker legges ut på høring før videre behandling. Tilbakemeldingsfristen på høringen er på 1 måned. Etter høringsrunden skal saken igjen behandles av Utviklingsutvalget, før oversendelse til kommunestyret for sluttbehandling.

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.
20/45786-7

Vår ref.
19/00506-7

Saksbehandler
Sondre Rokstad
Grimsmo

Dato
12.08.2021

Uttalelse vedrørende FV. 6124 Langøysundvegen Tingvoll Kommune - Forespørsel om nedsatt fartsgrense

Det følger av vedtak den 10.02.2021 fra Statens Vegvesen, at Saltgjelden Hyttelag SA får avslag på søknad om redusert fartsgrense på vegstrekningen igjennom Saltgjelden Hyttelag.

Tingvoll kommune er bedt av Saltgjelden Hyttelag SA om å uttale seg om saken. I Statens vegvesen sine beregninger ser de på en strekning av en kilometers lengde og kommer fram til at strekningen ikke oppnår tilstrekkelig poengsum for å få redusert hastighet. Denne beregningen kan endre seg basert på hvor man starter og stopper strekningen. Vedlagt er et eksempel på en strekning som går igjennom hyttefeltet som oppnår kriteriene for redusert hastighet.

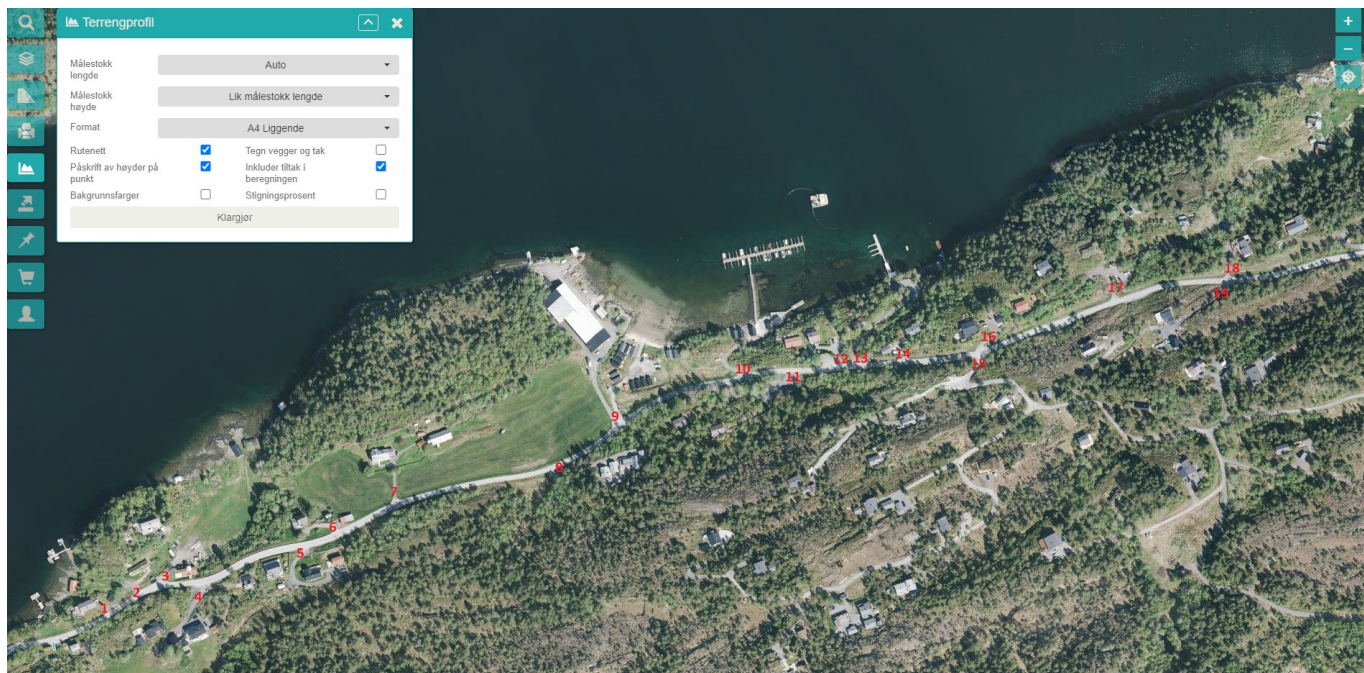
Siden vegen er smal og det er flere uoversiktlige avkjørsler på strekningen stiller Tingvoll kommune seg positiv til forslaget om å få redusert fartsgrensen. Om reduksjon av fartsgrensen fortsatt ikke vurderes riktig, ber Tingvoll kommune om at redusert fartsgrense blir etablert som en sommerfartsgrense som foreslått av Tingvoll lensmannskontor. Dette kan være spesielt hensiktsmessig da statens vegvesen selv skriver at sommertrafikken sikkert er markert høyere en årsdøgntrafikken. Sammen med høyere trafikkmengde på sommerhalvåret er det sannsynlig at aktiviteten av myke trafikanter øker langs vegstrekningen i denne perioden.

