



# Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø

## Gebyrsatser for plan- og byggesak, eierseksjonering og utslippssaker i 2022

### Plan- og byggesak

Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1. *Gebyr*

Gebyr kan, etter selvkostprinsippet, dekke kommunens kostnader ved behandling av byggesaken. Gebyret innbefatter saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassering i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

I samsvar med Pbl. § 33-1 skal 5 % av byggesaksgebyret gå til tilsyn.

Kommunedirektøren kan utvise skjønn ved fastsettelse av gebyrsatser i den enkelte sak.

### Endringer i gebyrsatsene for 2022

- Rabatt på 1000 kr for fullelektroniske søknader som kan importeres direkte til saksbehandlingssystemet (ikke epost) tas bort.
- Flytebrygger går i 2021 under gebyrsats «Minstesatser for byggesaker og andre tillatelser §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1» (kr. 3048,-), dette vil fra 01.01.2022 gå under gebyrsatsen «Mindre arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate (inkludert skilt og avløpsanlegg)» (kr. 5300,-).

	2021	2022
<b>Rene boligbygg inkl. garasje § 20-3, jf. § 20-1</b>		
<b>a) Tillegg pr ekstra leilighet (inkludert sokkelleilighet) 50%</b>	15 327	<b>15 850</b>
<b>Andre typer bygg § 20-3, jf. § 20-1 a)</b>		
0-50 m <sup>2</sup> bruksareal	9 461	<b>9 800</b>
51-100 m <sup>2</sup> bruksareal	16 030	<b>16 600</b>
Tillegg for 101 - 200 m <sup>2</sup> bruksareal	5 630	<b>5 800</b>
Tillegg for 201 - 300 m <sup>2</sup> bruksareal	5 630	<b>4 450</b>
Tillegg pr. 100 m <sup>2</sup> videre	2 787	<b>3 000</b>
<b>Minstesatser for byggesaker og andre tillatelser §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1</b>	3 048	<b>3 150</b>



# Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø

<b>Reduksjon for</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Søknader bygninger § 20-4, tiltak som kan forestås av tiltakshaver</li><li>• Alle landbruksbygg</li><li>• Uisolerte bygg</li></ul>	50% av ordinære satser	<b>50% av ordinære satser</b>
<b>Tillegg for 2-trinns behandling:</b> Igangsettingstillatelse	25% av ordinært gebyr	<b>25% av ordinært gebyr</b>
<b>Mindre arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate (inkludert skilt og avløpsanlegg)</b>	5 120	<b>5 300</b>
<b>Større arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate, minstesats</b>	10 000 eller medgått tid	<b>10 000 eller medgått tid</b>
<b>Fradelingssaker § 20-4, jf. § 20-1 m)</b>		
Fradeling i samsvar med godkjent reguleringsplan, koordinatfestede grenser	2 323	<b>2 400</b>
Fradeling i samsvar med overordnet plan, ikke reguleringsplan	4 584	<b>4 750</b>
Fradeling som ikke er i samsvar med reguleringsplan og utenfor regulert område	6 853	<b>7 100</b>
<b>Større arbeider</b> beregnes etter medgått tid: 1,2 o/oo av brutto årslønnskostander (per time)	956	<b>990</b>
<b>Eksterne kostnader:</b> Medgåtte utgifter.		
<b>Gebyr private planforslag §§ 12-3, 12-2: Grunnbeløp (inkludert 5 enheter, tomter eller daa)</b>	53 393	<b>55 000</b>
Tillegg for tomter nr. 6-10	4 655	<b>4 800</b>
Tillegg for tomter nr. 11-20	2 903	<b>2 950</b>
Tillegg for tomter nr. 21-	1 741	<b>1 800</b>
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 6-10	4 655	<b>4 800</b>
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 11-20	2 903	<b>2 950</b>
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 21-	1 741	<b>1 800</b>
Vesentlig reguleringsendring	26 715	<b>27 500</b>



## Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø

Mindre vesentlige endringer av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, andre ledd	8 462	<b>8 700</b>
<b>Avslag på søknad</b>	50% av ordinær sats	<b>50% av ordinær sats</b>
<b>Søknad trekkes</b>	50% av ordinær sats	<b>50% av ordinær sats</b>
<b>Dispensasjoner § 19-2. Tillegg til søknadsbehandlingen</b>		
Flere dispensasjoner (f.eks. LNF, strandsone og vegloven) med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling.  Vesentlige avvik fra teknisk forskrift eller andre bestemmelser hjemlet i pbl.	11 614	<b>15 600</b>
Dispensasjon med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling	8 711	<b>11 500</b>
Mindre dispensasjoner, fra plan med begrenset høring eller fra teknisk forskrift, administrativt vedtak	5 807	<b>6 400</b>
Minstesats for bagatellmessige dispensasjoner, administrativt vedtak (mindre avvik fra planbestemmelser, byggegrenser etc.)	2 903	<b>3 200</b>
<b>Tillegg for tiltak som er igangsatt eller ferdigstilt uten at det er sendt søknad</b>	Tillegg på 50% av ordinært gebyr	<b>Tillegg på 50% av ordinært gebyr</b>

### Eierseksjonering

Hjemmel: Eierseksjonsloven § 15. *Gebyrer for kommunens behandling av søknaden om seksjonering*

Kommunen kan fastsette et seksjoneringsgebyr for å behandle seksjoneringsøknader. Gebyret kan ikke være høyere enn de nødvendige kostnadene kommunen har med slike saker.

Seksjonering	6 853	<b>7 100</b>
--------------	-------	--------------



# Tingvoll kommune

Økokommunen - bedre løsninger for mennesker og miljø

## Utslippssaker

Hjemmel: Forurensningsloven § 52 a *Gebyrer*, og forurensningsforskrift § 11-4 *Kommunale saksbehandlings- og kontrollgebyrer*.

Forurensningsmyndigheten kan gi forskrift om gebyrer for behandling av tillatelser etter denne lov eller forskrift, og for kontrolltiltak som gjennomføres for å sikre at loven eller vedtak i medhold av loven blir fulgt.

Gebyrene settes slik at de samlet ikke overstiger forurensningsmyndighetens kostnader ved saksbehandlingen eller kontrollordningen.

<b>Behandling av søknad om utslippstillatelse for mindre utslipp, jf. forurensningsforskriften kapittel 12.</b>		
Utslipp < 15 pe.	4 000	<b>4 000</b>
Utslipp mellom 15 og 50 pe.	6 000	<b>6 000</b>
<b>Behandling av søknad om utslippstillatelse for over 50 pe. Jf. forurensningsforskriften kapittel 13.</b>	12 000	<b>12 000</b>
Utskifting av eksisterende, tidligere godkjent avløpsanlegg	50% av ordinært gebyr	<b>50% av ordinært gebyr</b>
Endring av tillatelse	50% av ordinært gebyr	<b>50% av ordinært gebyr</b>
<b>Utslipp av oljeholdig avløpsvann, Jf. forurensningsforskriften kapittel 15.</b>	12 000	<b>12 000</b>
Opprydding av forurenset grunn	Medgått tid	<b>Medgått tid</b>
Kontroll	50% av ordinært gebyr	<b>50% av ordinært gebyr</b>