

Forskrift XX.XX.XXXX om vann- og avløpsgebyr, Tingvoll kommune

Hjemmel: Fastsatt av Tingvoll kommunestyre XX.XX.XXXX med hjemmel i lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og § 5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) og § 11-4 og kapittel 16.

Kapittel 1. Formål og definisjoner

§ 1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for kommunens vann- og avløpstjenester.

§ 1-2. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) **Abonnent:** Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag er borettslaget abonnent. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent. I ordinære tingsrettslige sameier er hver sameiepart en abonnent.
- b) **Eiendom:** Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen.
- c) **Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke betinget at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- d) **Sanitærinstallasjoner:** Abonnenteide rør, installasjoner og utstyr innenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet ofentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- e) **Privat vann- og avløpsanlegg:** Abonnenteide private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor byggets yttervegg, som er tilknyttet ofentlig vann- og/eller avløpsanlegg.
- f) **Avløpsvann:** Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
- g) **Bygg/bygning:** Konstruksjon/byggverk med eget bygningsnummer.
- h) **Bruksenhet:** Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted og lager.
- i) **Boenhet:** Bruksenhet som er eller skulle ha vært definert som bolig eller boenhet i matrikkelen med eget bruksenhetsnummer, jf. Forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) av 26.6.2009 nr. 864, §§ 3, første ledd bokstav c og Kartverkets Føringinstruks for matrikkelen gitt med hjemmel i matrikkelforskriften § 4 første ledd. Som boenhet regnes enhver bruksenhet som har ett eller flere rom, separat inngang og adgang til vann og toalett uten å gå gjennom annen bruksenhet.
- j) **Bolig/boligeiendom:** Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder også fritidsbolig.
- k) **Kombinasjonseiendom:** Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er boenhet.

- l) **Næringseiendom:** Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.
- m) **Bruksareal (BRA):** Bruksareal er summen av arealet som ligger innenfor ytterveggene. Beregnes etter NS 3940.

Kapittel 2. Gebyrer

§ 2-1. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- a) Eier/fester av fast eiendom som er/blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- b) Eier/fester av eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- c) Ubebygde eiendom som kommunen kunne ha krevd tilknyttet dersom eiendommen var bebygd.

Unntak for gebyrplikten gjelder når det i lov eller offentlig vedtak er gitt byggeforbud på eiendommen, eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for.

§ 2-2. Gebyrtype

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning til henholdsvis vann og avløp.
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp (summen av fast og variabel del).
- c) Oppmøtegebyr for avlesning og kontroll av vannmåler.
- d) Gebyr for midlertidig tilknytning, for eksempel brakkerigg.
- e) Sats for gebyrreduksjon

§ 2-3. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Det kan fastsettes ulike gebyrsatser for tilknytnings- og årsgebyr dersom et vann- eller avløpsanlegg eller større enhet av dette medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige. I tilfeller der privat utbygger har finansiert anlegg etter plan- og bygningsloven § 18-1 eller i andre områder etter politisk vedtak betales 50 % av ordinært tilknytningsgebyr. Dette forutsetter skriftlig avtale med kommunen før det gis igangsettelsestillatelse for aktuell infrastruktur.

Gebyrsatsene skal være tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

Kapittel 3 Tilknytningsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyret er et engangsgebyr som fastsettes ut fra eiendommens tomteareal.

Tilknytningsgebyr for henholdsvis vann og avløp beregnes etter samme regler.

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal betales ved:

- a) Tilknytning av ny eiendom
- b) Seksjonering og/eller utvidelse av eksisterende bygg tilknyttet før forskriftens ikrafttredelsesdato.
- c) Utvidelse av tomteareal over 50 m².
- d) Tilknytning av eksisterende eiendom, eller eiendom som kommunen krever tilknyttet.
- e) Eksisterende eiendom med tilknytning som ikke er godkjent.
- f) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, for eksempel vanningsanlegg, idrettsanlegg og lignende.
- g) For midlertidige bygg som skal stå mer enn 3 år, for eksempel anleggsbrakker.

Det skal ikke betales tilknytningsgebyr for:

- h) Seksjonering av allerede tilknyttet eiendom der byggets areal ikke endres.
- i) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.
- j) Enkle vannposter.

§ 3-2. Beregning av gebyret

Tilknytningsgebyret fastsettes ut fra eiendommens tomteareal.

Grunn som er regulert til offentlig areal – vei, turvei, friareal etc. – men som ikke er fradelte privat eiendom, regnes ikke med ved beregning av avgiftene.