Tingvoll kommune har sett at beregningen vedlagt av statens vegvesen gikk omtrent fra dagens 50 grense og igjennom hyttfeltet. Om man starter beregningen inne i dagens 50 grense blir kalkulasjonen en litt annen.

Tingvoll teller 19 avkjørsler på FV6124 m9878 til m10982. Denne strekningen er innenfor anbefalingen om å være innenfor 1000 – 3000 m. Avkjørsel 7 er både telt som fritidsbolig og avkjørsel for landbruk. Avkjørsel 15 og 16 kan i stedet for avkjørsler bli definert som et kryss, noe som vil gi 0,5 i høyere vektning enn det vedlagte bilde av regneark. Om man hadde beregnet båtpassen, stranda eller naustene som et samlet større utfartssted/turområde hadde dette også gitt mer poeng for strekningen.

Ut i fra Tingvoll Kommune sitt syn gir regnearket åpning for å redusere fartsgrensen fra 80 til 60 km/t på denne strekningen. Det veier spesielt tungt at vegen har en ugunstig kurvatur, dårlig sikt og at det er ingen trafikksikkerhetstiltak for myke trafikanter

Statens vegvesen Beregning av fartsgrense 60km/t ver.VD-2.2		Kommune:		Tingvoll	
		Sted:		Langøysundvegen	
		Vegnr:		FV6124 m9878 til m10982	
		Fra Hp			
		Fra metrer			
Initialer saksbehandler:	SRG	Referanse/saksnummer, henvisning til konklusjon		Lengde på strekning i meter, lengden bør være mellom 1000 og 3000 m.	1 104m
Dato for beregningen:	10.08.2021				
Myke trafikanter	Beskrivelse	Poeng giver, velg fra nedtrekksmeny		Utdypende forklaring	Sum
Fysisk tilrettelegging for gående og syklende	Langs veien	Ingen behov / Ingen tilbud			0,0
	På tvers av vegen	Ingen tilrettelegging		Det skal være et reelt behov for kryssing (ikke fra enkelthus til gang- og sykkelvegen, men til skole, institusjon, ballpark osv.)	0,0
					0,0
Avkjørsler og kryss	Beskrivelse	Avkjørsel-/krysstype	Antall	Utdypende forklaring	Sum
Tetthet av avkjørsler og kryss	Avkjørsler	Avkjørsler til boliger	0	Bebbyggelsens nærhet til vegen må vurderes, da boliger langt fra vegen medfører lavere aktivitetsnivå av gående og syklende	8,6
		Avkjørsler til fritidseiendom	19		
		Avkjørsler landbruk (driftsavgjørelse i bruk)	1		
		Kryss	Antall kryss, uavhengig av funksjon		
Maksimalt 15 poeng pr. km					9,1
Barn, eldre, kollektiv	Beskrivelse	Poenggivning		Utdypende forklaring	Sum
Tilbud/virksomhet som gir aktivitet av gående og syklende på kjørevege	Barn og unge	Barne- og ungdomsskoleveg	☐		
	Eldre/syke	Sykehjem/ aldershjem/institusjon	☐		
	Kollektivtilbud	Bussholdeplass(er) på strekningen	☐		
					0,0
Næring og fritid	Beskrivelse	Poenggivning	Antall	Utdypende forklaring	Sum
Annen virksomhet som gir aktivitet av gående og syklende	Næringsvirksomhet	Serveringsted		Tilbudet må generere aktivitet av gående og syklende. Kombinerte virksomheter telles som én. Se ellers veiledning for supplerende info.	
		Overnattingssted			
		Dagligvarebutikk/kiosk/ bensinstasjon			
		Større utfartssted/turområde			
	Fritidsaktivitet	Idretts- /lekeanlegg			
Maksimalt 10 poeng pr. strekning					0,0
Totalt antall poeng for strekningen:	10				
Fartsgrensevurdering 60 km/t Fartsgrensen kan beholdes/benyttes etter en samlet vurdering					



