



Tingvoll kommune

Plan- og byggesaker

Økokommunen –
bedre løsninger for mennesker og miljø

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

SKOGHEIM HYTTE- OG NAUSTOMRÅDE
Planid 1560 2018 0001

Oppstartsmøte torsdag den 21/12-2017, klokken 14.00.

Til stede:

Tingvoll kommune: Avd. ing. Per Gunnar Løset

Forslagstiller: Steinar Vebenstad og Inge Mellemseter

Plankonsulent: Sindre Øen, Proess AS (på telefon)

Krav til planprosessen

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: *«Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».*

Dagens planstatus

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til fritidsbebyggelse.

Gjeldende reguleringsplan for området er 156019990001 Skogheim hytte og naustområde, vedtatt 28/9-1999. Området er regulert til Fritidsbebyggelse, friluftsområde, naust mm.

1. Kort presentasjon av tiltaket/ planområdet

a. Bakgrunn for planarbeidet/ historikk.

Hyttene har i dag parkering ved Fv 302 og gangadkomst fram til hyttene.
Ønsker å etablere kjøreadkomst til hyttene i feltet, fra Fv 302 via postvegen.
Utvide hyttetomter.

b. Grunneiere

64/23 Ingvar og Astrid Hjetland
64/21 Bjørnhild og Inge Mellemseter
64/19 Steinar Vebenstad
64/26 Else Hansen
64/2 Magne Helset

c. Forslagstiller:

Hytteeiere v/Steinar Vebenstad

d. Konsulent

Sindre Øen

2. Dagens situasjon

– Kort beskrivelse av området:

Eksisterende hyttefelt med «anleggsveger» fram til hyttene via Postvegen.

3. Forholdet til gjeldende kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringer



Tingvoll kommune

Plan- og byggesaker

Økokommunen –
bedre løsninger for mennesker og miljø

Tiltaket er i samsvar med kommuneplan og i hovedsak med gjeldende reguleringsplan og vil ikke være i strid med regionale eller statlige føringer. Det forutsettes at tiltaket ikke får vesentlig negativ virkning for postvegen.

4. Virkninger av planen

- Positive og negative konsekvenser av tiltaket (dette er viktig for omgivelsene, politikerne og administrasjonen å vite).
 - Noe økt bruk av postvegen kan være negativt på grunn av slitasje på vegen. Sterke begrensninger i bruk og vedlikehold av vegen. Med riktig vedlikehold kan postvegen opprettholde sine kvaliteter.
 - i) Det vises til reguleringsbestemmelsene for postvegen fra detaljplan for del av Breivika hyttefelt 156020110008.
 - Ikke registrerte kulturminner i området, ut over postvegen (den Trondhjemske postveg)
 - Ikke registrert spesielle naturverdier. Dette må sjekkes mot aktuelle baser, Naturbase og Artsdatabanken.

Merk at punkt fire over må omtales i planbeskrivelsen selv i de tilfeller hvor tiltaket ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Kommunen vurderer at det ikke er krav til planprogram eller konsekvensutredning for tiltaket.

5. Krav til plandokumenter, jf. pbl

Planområdet skal omfatte hele det tidligere planområde for Skogheim hyttefelt (rasterplankart). Den delen av planområdet som ikke har endringer digitaliseres i samsvar med gjeldene plan. Planavgrensning følger i størst mulig grad eiendomsgrenser, samt tilpasses del av Breivika hyttefelt 156020110008.

Planforslaget er først mottatt i kommunene når det foreligger feilfri leveranse av SOSI-fil.

Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse jf. pbl § 4-3 ved utarbeidelse av planer for utbygging.

Nødvendig vegrett til bruk av postvegen må dokumenteres skriftlig før plana kan fremmes til politisk behandling.

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige jf. pbl § 12-3.

Gebyr

For behandling av private reguleringsplaner tar kommunen gebyr. Se kommunens gebyrregulativ <www.tingvoll.kommune.no>. Gebyret beregnes på det tidspunkt planforslaget vedtas lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn.

Tingvoll 12.12.17

[Handwritten signatures in blue ink]