På eiendommer større enn 1000 m² og med totalt tilknyttet bruksareal mindre enn 12,5 % av tomtens totale areal, beregnes et redusert avgiftspliktig areal:

$$A_{red} = 1000 + H \times G \times (1 - (1000/A))$$

Der

- A_{red} = Areal for beregning av tilknytningsgebyr
- G = Brutto areal bygningsmasse (BRA), m²
- A = Tomtens areal, m²
- $H = 4$

§ 3-3. Utvidelse, bruksendring

Eiendommer som har betalt tilknytningsavgift etter reglene gjeldende etter forskriftens ikrafttredelsesdato omfattes ikke av dette punkt.

Eiendommer som ikke har betalt tilknytningsavgift eller som har betalt tilknytningsavgift etter regler basert på tidligere gjeldende forskrifter, skal ved ytterligere bebyggelse eller bruksendring av eiendommen betale tilleggsgebyr for tilknytning etter følgende regler:

- a) Ny tilknytningsavgift må betales ved tilbygg eller påbygg større enn 25 m².
- b) Den nye avgiften fastsettes ut fra tomteareal.

Det arealet som skal brukes fremkommer ved at tomtens areal deles i forholdet mellom BRA bygget eller innredet etter (vedtaksdato) 2023 og eiendommens tidligere BRA.

$$\text{Ared} = (\text{Gny} / \text{Gopprinnelig}) \times A$$

Begrenset oppad til tomtens areal A. Der

- Ared= Areal for beregning av tilknytningsgebyr
- Gny = Brutto areal ny bygningsmasse (BRA), m²
- Gopprinnelig = brutto areal før utbygging
- A = Tomtens areal, m²

Ved oppføring av bygning etter brann skal det ikke betales avgifter for tilsvarende bygg av samme størrelse. For øvrig gjelder reglene ovenfor.

§ 3-4. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunkt gebyrplikt oppstår er ansvarlig for betaling av gebyret.

Tilknytningsgebyret faktureres ved gitt byggetillatelse eller igangsettingstillatelse.

Tilknytningsgebyret for eiendom med tilknytning som ikke tidligere er betalt, betaler etter gjeldende sats på det tidspunktet kommunen fikk kunnskap om tilknytning.

Kapittel 4. Årsgebyr

§ 4-1. Gebyrplikt

Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp bestemmes etter samme regler.

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) Er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg.
- b) Er pålagt tilknytning i medhold av lov.
- c) Kommunen kunne ha krevd tilknyttet dersom eiendommen var bebygget

Gebyrplikten gjelder uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann.

§ 4-2. Oppbygging av gebyr

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenester består av to deler:

- a) Fastgebyr
- b) Forbruksgebyr (variabel del) basert på målt forbruk eller beregnet forbruk

Inntektene fra fastgebyrene skal fortrinnsvis dekke vann- og avløpstjenestenes forventede faste kostnader knyttet til vann- og avløpstjenesten. Resten dekkes gjennom forbruksgebyrene.

§ 4-3. Fastgebyr

Boligeiendom og fritidsboliger skal betale fastgebyr som en fast sats per boenhet. Om hva som regnes som boenhet, se § 1-2 bokstav i.

Nærings- og kombinasjonsbygg skal betale fastgebyr per boenhet og/eller per bruksenhet.

§ 4-4. Forbruksgebyr basert på målt forbruk

Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at forbruksgebyret fastsettes etter målt forbruk. Forbruket måles i kubikkmeter (m³).

Følgende eiendommer skal ha installert vannmåler og betale forbruksgebyr etter målt forbruk:

- a) Næringseiendommer, inkludert offentlig bygg, landbrukseiendommer og idrettsanlegg
- b) Kombinasjonsbygg (kombinasjonseiendom)
- c) Anlegg med midlertidig tilknytning, for eksempel brakkerigg
- d) Eiendommer med fontene eller basseng større enn 3 m³

Som hovedregel gjelder at vannmengde inn er lik avløpsmengde ut. Unntak fra dette er nevnt i § 4-6 punkt d).

§ 4-5. Forbruksgebyr basert på beregnet forbruk

Boligeiendom som ikke har vannmåler, skal betale forbruksgebyr etter beregnet forbruk. Vannforbruket beregnes til 1,2 kubikkmeter (m³) pr kvadratmeter (m²) BRA pr år. Bruksarealet (BRA) beregnes etter NS 3940.

Frittstående garasjer, uthus, annek, utvendige boder samt naust regnes ikke som bruksareal for bolig- og kombinasjonseiendom, unntatt hvis disse har installert vann.

§ 4-6. Fradrag, tillegg og skjønnsfastsettelse av årsgebyr

- a. Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.
- b. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales årsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugged) ved hovedledningen. Etter godkjent frakopling betales kun fastgebyr.

