



Tingvoll kommune

*Økokommunen –
bedre løsninger for mennesker og miljø*

Arkiv: 064/002

Arkivsaksnr: 2017/1760-9

Saksbehandler: Per Gunnar Løset

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	52/2018	21.08.2018

064/002 Detaljplan for Skogheim hyttefelt på Vågbøen - planendring (planid 156020180001)

Vedlegg

- 1 SKOGHEIM-Plankart
- 2 SKOGHEIM-Planbeskrivelse
- 3 SKOGHEIM-Planføresegner
- 4 SKOGHEIM-Vedlegg 1 - Sjekkliste ROS
- 5 SKOGHEIM-Vedlegg 2 - Epost fra Fylkeskommunen - tilbakemelding
- 6 SKOGHEIM-Vedlegg 3 - Epost fra Siv Helset - tilbakemelding
- 7 SKOGHEIM-Vedlegg 4 - Oppstartsmelding med vedlegg
- 8 SKOGHEIM-Vedlegg 6 - Innspill til oppstartsmelding
- 9 Veirett-gamle-postvei

Saksopplysninger

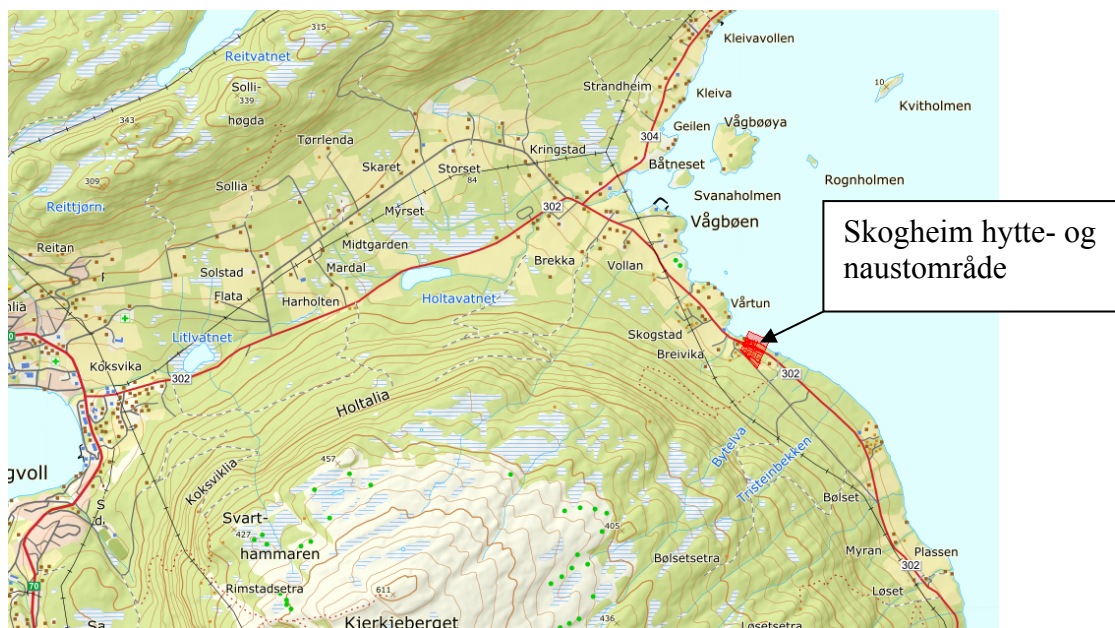
Fire hytteiere i Skogheim hytte- og naustområde søker om endret adkomst til sine hytter. Det gjelder eiendommene (gnr/bnr):

- 64/23 – Astrid og Ingvar Hjetland
- 64/21 – Bjørnhild og Inge Mellemseter
- 64/19 – Steinar Vebe stad
- 64/26 – Else Hansen