Postadresse
Midtvågvegen 2, 6630 TINGVOLL
E-post
Postmottak@tingvoll.kommune.no

Besøksadresse
Midtvågvegen 2
www.tingvoll.kommune.no

Telefon
71 53 24 00

Org.nr
964 981 515

Med hilsen

Sondre Rokstad Grimsmo
Ingeniør

Odd Arild Bugge
Kommunedirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:

STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED, Linda Heimen
KÅRE ESPVIK
SALTGJELEN HYTTELAG SA

Kopi til:

MØRE OG ROMSDAL POLITIDISTRIKT, Olav Gjøvik

Postadresse

Midtvågvegen 2, 6630 TINGVOLL

E-post

Postmottak@tingvoll.kommune.no

Besøksadresse

Midtvågvegen 2

www.tingvoll.kommune.no

Telefon

71 53 24 00

NOTAT

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	19/00609	Per Gunnar Løset	08.09.2021

Oppdatering/revisjon av veglistene i Tingvoll kommune april 2021

Statens vegvesen har gjort noen endringer etter innspill fra Tingvoll kommune februar 2021 (se kommentar under hvert punkt):

Kv 1107 Venåsvegen (gamle Rv70)

- **Kv1107 S1D1 m790**

Vegen bør stå i Tømmertransportlista. Kan tillates for modulvogntog.

- **10/60 24m modulvogntog JA**

Kommentar: Ikke tatt til følge

Rv70 Venåsvegen (gamle Rv70)

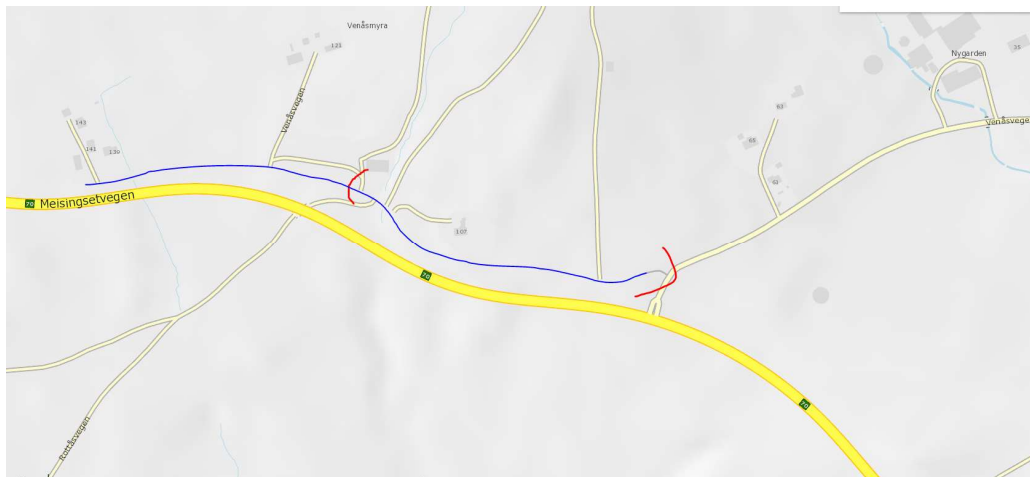
- **RV70 S13D120 m370**

Gang- og sykkelveg, med tillatt kjøring til eiendommene (Parsellen vises ikke i Vegkart.no, se kartutsnitt under).

Vegen må stå i tømmertransportlista. Kopler sammen flere skogsbilveger (bl.a. Rottåsvegen) til offentlig veg ved Venåssaga.

- **10/60 24m modulvogntog NEI**

Kommentar: Ikke tatt til følge



Kv 1017 Industrivegen

- KV1017 S1D1 m446
- KV1017 S2D1 m155

Vegen bør stå i Tømmertransportlista. Adkomst til kommunalt industriområde på Saghøgda (Tingvoll næringspark). Bør tillates for modulvogntog.

- **10/60 24m modulvogntog JA**

Kommentar: Tatt til følge

Kv 1120 Spønnåsvegen

- KV1120 S1D1 m611

Adkomst til gardsbruk, mjølketransport mm. Vegen bør kunne være tillatt for høyere akseltrykk og lengde.

