

## Betalingssatser plan- og byggesak 2020

### Plan- og byggesak

Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1. Gebyr

Gebyr kan, etter selvkostprinsippet, dekke kommunens kostnader ved behandling av byggesaken. Gebyret innbefatter saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, fastsetting av høydeplassering i marken, samt tilsyn av prosjektering, utførelse og kontroll. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

Rådmannen foreslår at dagens betalingssetser justeres opp med 3,0 %.

I samsvar med Pbl. § 33-1 skal 5 % av byggesaksgebyret gå til tilsyn.

Rådmannen kan utvise skjønn ved fastsettelse av gebyrsatser i den enkelte sak.

### **Endringer i gebyrsatsene fra 2020:**

- Rabatt på 20 % på søknader via Byggsøk utgår. Det er innført nytt saksbehandlingssystem (360° eByggesak) i kommunen pr. 17.06.2019. Det nye systemet er ikke integrert med Byggsøk.
- Endret gebyrsats for seksjonering. Eierseksjonsloven ble endret pr. 1. januar 2018, og i henhold til § 15 kan kommunen kreve gebyr for å behandle seksjoneringsøknader. Gebyret kan ikke være høyere enn kommunens nødvendige kostnader. Rådmannen finner det passende med et gebyr tilsvarende fradelingssaker som ikke er i samsvar med reguleringsplan og utenfor regulert område (kr. 6.673,-).

I samsvar med Pbl. § 33-1 skal 5 % av byggesaksgebyret gå til tilsyn.	2019	2020
<b>Rene boligbygg inkl. garasje § 20-3, jf § 20-1</b>		
<b>a) Tillegg pr ekstra leilighet (inkludert sokkelleilighet) 50%</b>	14490	14925
<b>Andre typer bygg § 20-3, jf. 20-1 a)</b>		
0-50 m <sup>2</sup> bruksareal	8945	9213
51-100 m <sup>2</sup> bruksareal	15154	15609
Tillegg for 101 - 200 m <sup>2</sup> bruksareal	5322	5482
Tillegg for 201 - 300 m <sup>2</sup> bruksareal	5322	5482
Tillegg pr. 100 m <sup>2</sup> videre	2635	2714
<b>Minstesatser for byggesaker og andre tillatelser §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1</b>	2882	2968
<b>Reduksjon for</b>		
• Søknader bygninger § 20-4, tiltak som kan forestås av tiltakshaver		
• Alle landbruksbygg	50 % av ordinære satser	50 % av ordinære satser
• Uisolerte bygg		

Tillegg for 2-trinns behandling: Igangsettingstillatelse	25 % av ordinært gebyr	25 % av ordinært gebyr
<b>Mindre arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate (inkludert skilt og avløpsanlegg)</b>	4841	4986
<b>Større arbeider etter §§ 20-3 og 20-4, jf. § 20-1 som ikke måles etter grunnflate, minstesats</b>		10 000 eller medgått tid
<b>Fradelingssaker § 20-4, jf. § 20-1 m)</b>		
Fradeling i samsvar med godkjent reguleringsplan, koordinatfestede grenser	2196	2262
Fradeling i samsvar med overordnet plan, ikke reguleringsplan	4337	4464
Fradeling som ikke er i samsvar med reguleringsplan og utenfor regulert område	6479	6673
<b>Større arbeider</b> beregnes etter medgått tid: 1,2 o/oo av brutto årslønnskostander (per time)	904	931
<b>Eksterne kostnader:</b> Medgåtte utgifter.		
<b>Gebyr private planforslag §§ 12-3, 12-2: Grunnbeløp (inkludert 5 enheter, tomter eller daa)</b>	50476	51990
Tillegg for tomter nr 6-10	4401	4533
Tillegg for tomter nr 11-20	2745	2827
Tillegg for tomter nr 21-	1647	1696
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 6-10	4401	4533
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 11-20	2745	2827
Tillegg planer målt etter areal: pr mål 21-	1647	1696
Vesentlig reguleringsendring	25255	26013
Mindre vesentlige endringer av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14, andre ledd	8000	8240
<b>Avslag på søknad:</b> 50 % av ordinær sats		
<b>Søknad trekkes:</b> 50 % av satsen refunderes		
<b>Dispensasjoner § 19-2. Tillegg til søknadsbehandlingen</b>		
Flere dispensasjoner (f.eks. LNF, strandsone og vegloven) med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling. Vesentlige avvik fra teknisk forskrift eller andre bestemmelser hjemlet i pbl.	10980	11309
Dispensasjon med høring til regionale myndigheter og med politisk behandling	8235	8482
Mindre dispensasjoner, fra plan med begrenset høring eller fra teknisk forskrift, administrativt vedtak	5490	5655
Minstesats for bagatellmessige dispensasjoner, administrativt vedtak (mindre avvik fra planbestemmelser, byggegrenser etc.)	2745	2827
<b>Tillegg for tiltak som er igangsatt eller ferdigstilt uten at det er sendt søknad:</b> Tillegg på 50% av ordinært gebyr.		