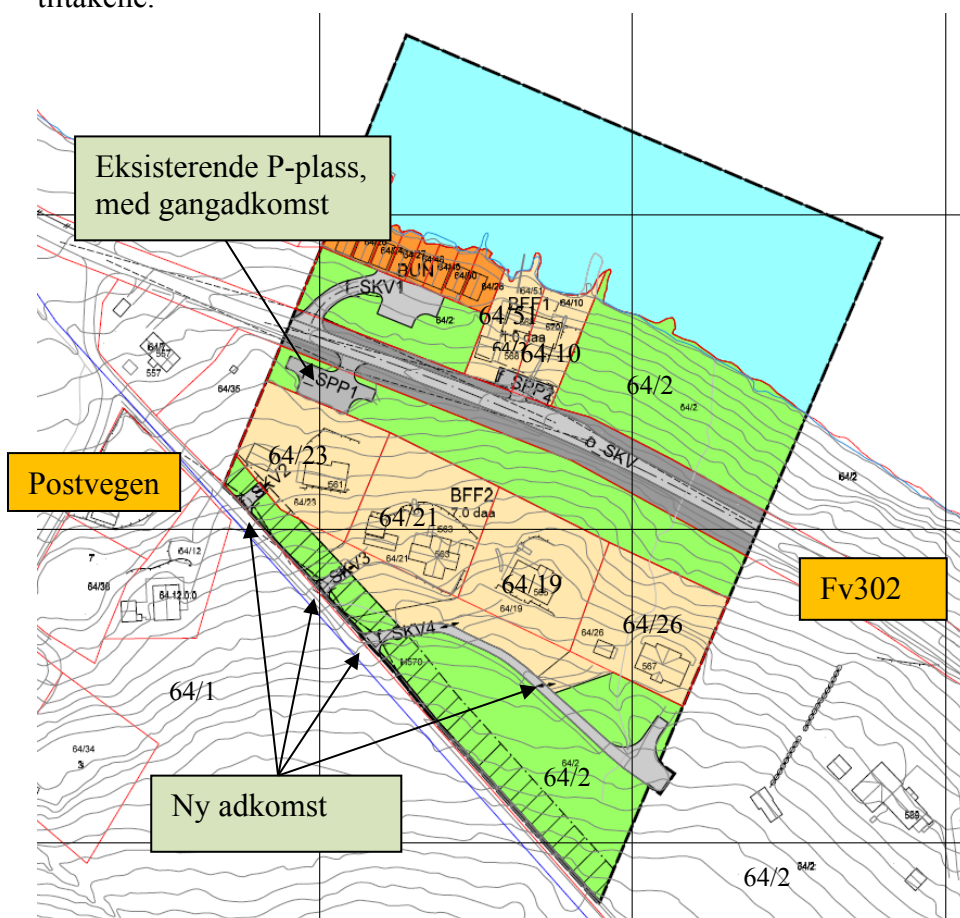
Adkomsten til hyttene er per i dag regulert med parkeringsplass ved Fv302 og gangadkomst fram til hyttene. Planendringen legger til rette for kjøreadkomst via Postvegen og fram til hyttene. Det gis samtidig mulighet til å utvide tomtene oppover (retning mot Postvegen).

Gjeldende reguleringsplan er fra 1999 og har planid 156019990001 (rasterplan). I den nye plana er hele planområdet tatt med. I hovedsak er den gamle plana digitalisert for resten av

området og nøyaktig tilpasset hyttetomtenes eiendomsgrenser. Planområdet ligger innenfor området for hyttebygging i kommuneplana og er dermed i samsvar med overordnet planverk. Eksisterende plan vil etter planvedtak bli erstattet av ny plan i sin helhet.



Vegene som nå skal benyttes som adkomst fram til hyttene ble bygd som anleggsveger den gang hyttene ble bygd, og det er dermed ikke behov for vesentlige inngrep for å gjennomføre tiltakene.



Hytteierne har skriftlig framlagt dokumentasjon på vegrett over 64/1 fram til fylkesvegen, samt at det underforstått er gitt tillatelse til adkomstveger og tomteutvidelser på 64/2. Det tas for øvrig ikke stilling til eiendomsrett eller rettigheter til selve Postvegen i reguleringsplan.

Vurdering

Det er sterke restriksjoner på tiltak i Postvegen (Den trondhjemske postveg) og fylkeskommunen har varslet at de kan akseptere vegløsningen slik den er tegnet i kartet. For øvrig benyttes samme verneregler for Postvegen og tilliggende hensynssone som for den tilstøtende reguleringsplana for Del av Breivika hyttefelt (156020110008) vedtatt 16.2.2017.

Statens vegvesen krever utbedring av avkjørsel for hytteeiendommene på nedsiden av fv302 (64/10 og 64/51). Det er derfor tegnet inn en avkjørsel med parkeringsmulighet på disse tomtene (SPP2).

Vegvesenet krever også at nåværende parkeringsplass for hyttene (SPP1) skal stenges. Hytteierne ønsker imidlertid at denne kan beholdes som ekstra parkering med tanke på besøkende til naustområde/badestrand og annet. Det er til tider mange som har behov for parkering i området og det synes fornuftig at plassen beholdes.

Feltets eiere (64/2), Sigrunn og Magne Helset, har i brev fra advokat Siv Helset kommet med forslag om at områdene mellom postvegen og hyttetomtene og mellom fylkesvegen og sjøen skal endres fra friluftsområder til fritidsbebyggelse. Denne endringen er så vidt stor at det etter kommunens vurdering kreves en ny oppstartsmelding. Det var adkomstproblematikken til de fire først nevnte tomtene som var foranledningen til planendringen og vi finner det, i forståelse med grunneier, mest hensiktsmessig at plana legges fram slik den nå er. Ny planoppstart vil forsinke planprosessen vesentlig. Eventuelt nye hyttetomter må reguleres inn i en ny planprosess som krever vesentlig flere avklaringer. Det vil imidlertid være nyttig om formannskapet på generelt grunnlag allerede nå drøfter spørsmålet om det kan være aktuelt å økt utnyttelsen i feltet.

Plana har i det vesentlige tatt hensyn til de innspill som har kommet til oppstartsmeldingen og kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Økokommunevurdering:

Dersom innstillingen vedtas, vil denne saken ha

positiv
nøytral
negativ

☐
☒
☐

Evt. merknader:

effekt på kommunens arbeid som økokommune.

Rådmannens innstilling

Tingvoll formannskap vedtar i samsvar med pbl § 12-11 at planforslag for Skogheim hytte- og naustområde (planid 156020180001) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Behandling i Formannskapet - 21.08.2018

Det ble stemt over rådmannens innstilling, som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tingvoll formannskap vedtar i samsvar med pbl § 12-11 at planforslag for Skogheim hytte- og naustområde (planid 156020180001) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.