- **10/50 19,50m**

Kommentar: Vogntoglengde økt til 19,50m

Kv 1125 Veg til Arnvika kai

- KV1125 S1D1 m247
- KV1125 S3D1 m157

Transport til/fra kai og industriområde. Bør tillates for modulvogntog.

- **10/60 24m modulvogntog JA**

Kommentar: Tatt til følge

Kv 1126 Einset Industriområde (Arnvikmyra, kommunalt industriområde Einset Nord)

- KV1126 S1D1 m296
 - PV98233 S1D1 m246 (feilregistrert som privatveg i vegnett, skal være Kv 1126)
- Bør tillates for modulvogntog.
- **10/60 24m modulvogntog JA**

Kommentar: Tatt til følge

Kv 1145 Eikremsvegen (gammel Rv70)

- **KV1145 S1D1 m2171**

Vegen er også omkjøringsveg ved stengt Eikremtunnel. Bør tillates for modulvogntog.

- **10/60 24m modulvogntog JA**

Kommentar: Tatt til følge

Følgende vegstrekninger bør utdeles fra sekkeposten:

Kv 1036 Reitvegen

- **KV1036 S1D1 m399 (resten av vegen som før)**

Adkomst for transportfirma og til gardsbruk. Vegen bør i Tømmertransportlista tillates for:

- **10/60 24 m modulvogntog NEI**

Kommentar: Vogntoglengde er økt til 24 m

Vegen bør i Normaltransportlista tillates for

- **10/50 19,50m**

Kommentar: Ikke tatt til følge

Kv 1056 Vonheimvegen

- **KV1056 S1D1 m380 (resten av vegen som før)**

Adkomst til gardsbruk, mjølketransport mm. Det er bygd nye møteplasser på vegen.

Vegen bør i Tømmertransportlista tillates for:

- **10/60 24 m modulvogntog NEI**

Vegen bør i Normaltransportlista tillates for

- **10/50 19,50**

Kommentar: Ikke tatt til følge

Kv 1165 Vasselvegen

- **KV1165 S1D1 m1395**

Adkomst til skogsbilveg og entreprenørfirma. Vegen bør i Tømmertransportlista tillates for:

- **10/60 24 m modulvogntog NEI**

Vegen bør i Normaltransportlista tillates for

- **10/50 19,50m**

Kommentar: Ikke tatt til følge

NOTAT

Vedrørende gebyrer på vann og avløp – boliger og fritidsboliger

BAKGRUNN

1. Kommunestyre har behandlet saken i møte 26.11.2020 sak 64/20:

Geir Gaarder, MDG la fram et oversendelsesforslag til administrasjonen.

Vann: Bolighus og hytte/fritidsbolig innenfor områder regulert til boligformål: Sats 7043

Vann: Hytte/fritidsbolig utenfor områder regulert til boligformål: Sats 4673

Avløp: Bolighus og hytte/fritidsbolig innenfor områder regulert til boligformål: Sats 6062

Avløp: Hytte/fritidsbolig utenfor områder regulert til boligformål: Sats 4068 Det ble stemt over oversendelsesforslaget som ble enstemmig vedtatt.

2. I tilknytning til dette ønsker Utviklingsutvalget også en oversikt over hytter/fritidsboliger brukt som helårsbolig.

MATRIKKELOPPLYSNINGER

Tabellen viser en oversikt over antall fritidsboliger (kode 161) og boliger/våningshus benyttet som fritidsbolig (kode 162/163), i boligområder i kommuneplanen og i reguleringsplaner.

	Kommuneplan			Reguleringsplan
Område	Nåværende boligområde	Framtidig boligområde	Sum k-plan	Reguleringsformål bolig
Tingvollvågen	17	1	18	5
Meisingset	6	0	6	2
Torjulvågen	0	3	3	0
Aspøya	1	6	7	1
Beiteråsen	1	0	1	1
Kvisvik	9	10	19	9
Årsund	15	0	15	0
Nålsund	5	0	5	0
Sum	54	20	74	18

GEBYR

Det er bygningsopplysninger registrert i matrikkelen som legges til grunn for innkreving av gebyr og eiendomsskatt. Med dagens system er det ikke mulig å knytte reguleringsformål direkte til gebyrinnkreving. Indirekte vil det likevel være en sammenheng her fordi en bygning vil være godkjent i samsvar med reguleringsformålet, med en del unntak. For eksempel bygninger som er oppført og lovlig tatt i bruk før reguleringsplan ble godkjent og for bygninger som er godkjent ved dispensasjon fra plan.