- c. For bygg som ikke brukes som bolig, og der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket (avvik > 20 %), kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde eller inngått avtale med kommunen.
- d. For eiendom hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.
- e. Abonnent som unnlater å etterkomme plikt eller pålegg om å installere vannmåler kan få sitt forbruk stipulert ved skjønn.
- f. Ved manglende innsending av registrert målerstand stipuleres forbruket.
- g. Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i samsvar med forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side.
 - Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon.
 - Restriksjon på vannforbruket, for eksempel vanningsforbud, gir heller ikke reduksjon.
 - Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto.
- h. Det kan beregnes økt avløpsvannmengde i forhold til målt eller stipulert vannforbruk dersom overvann føres til avløp.

§ 4-7. Innbetaling av årsgebyr

Fastgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura.

Avlesning av målt vannforbruk foretas minst én gang pr. år. Forbruksgebyret forskuddsbetales basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre beløpet for forskuddsbetalingen. 6

Eiendommer med felles vannmåler og som har avtale med kommunen om felles fakturering, faktureres eier/fester av eiendommen.

For nybygg beregnes forbruksgebyr fra dato eiendommen tas i bruk. For eksisterende bygg beregnes gebyret fra dato for tilknytning.

§ 4-8. Manglende innbetaling av årsgebyr

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Både årsgebyr og engangsgebyr for tilknytning er tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

Kapittel 5. Ansvar

§ 5-1. Ansvar for opplysninger om abonnementet

Abonnenten skal melde fra til kommunen om endringer i abonnementsforholdet.

§ 5-2. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyret, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for en andel av gebyret i samsvar med sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 5-3. Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp med virkning fra 1. betalingstermin etter at mangelen eller feilen oppstod. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Kapittel 6. Vannmåler

§ 6-1. Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

Montering, utskifting og annet arbeid på vannmåleren skal utføres av godkjent rørlegger, eller den kommunen godkjenner. Det skal straks sendes melding på fastsatt skjema til kommunen.

Pålagt vannmåler for nytt bygg skal være installert senest når bygget tas i bruk. Unnlates dette, betaler abonnenten stipulert årsgebyr etter § 4-5 punkt e. 7

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder kommunens VA-norm.

§ 6-2. Eierforhold og kostnader

Abonnenten eier egen vannmåler og må selv bekoste innkjøp, installasjon og ev. flytting av måleren.

§ 6-3. Avlesning

Abonnenten skal lese av vannmåler og registrere avlesningen innen varslet frist.

Ved avlesning av måler rapporteres heltall, uten desimaler.

Ved manglende avlesning kan kommunen selv foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten eller fastsette en stipulert målestend ved skjønn.

Abonnenten har plikt til å melde vannmålerstand til kommunen ved demontering og avslutning.

§ 6-4. Nøyaktighetskontroll

Abonnenten er ansvarlig for å få utført og bekoste kontrollen. Kontrollinstans må godkjennes av kommunen.

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av måleren. Krever kommunen slik nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnaden ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmargin, jf. § 6-5. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

§ 6-5. Avregning ved feilmåling

Hvis kontroll/testresultater viser at måleren måler feil vil kommunen betale tilbake/kreve etterbetaling for den prosentandel som måleren måler feil. Kommunen betaler tilbake/vil kreve tilbakebetaling for maksimum 3 år. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig, beregnes forbruket skjønnsmessig ut fra tilgjengelig datagrunnlag.

§ 6-6. Utsifting og flytting

Kommunen kan bestemme at vannmåleren skal skiftes ut når:

- a) Målenøyaktigheten er for dårlig
- b) Vannmålerstanden er uleselig
- c) Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd
- d) Når kommunen legger om til nytt system for digital innsamling av vannforbruksdata.

Kommunen kan kreve flytting av vannmåler som er i strid med kommunens krav til plassering. Eier må bekoste dette.

Kapittel 7. Klage og omgjøring

§ 7. Klage og omgjøring

Det er ikke klageadgang på gebyrsatsene fastsatt av kommunen, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av denne forskriften kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

Kapittel 8. Ikraftredelse og overgangsregler

§ 8. Ikraftredelse

Forskriften trer i kraft XX.XX.XXXX .

Fra samme tid oppheves forskrifter vedtatt av kommunestyret i 1989 om vann- og avløpsgebyrer, Tingvoll kommune, Møre og Romsdal.

§ 9. Overgangsregler

Følgende regel er gyldig i 2 år etter at forskriften er vedtatt, deretter blir den ugyldig:

- Eiendommer som etter § 4-4 andre ledd har plikt til å ha installert vannmåler og betale forbruksgebyr etter målt forbruk, kan i perioden fra forskriftens ikrafttredelse og fram til godkjent vannmåler er installert betale vann- og avløpsgebyrer etter bestemmelsene i tidligere forskrifter, korrigert for pris- og kostnadsvekst.

Er godkjent vannmåler ikke installert innen 2 år etter forskriftens ikrafttredelse, fastsettes vann- og avløpsgebyr etter overgangsperioden basert på denne forskriftens ordinære regler, med forbruksavgift fastsatt på skjønn jf. § 4-6 bokstav e.