Totalt sett er det et begrenset antall fritidsboliger i regulerte boligområder. Det vil være snakk om eldre fritidsboliger som er godkjent til dette formålet fra tidligere og det vil neppe være hjemmel for å innkreve gebyr for annet enn godkjent bruk. I samsvar med retningslinjer for saksbehandling bli det ikke godkjent nye fritidsboliger i Tingvollvågen eller i regulerte boligfelt.

Tingvoll kommune har hatt som praksis å tildele kode 162/163 «Helårsbolig/Våningshus benyttet som fritidsbolig» for bygninger som er tillatt eller lovlig etablert brukt som helårsbolig, men som i praksis bare blir bebodd fra tid til annen, uten at kommunen med det tar stilling om slik bruk er innenfor rammen av tillatelse eller lovlig etablert bruk. Departementet har ikke innvendinger mot en slik praksis så lenge like tilfeller behandles likt. På denne måten kan matrikkelen brukes som grunnlag for eiendomsskatt (helårsbolig), mens gebyr vann og avløp kan settes til den aktuelle bruken (fritidsbolig).

HYTTER/FRITIDSBOLIGER BRUKT SOM HELÅRSBOLIG

Fritidsboliger er ikke tillatt brukt som helårsbolig, og det finnes derfor ingen slike tilfeller som er lovlig etablert og registrert i matrikkelen. Tingvoll kommune har praktisert at bygningen må være godkjent som helårsbolig dersom den er bebodd i mer enn 6 måneder i året. Det finnes ikke noe system for registrering av oppholdstid i boliger/fritidsboliger og dette må i utgangspunktet baseres på at den som vil flytte på hytta selv må varsle kommunen og søke bruksendring i henhold til plan- og bygningsloven. Både teknisk standard på bygget og planforhold må avklares i en bruksendringssøknad. Tillatelse må være gitt før fritidsbolig kan tas i bruk som helårsbolig.

08.09.2021/PGL



Tingvoll kommune

6630 TINGVOLL

Trondheim, 11.05.2021

Deres ref.:
21S199B9
Øyvind Bergslid Rolland

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2021/2449
21011054

Saksbehandler:
Marlene Wæge Stubberud

Tilskudd til - Miljø og klimavennlig avløpsanlegg i Tingvoll

Takk for søknaden fra 12.02.2021 med referansenummer 21S199B9 om tilskudd på kr 345 000. Vi har behandlet søknaden og gir med dette et tilskudd på kr 300 000. Tilskuddet blir utbetalt når dere har rapportert i tråd med kravene under. Tiltaket som gis tilskudd er "Miljø og klimavennlig avløpsanlegg i Tingvoll".

Begrunnelsen for vedtaket er:

Potensialet for å kutte klimagassutslipp og realisere lavutslippssamfunnet er betydelig i byggesektoren, og ved å identifisere klimavennlige alternativer og eventuelle merkostnader tidlig, vil det bli enklere å realisere et klimavennlig byggeprosjekt. Kommunene kan bidra ved å legge til rette for innovasjon og klimavennlige løsninger i bygge- og rehabiliteringsprosjekt.

Prosjekter med høye klimaambisjoner og mål om klimatiltak innenfor flere tema prioriteres. Ettersom at nøkkelen til et klimavennlig prosjekt er en god bestilling, støtter vi prosjekter som gir et godt grunnlag for å ta en avgjørelse om klimavennlige anskaffelser og øker kompetansen på dette i kommunene, og som samtidig øker byggenæringens kompetanse på klimaløsninger.

Tingvoll kommune skal bygge et nytt avløpsrenseanlegg for hele Tingvoll og skal kartlegge hvordan dette kan gjøres klima- og miljøvennlig. Ved å samle all kloakken i ett anlegg vil det redusere klimagassutslipp fra slamtransport. Kommunen vil kartlegge klimavennlige byggematerialer, og om det er mulig med gjenbruk fra eksisterende anlegg. I tillegg til selve bygget skal kartleggingen se på muligheten for å benytte fjernvarme til renseprosesser og oppvarming, og motstrøms varmeveksling for å redusere energitap. Det skal også avklares om slammet fra anlegget kan benyttes i biogassproduksjon, og om næringssalter kan benyttes i gjødselproduksjon. Midlene skal blant annet gå til konsulentbistand. Ut fra søknaden forstår vi at kommunen ikke har inngått en avtale med en leverandør, men at deler av tiltaket skal konkurranseutsettes og eksterne konsulenter hyres inn til utredningene.

STØTTESUM OG VILKÅR

Miljødirektoratet støtter søknaden. Støtten til tidlig kartlegging skal gå til å konkretisere klimagassreduserende tiltak på flere felt for de konkrete prosjektene; for eksempel klimavennlig materialbruk, energiløsninger, sambruk og gjenbruk. Kartleggingen kan med fordel inkludere klimavennlige løsninger på byggeplassen, som for eksempel transport til og fra byggeplassen og



utslippsfrie anleggsmaskiner.

Støtten dekker inntil 50 % av kostnadene kommunen har til å utrede og planlegge de klimavennlige løsningene knyttet til prosjektet, som omsøkt. Støtten er begrenset oppad til 300 000 kr. På grunn av den store konkurransen om midler er tilskuddet noe lavere enn det kommunen søkte om.

Kommunen må benytte midlene i tråd med relevant regelverk, herunder regelverket om offentlige anskaffelser.

KRAV TIL RAPPORTERING

Kommunen skal:

- a) Beskrive klimaeffekten, beregnet i tonn CO₂-ekvivalenter, ved de konkrete klimatiltakene som utredes for det aktuelle bygget
- b) Oppgi eventuelle merkostnader eller besparelser forbundet med klimatiltakene
- c) Beskrive eventuelt andre positive eller negative effekter med klimatiltakene

Arbeidet skal sammenstilles til et beslutningsgrunnlag. Vi ber om at beslutningsgrunnlaget oversendes som en del av rapporteringen, eller lenke til nettside hvor denne dokumentasjonen ligger, legges ved. Miljødirektoratet vil sørge for at arbeidet blir gjort offentlig tilgjengelig, slik at andre lett kan dra nytte av arbeidet.

AKSEPT

Frist for å akseptere tilbudet er 1. september 2021. Svar på tilsagnet i søknadssenteret.

RAPPORTERING OG UTBETALING

Rapportering skjer i elektronisk søknadssenter. Det er mulig å legge inn rapport så snart regnskapet er klart, selv om dette er før rapporteringsfristen. Veiledning til rapportering finner du på www.miljodirektoratet.no/klimasats.

Utbetaling skjer etterskuddsvis på grunnlag av innsendte rapporter og bekreftet regnskap.

KRAV TIL REGNSKAP

Regnskapet skal være bekreftet av økonomisjef/regnskapsansvarlig.

Regnskapet må vise tydelig hva de ulike delene av klimatiltaket har kostet. Merverdiavgift skal være spesifisert. Dersom kommunens egne arbeidstimer inngår som en del av klimaprojektet skal det for hver person oppgis antall timer, timesats og navn på ansatt. Detaljerte timelister og fakturaer skal ikke sendes inn til Miljødirektoratet, men kommunen må ha dette som underlagsdokumenter for regnskapet. Kommunens egen arbeidstid kan godskrives med inntil kr 600 per time.

VEILEDER FOR KLIMAVENNLIGE BYGG

Miljødirektoratet har flere veiledninger om klimavennlige bygg og anlegg, blant annet kartlegging av klimavennlige løsninger i idéfasen til et prosjekt. Her finner du konkrete eksempler, sjekklister og annen informasjon om støtteordninger og forslag til krav i anskaffelsen. Veiledningene finner du på miljodirektoratet.no. Søk opp: klimavennlige bygg.



BAKGRUNN OM KLIMASATS

Miljødirektoratet mottok 331 søknader til tilskuddsordningen "Klimasats - støtte til klimasatsing i kommunene" i februar 2021. Kommuner og fylkeskommuner har søkt om i overkant av 321 millioner kroner. Det er satt av 100 millioner i statsbudsjettet for 2021. Dette betyr at flere klimatiltak ikke får støtte, og at enkelte får mindre enn omsøkt. Formålet med ordningen er å bidra til reduksjon av klimagasser og omstilling til lavutslippssamfunnet. Miljødirektoratet har vurdert søknadene i henhold til tildelingskriteriene og prioriteringskriteriene.

Miljødirektoratet fikk om lag 20 søknader på til sammen 6 millioner kroner innen tidlig kartlegging av mulige klimatiltak i bygg og anlegg. Les mer om Klimasats på miljodirektoratet.no/klimasats.

Lykke til med arbeidet!

Vi stiller følgende krav til rapportering:

Leveranse	Beskrivelse	Frist
Sluttrapport	Sluttrapport med resultater og erfaringer fra arbeidet. Bekreftet regnskap.	15.03.2022

Rapportering skjer i elektronisk søknadssenter.

Tilsagnet er gyldig til 31.12.2022. Tilsagnet faller bort, dersom dere ikke overholder rapporteringskravene.

Utbetalingsplan:

Dato	Beskrivelse	Beløp
202205	Utbetaling på grunnlag av innsendt rapport og bekreftet regnskap.	300 000

Gi oss umiddelbar beskjed, dersom forutsetningene for å gjennomføre tiltaket endres vesentlig eller faller bort (teknisk/faglig, økonomisk eller framdriftsmessig).

Viktig å vite

Vær oppmerksom på at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan kontrollere om tilskuddet er brukt i samsvar med forutsetningene. Vær også oppmerksom på at vi helt eller delvis kan kreve at du/dere betaler tilbake tilskuddet, dersom midlene ikke er brukt i tråd med forutsetningene, eller at forutsetningene faller bort.

Husk å oppbevare regnskapsbilag knyttet til gjennomføringen av tiltaket i tråd med generelle regler om oppbevaring av bilag i bokføringsloven.



Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

Herdis Laupsa
seksjonsleder

Marlene Wæge Stubberud
saksbehandler

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi:
Statsforvalteren i Møre og Romsdal

sfmrpost@statsforvalteren.no



Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for
mennesker og miljø

Hege Frisvold
Langnesvegen 14
6409 MOLDE

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	21/00751-2	Andreas Lilleheier Aarset	05.07.2021

Administrativt vedtak

Melding på konsesjonssøknad for gnr. 125, bnr 3

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1 og 9 innvilges Hege Frisvold, Tonny Uran, Torill Beatrice Paoli og Michael Anthonsen konsesjon for erverv av eiendommen gnr. 125, bnr. 3 i Tingvoll kommune som omsøkt.

Vilkår

Konsesjonen gis under forutsetning av at søker selv bosetter seg på eiendommen innen et år og bebor den i minst 5 år sammenhengende, jf. konsesjonsloven § 11.

Begrunnelse:

Se saksutredning.

Til orientering:

Konsesjonsforholdet er registerert i matrikkel. Skjøtet kan sendes til Kartverket for tinglysning.

Saksopplysning:

Hege Frisvold, Michael Anthonsen, Torill Beatrice Paoli og Tonny Uran søker om erverv av eiendommen gnr 125, bnr.3 i Tingvoll kommune. Overdrager er Elisabeth og Kurt Anders Nilssen. Landbrukseieendommen har ca 25 dekar med jordbruksareal og er på totalt 444 dekar.

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese: framtidige generasjoners behov, landbruksnæringen, behovet for utbyggingsgrunn, hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser, samt hensynet til bosettingen.

Postadresse
Midtvågvegen 2, 6630 TINGVOLL
E-post
postmottak@tingvoll.kommune.no

Besøksadresse
Midtvågvegen 2

www.tingvoll.kommune.no

Telefon
+47 71 53 24 00
Org.nr
964 981 515

OM EIENDOMMEN

Eiendommen ligger ved Langsundet på Årsund og i følge [gårdskart](#) er den på totalt ca 444 dekar.

20,7	Fulldyrka jord
4,5	Innmarksbeite
212,0	Produktiv skog
206,9	Annet areal

Eiendommen er bebygd med Våningshus (2019, god), driftsbygning(middels), garasje/uthus, naust, seterbu og stabbur. Det er lagt med en tilstandsrapport bolig (Norsk takst) i søknaden. Det er ikke blitt utført en landbrukstakst. Driftsbygningen er ikke tilrettelagt for husdyr i henhold til dagens regelverk. Den avtalte kjøpesummen er på kr 5 500 000.

OM SØKER

Hege Frisvold bor i dag i Molde, men har planer om å flytte til eiendommen. Hun har vokst opp på gård med melkeproduksjon, korn- og fôrprodukter. Hun har erfaring innen hester, smådyr, skogbruk og turisme. Søker har to islandshester og det er planer om å produsere fôr og benytte beitene, samt noe vedproduksjon. På sikt er det planer om å få flere dyr, samt turisme da erverer har lang erfaring og kursing innen turisme, dyrehold, friluftsliv som klatring, kajakk, dykking, toppturer, fiske, kortere ekspedisjoner, m.m. Det er 3 andre søkere der Tonny Uran er samboer med Hege Frisvold, Torill Paoli og Michael Antonsen er samboere.

JURIDISK UTGANGSPUNKT

Lovgrunnlaget i saken er lov konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

Konsesjonsloven § 1 sier som følgende:

” Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov.*
- 2. landbruksnæringen.*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn.*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser.*
- 5. hensynet til bosettingen.”*

Konsesjonsloven § 9 sier følgende:

” Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.»

Konsesjonsloven §9a (priskontroll) sier følgende:

«Ved avgjørelse av en søknad om konsesjon på erverv av bebygd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord som skal nyttes til landbruksformål, skal det i tillegg til momentene som er nevnt i § 9, legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. En slik vurdering av prisen skal også gjennomføres ved erverv av ubebygd eiendom som skal nyttes til landbruksformål, med mindre eiendommen er en ren skogeiendom.»

Delegert myndighet:

Tingvoll kommunestyre har, i gjeldende delegeringsreglement, gitt administrasjonen delegert myndighet for behandling av konsesjonssøknader. En eventuell klagebehandling vil skje i Tingvoll formannskap.

Vurdering:

Søknaden skal vurderes etter konsesjonsloven §§ 1 og 9. Søkere er ikke i slekt med selger, eiendommen er bebygd og over 100 dekar. Dette medfører at man ikke kan overta eiendommen konsesjonsfritt.

Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling

Den avtalte prisen på landbrukseiendommen er kr 5 500 000. Prisen skal danne grunnlag for å sikre en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling i landbruket.

Eiendommen består av ca 25 dekar jordbruksareal og i henhold til §9a skal det ikke utføres en priskontroll for eiendommer under 35 dekar selv om prisen er over kr 3 500 000. Kommunen har vært i kontakt med statsforvalteren i Møre og Romsdal som kan bekrefte dette.

Om erververs formål vil ivareta hensyn til bosetning i området

Søker har planer om å bosette seg på eiendommen innen 1 år og bo der sammenhengende i 5 år.

Om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning

Driftsgrunnlaget for eiendommen er noe begrenset og det kan være muligheter i fremtiden å ha noen husdyr på eiendommen.

Om erververen anses skikket til å drive eiendommen

Ut i fra utdanning og erfaring bør søker ha tilstrekkelig kompetanse til å drive eiendommen.

Om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

Arealene skal brukes til egne dyr og arealene blir holdt i hevd.

I §9 andre ledd skal konsesjon i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes. I lovverket er det ikke noe forbud mot sameie, men det er ikke anbefalt. I dette tilfellet er størrelsen på eiendommen begrenset og området består av mye fritidsboliger. Det er viktig med bosetning i området og kommunen har derfor ikke vektlagt punktet vesentlig.

Kommunen har innvilget konsesjonen i henhold til søknad. Vi ønsker å informere om at fremtidige søknader om bygging av ny bolig eller en fradeling på eiendommen vil være etter annet lovverk og blir behandlet uavhengig av resultatet av konsesjonen.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Tingvoll kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til Tingvoll kommune. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Klagen skal inneholde kommunens saksnummer, hva i vedtaket du klager over, hvilken endring du ønsker i vedtaket, og hvorfor det skal endres (Alle grunner som kan ha betydning for vurderingen bør nevnes).

Klagen må ha underskrift.

Hvis du har behov for veiledning så ta kontakt med saksbehandler. Behov for veiledning påvirker ikke klagefristen.

Du kan søke om utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagebehandling er avgjort.

Med visse begrensninger har du rett til å se sakens dokumenter, du må ta kontakt med Tingvoll kommune for innsyn.

Klageadgangen er hjemlet i [forvaltningsloven kapittel VI. Om klage og omgjøring.](#)

Med hilsen

Andreas Lilleheier Aarset
Rådgiver

Magrete Magerøy
Virksomhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:

Elisabeth Berntsen Nilssen
Tonny Andre Uran
Torill Beatrice Paoli
Michael Anthonsen